



- LEGENDA:**
- TESSUTO URBANO**
- Centro Storico
 - Città novecentesca
 - Città industriale
 - Città recente
- CRITICITA'**
- Aree dismesse
 - Aree sottoutilizzate
 - Patrimonio edilizio di matrice storica dismesso o sottoutilizzato
 - Elemento di frattura urbana
 - Barriera visiva
 - Destinazioni d'uso non compatibili con il contesto funzionale
 - Aree verdi non attrezzate e fruibili
 - Asse viario di attraversamento
- POTENZIALITA'**
- Area mercato
 - Parco "al Lago"
 - Assi commerciali principali
 - Percorso lungo-lago
 - Percorso lungo-fiume Tresa
 - Confine della città pubblica
 - Sistema portuale
 - Servizi Pubblici Principali
 - Ospedale
- OPPORTUNITA'**
- Ridefinizione del fronte lago
 - Valorizzazione lungo lago e Fiume Tresa
 - Completamento del percorso lungo lago
 - Individuazioni nuovi poli attrattivi
 - Espansione della città pubblica
 - Nuovi collegamenti pedonali
 - Connessione con il sistema lungo lago di Germignaga
 - Riorganizzazione aree soste dei treni
 - Ampliamento mercato
 - Valorizzazioni assi visuali

Città di Luino
 Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.
 Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
 MASSIMO GIULIANI
 Via Magenta, 7
 27100 Pavia
 Tel. 0382 572763
 E-Mail: bcg@bcg.it
 www.massimogiuliani.eu

COMUNE DI LUINO
 Piazza Crivelli Serbelloni, 1
 21016 Luino Varese
 Tel. 0332 543511
 Fax: 0332 543516
 comune.luino@pec.varese.it
 www.comune.luino.va.it

Sindaco:
 ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:
 FRANCESCO TRAMONTANA
 Dirigente UPT:
 STEFANO INTRONZI
 Assessore all'Urbanistica:
 ALESSANDRA MIGLIO

Redazione V.A.S.
 NOA Nuova Qualità Ambientale Srl
 Via B. Saacco 6
 27100 Vigevano
 Tel. 0382-304280

Studio Geologico
 STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICHE TECNICHE
 FABIO MELONI
 FERRUCCIO TOMASI
 XXV Aprile,
 21016 Luino

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: **SINTESI DELLE CRITICITA' E OPPORTUNITA'**

ADOZIONE Delibera n°	APPROVAZIONE Delibera n°	PUBBLICAZIONE SUL BURL Serie avvisi e concorsi n°
Seduta Consigliare del	Seduta Consigliare del	del
Scala: GRAFICA	Data: luglio, 2019	Tavola: A.15