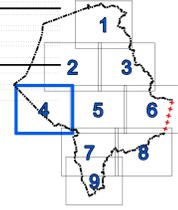




- LEGENDA**
- AREE RESIDENZIALI**
- NUCLEO STORICO
  - ZONA DI COMPLEMENTAMENTO - B1
  - PROPRIETA' PUBBLICA ALIENARE
  - ZONA DI COMPLEMENTAMENTO - B2
  - ZONA DI COMPLEMENTAMENTO - B3
  - ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
  - ZONA BTL - TURISTICO ESISTENTE LUNGOLAJO
  - ZONA BV-P - VERDE PRIVATO
  - ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
  - VUCE - VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
  - ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
  - ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
  - AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE**
- PARCO DI PREGIO
  - VILLE CON PARCO DI PREGIO
  - B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
  - B2
  - B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI
- AREE PRODUTTIVE**
- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
  - ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
  - ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
  - DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
  - PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
  - TUC
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- TUC
- ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE**
- ZONA E1 - AGRICOLA
  - ZONA E2 - BOSCHIVA
  - ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
  - P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
  - CORSI D'ACQUA
  - SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
  - SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLO/ATERRAGGIO)
- AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AREE DI TRASFORMAZIONE
  - AMPLIAMENTO PORTO
- AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI**
- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VIABILITA' DI PROGETTO
  - VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE VIADOTTO FERROVIARIO)
  - VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE INTERNA)
  - ROTONDE DI PREVISIONE
  - ROTONDE DI PROGETTO
  - CICLABILE PREVISTA
  - PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
  - COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMONAGA
  - AMPLIAMENTO PORTO
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE**
- STRADA IN RIQUALIFICA
  - STRADA DI PROGETTO
  - FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO
- STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**
- POZZI E SORGENTI**
- POZZO POTABILE
  - SORGENTE POTABILE
- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE**
- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
  - ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
  - ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)
- VINCOLI**
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
  - AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
  - ELETTRODOTTI 380 kV
  - ELETTRODOTTI 132 kV
  - ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE
  - CONFINE SVIZZERO
  - CONFINE CITA' DI LUINO



**Città di Luino**  
Provincia di Varese

**Piano di Governo del Territorio**  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

**GRUPPO DI LAVORO P.G.T.**  
Progettazione Urbanistica:  
**BCG ASSOCIATI**  
MASSIMO GIULIANI  
Via Magenta, 17  
27100 Pavia  
Tel. 0382 572763  
E-Mail: bogi@tin.it  
www.massimogiliani.eu

Restazione V.A.S.  
NOA Nuova Qualità Ambientale Srl  
Via B. Sacco, 6  
27100 Pavia  
Tel. 0382-304260

Studio Geologico  
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE  
FERRUCCIO TOMASI

**COMUNE DI LUINO**  
Piazza Civiltà, 1  
21016 Luino (Varese)  
Tel. 0332 343511  
Fax: 0332 343516  
comune.luino@legasmail.it  
www.comune.luino.va.it

Sindaco:  
ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:  
ANTONELLA PIETRI

Dirigente UTC:  
STEFANO INTRONZI

**PIANO DELLE REGOLE**

Oggetto: **AZZONAMENTO**  
**MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI**

ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE SUL BURL
Delibera n° .....	Delibera n° .....	Serie avvisi e concorsi n° .....
Staduta Consigliere del .....	Staduta Consigliere del .....	del .....

Scala: **1:2.000**      Data: **Aprile, 2020**      Tavola: **C.1.4**