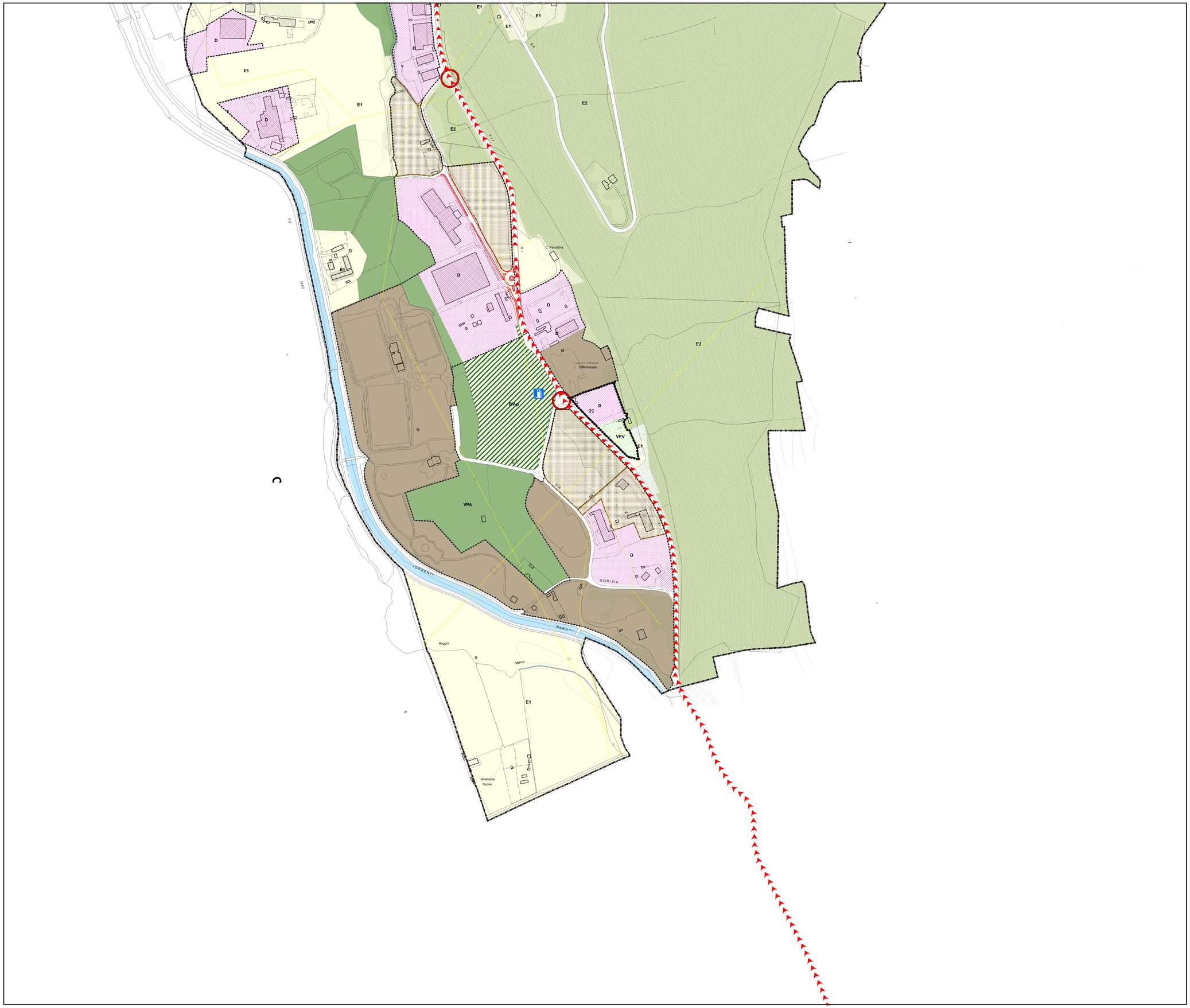



## LEGENDA

### AREE RESIDENZIALI
- NUCLEO STORICO
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
- PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
- ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
- ZONA BTL - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAGO
- ZONA BVp - VERDE PRIVATO
- ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- VUCE - VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
- ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

### VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
- PARCO DI PREGIO
- VILLE CON PARCO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B2
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI

### AREE PRODUTTIVE
- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
- ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
- ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

### TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- TUC

### ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE
- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- CORSI D'ACQUA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLO/ATTERRAGGIO)

### AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO
- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO PORTO

### AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI
- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

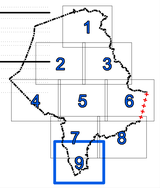
### INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE VIADOTTO FERROVIARIO)
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE INTERNA)
- ROTONDE DI PREVISIONE
- ROTONDE DI PROGETTO
- CICLABILE PREVISTA
- PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
- COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMIGNAGA
- AMPLIAMENTO PORTO

### PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE
- STRADA IN RIQUALIFICA
- STRADA DI PROGETTO
- FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO

### STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO
### POZZI E SORGENTI
- POZZO POTABILE
- SORGENTE POTABILE

### AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
- ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
- ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)

### VINCOLI
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ELETTRODOTTI 380 kV
- ELETTRODOTTI 132 kV
- ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE
- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO




# Città di Luino
## Provincia di Varese

# Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12


***GRUPPO DI LAVORO P.G.T.***

***Progettazione Urbanistica:***

**BCG** ASSOCIATI

MASSIMO GIULIANI
Via Magenta, 17
27100 Pavia
Tel.: 0382 572763
E-Mail: bcgstud@tin.it
www.massimogiuliani.eu

***Redazione V.A.S.***

NQA Nuova Qualità Ambientale Srl
Via B. Sacco, 6
27100 Pavia
Tel. 0382-304260

***Studio Geologico***

STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FERRUCCIO TOMASI

***COMUNE DI LUINO***

*Piazza Crivelli Serbelloni, 1*
*21016 Luino Varese*
*Tel.: 0332 543511*
*Fax : 0332 543516*
*comune.luino@legalmail.it*
*www.comune.luino.va.it*

***Sindaco:***
ANDREA PELLICINI

***Segretario Generale:***
ANTONELLA PIETRI

***Dirigente UTC:***
STEFANO INTROINI


# PIANO DELLE REGOLE

***Oggetto:*** **AZZONAMENTO**
**MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI**

| ADOZIONE | APPROVAZIONE | PUBBLICAZIONE SUL BURL |
|---|---|---|
| Delibera n°..... | Delibera n°..... | Serie avvisi e concorsi n°..... |
| Seduta Consigliare del..... | Seduta Consigliare del..... | del..... |

| Scala: | Data: | Tavola: |
|---|---|---|
| 1:2.000 | Aprile, 2020 | C.1.9 |