



LEGENDA

AREE RESIDENZIALI

- NUCLEO STORICO
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
- PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
- ZONA ET - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
- ZONA BTL - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAJO
- ZONA BV-P - VERDE PRIVATO
- ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- VUCE - VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
- ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- PARCO DI PREGIO
- VILLE CON PARCO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B2
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI

AREE PRODUTTIVE

- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
- ZONA DI - ARTIGIANALE PER CARATTERISTICA NAIALE
- ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- TUC

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TUC

ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE

- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- CORSI D'ACQUA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLO/ATERRAGGIO)

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO PORTO

AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI

- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE VIADOTTO FERROVIARIO)
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE INTERNA)
- ROTONDE DI PREVISIONE
- ROTONDE DI PROGETTO
- CICLABILE PREVISTA
- PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
- COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMIGNAGA
- AMPLIAMENTO PORTO

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE

- STRADA IN RIQUALIFICA
- STRADA DI PROGETTO
- FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

POZZI E SORGENTI

- POZZO POTABILE
- SORGENTE POTABILE

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
- ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
- ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)

VINCOLI

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ELETTRODOTTI 380 kV
- ELETTRODOTTI 132 kV
- ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE
- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO

Città di Luino
 Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.
 Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
 MASSIMO GIULIANI
 Via Magenta, 17
 27100 Pavia
 Tel.: 0382 572763
 E-Mail: bogtd@tin.it
 www.massimogiu.com

COMUNE DI LUINO
 Piazza Civetti, Sirobelloni, 1
 21016 Luino Varese
 Tel.: 0332 543511
 Fax: 0332 543516
 comune.luino@legaimat.it
 www.comune.luino.va.it

Sindaco:
 ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:
 ANTONELLA PIETRI

Dirigente UTC:
 STEFANO INTROINI

Restazione V.A.S.
 NOA Nuova Qualità Ambientale Srl
 C. Sempione, 100
 20154 Milano
 Tel.: 02 3319456

Studio Geologico
 STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
 FERRUCCIO TOMASI

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: **AZZONAMENTO**
 MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE SUL BURL
Delibera n°	Delibera n°	Serie avvisi e concorsi n°
Staduta Consigliare del	Staduta Consigliare del	del

Scala: **1:2.000** Data: **Aprile, 2020** Tavola: **C.1.8**