

**LEGENDA**

**AREE RESIDENZIALI**

- NUCLEO STORICO
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
- PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
- ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
- ZONA BT-L - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAJO
- ZONA BV-P - VERDE PRIVATO
- ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- VUCE - VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
- ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

**VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE**

- PARCHIO DI PREGIO
- VILLE CON PARCHIO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B2
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI

**AREE PRODUTTIVE**

- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
- ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
- ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- TUC

**ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE**

- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- CORSI D'ACQUA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLATI/TERRAGGIO)

**AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO**

- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO PORTO

**AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI**

- SERVIZI ESISTENTI DI PROGETTO

**INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**

- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE VIADOTTO FERROVIARIO)
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE INTERNA)
- ROTONDE DI PREVISIONE
- ROTONDE DI PROGETTO
- CICLABILE PREVISTA
- PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
- COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMONAGA
- AMPLIAMENTO PORTO

**PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE**

- STRADA IN RIQUALIFICA
- STRADA DI PROGETTO
- FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO

**STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**

**POZZI E SORGENTI**

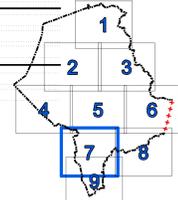
- POZZO POTABILE
- SORGENTE POTABILE

**AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE**

- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
- ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
- ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)

**VINCOLI**

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ELETTRODOTTI 380 kV
- ELETTRODOTTI 132 kV
- ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE
- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO



**Città di Luino**  
 Provincia di Varese

**Piano di Governo del Territorio**  
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

**GRUPPO DI LAVORO P.G.T.**  
 Progettazione Urbanistica:  
**BCG ASSOCIATI**  
 MASSIMO GIULIANI  
 Via Magenta, 17  
 27100 Pavia  
 Tel.: 0382 572763  
 E-Mail: bogitd@tin.it  
 www.massimogiuliani.eu

**COMUNE DI LUINO**  
 Piazza Civili, Sirobbioni, 1  
 21016 Luino Varese  
 Tel.: 0332 243511  
 Fax: 0332 243516  
 comune.luino@legaimat.it  
 www.comune.luino.va.it

Sindaco:  
 ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:  
 ANTONELLA PIETRI

Dirigente UTC:  
 STEFANO INTRONZI

Postazione V.A.S.  
 NQA Nuova Qualità Ambientale Srl  
 Via B. Sacco, 6  
 27100 Pavia  
 Tel.: 0332 304260

Studio Geologico  
 STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE  
 FERRUCCIO TOMASI

**PIANO DELLE REGOLE**

Oggetto: **AZZONAMENTO**  
 MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

| ADOZIONE                      | APPROVAZIONE                  | PUBBLICAZIONE SUL BURL           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Delibera n° .....             | Delibera n° .....             | Serie avvisi e concorsi n° ..... |
| Staduta Consigliare del ..... | Staduta Consigliare del ..... | del .....                        |

Scala: **1:2.000**      Data: **Aprile, 2020**      Tavola: **C.17**