

- LEGENDA**
- AREE RESIDENZIALI**
- NUCLEO STORICO
 - ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
 - PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
 - ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
 - ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
 - ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
 - ZONA BTL - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAGO
 - ZONA BV-p - VERDE PRIVATO
 - ZONA VPP - VERDE PRIVATO VINCOLATO
 - VUCE - VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
 - ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
 - ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 - AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

- VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE**
- PARCO DI PREGIO
 - VILLE CON PARCO DI PREGIO
 - B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
 - B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI
 - B2

- AREE PRODUTTIVE**
- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
 - ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
 - ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI

- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE**
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- TUC

- ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE**
- ZONA E1 - AGRICOLA
 - ZONA E2 - BOSCHIVA
 - ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
 - P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
 - CORSI D'ACQUA
 - SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
 - SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLO/ATTERRAGGIO)

- AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AREE DI TRASFORMAZIONE
 - AMPLIAMENTO PORTO

- AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI**
- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VIABILITA' DI PROGETTO
 - VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE VIADOTTO FERROVIARIO)
 - VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE INTERNA)
 - ROTONDE DI PREVISIONE
 - ROTONDE DI PROGETTO
 - CICLABILE PREVISTA
 - PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
 - AMPLIAMENTO PORTO
 - COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMIGNAGA

- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE**
- STRADA IN RIQUALIFICA
 - STRADA DI PROGETTO
 - FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO

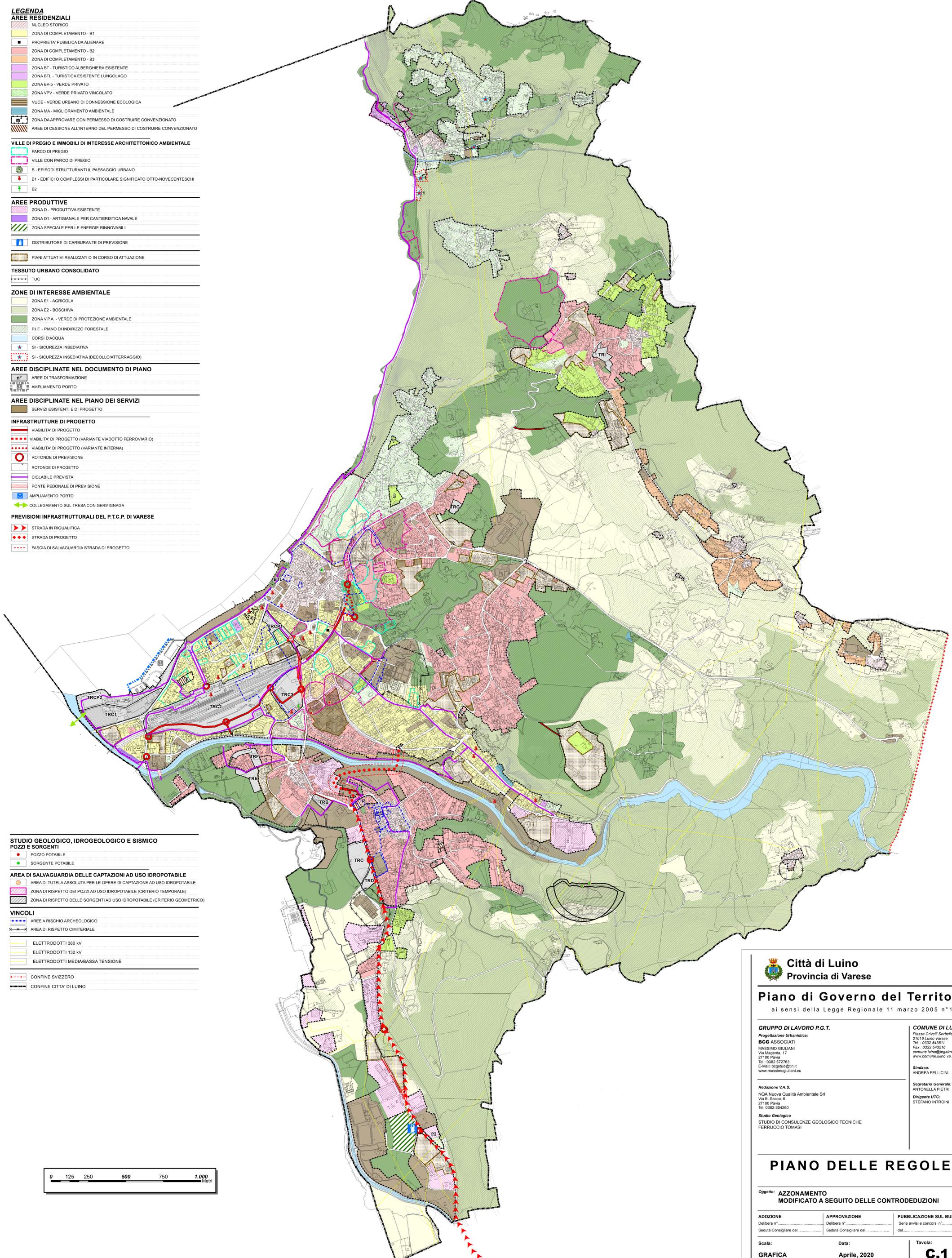
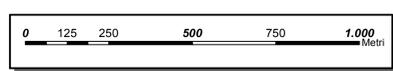
- STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**
- POZZI E SORGENTI**
- POZZO POTABILE
 - SORGENTE POTABILE

- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE**
- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
 - ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
 - ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)

- VINCOLI**
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
 - AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

- ELETTRODOTTI 380 kV
- ELETTRODOTTI 132 kV
- ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE

- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO



Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.
Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
MASSIMO GIULIANI
Via Magenta, 17
27100 Pavia
Tel. 0382 572963
E-Mail: bcgstud@tin.it
www.massimoguliani.eu

COMUNE DI LUINO
Piazza Civelli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel. 0332 543511
Fax: 0332 543516
comune.luino@legaim.it
www.comune.luino.va.it

Redazione V.A.S.
NOA Nuova Qualità Ambientale Srl
Via B. Sacco, 6
27100 Pavia
Tel. 0382-304260

Sindaco:
ANDREA PELLICINI
Segretario Generale:
ANTONELLA PIETRI
Dirigente UTC:
STEFANO INTRONI

Studio Geologico
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FERRUCCIO TOMASI

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: **AZZONAMENTO**
MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

ADOZIONE Delibera n°..... Seduta Consigliare del.....	APPROVAZIONE Delibera n°..... Seduta Consigliare del.....	PUBBLICAZIONE SUL BURL. Serie avvisi e concorsi n°..... del.....
--	--	---

Scala: GRAFICA	Data: Aprile, 2020	Tavola: C.1
--------------------------	-----------------------	-----------------------