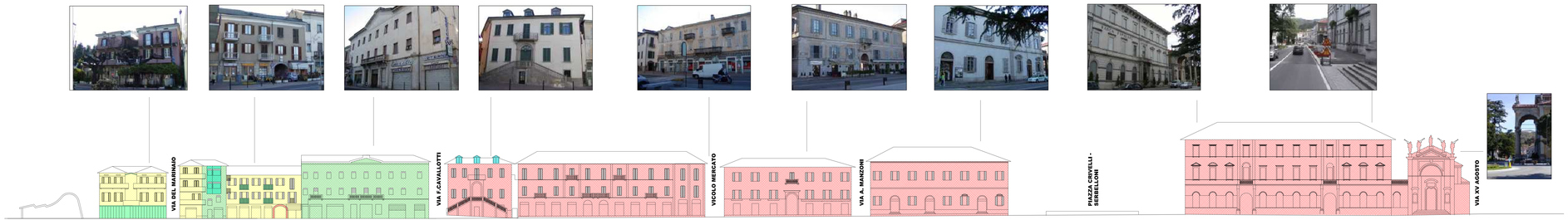

LEGENDA

a) Prescrizioni generali:

- TIPOLOGIA DI FACCIATA 1 - Prospetti con obbligo di conservazione integrale delle aperture, degli aggetti dei balconi e delle scale originari, dell'apparato decorativo e del profilo delle copertura con obbligo di eliminazione delle superfetazioni e possibilità di ripristinare elementi originali non più esistenti.
- TIPOLOGIA DI FACCIATA 2 - Prospetti con possibilità di modificazione limitata al soddisfacimento degli standard igienico sanitari, con l'obbligo di dimensioni congrue e appropiate nel rispetto del sistema delle partiture delle aperture esistenti (rapporto altezza-larghezza) ad eccezione delle aperture sotto gronda che hanno l'obbligo di mantenere la partitura generale.
- TIPOLOGIA DI FACCIATA 3 - Prospetti da ridefinire e reintegrare nella morfologia generale dei fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione ai prospetti degli edifici circostanti e alle norme generali sulla partitura delle aperture.

b) Prescrizioni puntuali:

- Elementi di particolare pregio architettonico con obbligo di conservazione.
- Elementi non originali ed incongrui, superfetazioni con obbligo di eliminazione e possibilità di inserimento di nuovi elementi che si integrino con l'intero fronte.
- Fronti o porzione di fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione all'intero prospetto e ai prospetti degli edifici circostanti, con possibilità di realizzazione di nuove aperture e chiusura di altre.
- Apertura tamponata con obbligo di riapertura e mantenimento delle dimensioni originarie.

Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:

BCG ASSOCIATI

MASSIMO GALLIAN
Via Treves, 2
27100 Pavia
Tel.: 0382 572763
E-Mail: bcgitaly@tin.it
www.massimogullian.eu

Redazione V.A.S.

Atelier **territorio** srl
C. Sempione, 100
20154 Milano
Tel. : 02 33194456

Studio Geologico

STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FABIO MELONI
FERRUCCIO TOMASI
XXV Aprile,
21016 Luino

COMUNE DI LUINO

Piazza Crivelli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel. : 0332 543511
Fax : 0332 545516
comune.luino@legalmail.it
www.comune.luino.va.it

Sindaco:
ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:
FRANCESCO TRAMONTANA

Dirigente UTC:
STEFANO INTRONI

Assessore all'Urbanistica:
ALESSANDRA MIGLIO

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto: **LUINO**

GRADI D'INTERVENTO SUI PROSPETTI
VIA PIERO CHIARA

ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE SUL BURL
Delibera n°	Delibera n°	Serie avvisi e concorsi n° .....
Seduta Consigliare del.....	Seduta Consigliare del.....	del .....

Scala:	Data:	Allegato:
VARIA	Marzo, 2013	**C.2.1.a**