



Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:

BCG ASSOCIATI

MASSIMO GIULIANI
 Via Treves, 2
 27100 Pavia
 Tel.: 0382 572763
 E-Mail: bcgstud@tin.it
 www.massimogiuliani.eu

COMUNE DI LUINO

Piazza Crivelli Serbelloni, 1
 21016 Luino Varese
 Tel.: 0332 543511
 Fax: 0332 543516
 comune.luino@legalmail.it
 www.comune.luino.va.it

Sindaco:

ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:

FRANCESCO TRAMONTANA

Dirigente UTC:

STEFANO INTROINI

Assessore all'Urbanistica:

ALESSANDRA MIGLIO

Redazione V.A.S.

Atelier territorio srl
 C. Sempione, 100
 20154 Milano
 Tel.: 02 3319456

Studio Geologico

STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
 FABIO MELONI
 FERRUCCIO TOMASI
 XXV Aprile,
 21016 Luino

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto: **LUINO**

**GRADI D'INTERVENTO SUI PROSPETTI
 VIA FELICE CAVALLOTTI**

ADOZIONE

Delibera n°

Seduta Consiliare del

APPROVAZIONE

Delibera n°

Seduta Consiliare del

PUBBLICAZIONE SUL BURL

Serie avvisi e concorsi n°

del

Scala:

VARIA

Data:

Marzo, 2013

Allegato:

C.2.1.d

LEGENDA

a) Prescrizioni generali:

TIPOLOGIA DI FACCIATA 1 - Prospetti con obbligo di conservazione integrale delle aperture, degli aggetti dei balconi e delle scale originari, dell'apparato decorativo e del profilo delle coperture con obbligo di eliminazione delle superfetazioni e possibilità di ripristinare elementi originali non più esistenti.

TIPOLOGIA DI FACCIATA 2 - Prospetti con possibilità di modificazione limitata al soddisfacimento degli standard igienico sanitari, con l'obbligo di dimensioni congrue e appropriate nel rispetto del sistema delle partiture delle aperture esistenti (rapporto altezza-larghezza) ad eccezione delle aperture sotto gronda che hanno l'obbligo di mantenere la partitura generale.

TIPOLOGIA DI FACCIATA 3 - Prospetti da ridefinire e reintegrare nella morfologia generale dei fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione ai prospetti degli edifici circostanti e alle norme generali sulla partitura delle aperture.

b) Prescrizioni puntuali:

Elementi di particolare pregio architettonico con obbligo di conservazione.

Elementi non originali ed incongrui, superfetazioni con obbligo di eliminazione e possibilità di inserimento di nuovi elementi che si integrino con l'intero fronte.

Fronti o porzione di fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione all'intero prospetto e ai prospetti degli edifici circostanti, con possibilità di realizzazione di nuove aperture e chiusura di altre.

Apertura tamponata con obbligo di riapertura e mantenimento delle dimensioni originarie.

