



Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:

BCG ASSOCIATI

MASSIMO GIULIANI
Via Treves, 2
27100 Pavia
Tel.: 0382 572763
E-Mail: bcgstud@tin.it
www.massimogiuliani.eu

Redazione V.A.S.

Atelier territorio srl
C. Sempione, 100
20154 Milano
Tel. : 02 3319456

Studio Geologico

STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FABIO MELONI
FERRUCCIO TOMASI
XXV Aprile,
21016 Luino

COMUNE DI LUINO

Piazza Crivelli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel. : 0332 543511
Fax : 0332 543516
comune.luino@legalmail.it
www.comune.luino.va.it

Sindaco:

ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:

FRANCESCO TRAMONTANA

Dirigente UTC:

STEFANO INTROINI

Assessore all'Urbanistica:

ALESSANDRA MIGLIO

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto: **VOLDOMINO SUPERIORE**

**GRADI D'INTERVENTO SUI PROSPETTI
PIAZZA PIAVE**

ADOZIONE

Delibera n°

Seduta Consigliare del.....

APPROVAZIONE

Delibera n°

Seduta Consigliare del.....

PUBBLICAZIONE SUL BURL

Serie avvisi e concorsi n°

del.....

Scala:

VARIA

Data:

Marzo, 2013

Allegato:

C.2.3.c

LEGENDA

a) Prescrizioni generali:

-  TIPOLOGIA DI FACCIATA 1 - Prospetti con obbligo di conservazione integrale delle aperture, degli aggetti dei balconi e delle scale originari, dell'apparato decorativo e del profilo delle coperture (vedi skyline) con obbligo di eliminazione delle superfetazioni e possibilità di ripristinare elementi originali non più esistenti.
-  TIPOLOGIA DI FACCIATA 2 - Prospetti con possibilità di modificazione limitata al soddisfacimento degli standard igienico sanitari, con l'obbligo di dimensioni congrue e appropriate nel rispetto del sistema delle partiture delle aperture esistenti (vedi rapporto altezza-larghezza) ad eccezione delle aperture sotto gronda che hanno l'obbligo di mantenere la partitura generale. (Art.xx NTA)

-  TIPOLOGIA DI FACCIATA 3 - Prospetti da ridefinire e reintegrare nella morfologia generale dei fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione ai prospetti degli edifici circostanti e alle norme generali sulla partitura delle aperture.

b) Prescrizioni puntuali:

-  Elementi di particolare pregio architettonico con obbligo di conservazione.
-  Elementi non originali ed incongrui, superfetazioni con obbligo di eliminazione e possibilità di inserimento di nuovi elementi che si integrino con l'intero fronte.
-  Fronti o porzione di fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione all'intero prospetto e ai prospetti degli edifici circostanti, con possibilità di realizzazione di nuove aperture e chiusura di altre.
-  Apertura tamponata con obbligo di riapertura e mantenimento delle dimensioni originarie.

