



### LEGENDA

a) Prescrizioni generali:

TIPOLOGIA DI FACCIATA 1 - Prospetti con obbligo di conservazione integrale delle aperture, degli aggetti dei balconi e delle scale originari, dell'apparato decorativo e del profilo delle coperture con obbligo di eliminazione delle superfetazioni e possibilità di ripristinare elementi originali non più esistenti.

TIPOLOGIA DI FACCIATA 2 - Prospetti con possibilità di modificazione limitata al soddisfacimento degli standard igienico sanitari, con l'obbligo di dimensioni congrue e appropriate nel rispetto del sistema delle partiture delle aperture esistenti (rapporto altezza-larghezza) ad eccezione delle aperture sotto gronda che hanno l'obbligo di mantenere la partitura generale.

TIPOLOGIA DI FACCIATA 3 - Prospetti da ridefinire e reintegrare nella morfologia generale dei fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione ai prospetti degli edifici circostanti e alle norme generali sulla partitura delle aperture.

b) Prescrizioni puntuali:

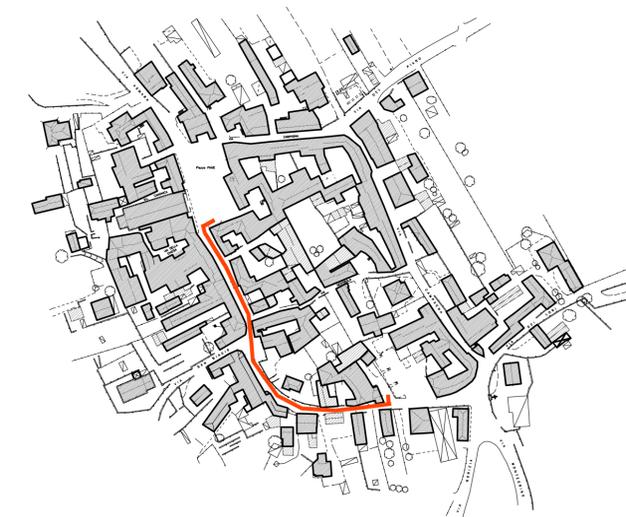
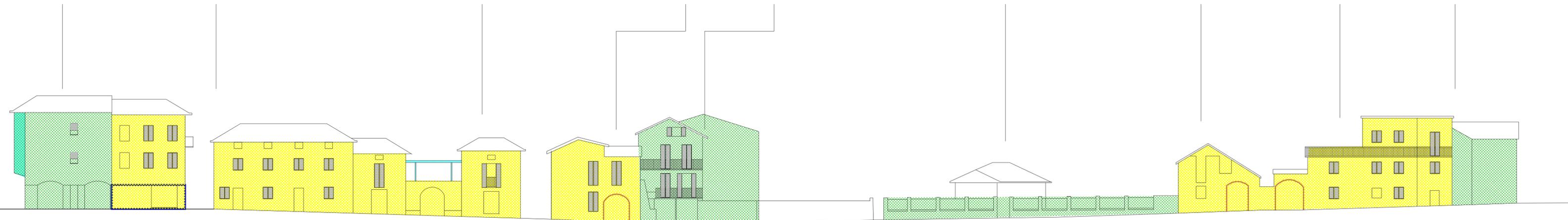
Elementi di particolare pregio architettonico con obbligo di conservazione.

Elementi non originali ed incongrui, superfetazioni con obbligo di eliminazione e possibilità di inserimento di nuovi elementi che si integrino con l'intero fronte.

Fronti o porzione di fronti con obbligo di studio delle aperture in relazione all'intero prospetto e ai prospetti degli edifici circostanti, con possibilità di realizzazione di nuove aperture e chiusura di altre.

Apertura tamponata con obbligo di riapertura e mantenimento delle dimensioni originarie.

PIAZZA PIAVE



## Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

### GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:

**BCG ASSOCIATI**

MASSIMO GIULIANI

Via Treves, 2

27100 Pavia

Tel.: 0382 572763

E-Mail: [bcgstud@tin.it](mailto:bcgstud@tin.it)

[www.massimogiuliani.eu](http://www.massimogiuliani.eu)

Redazione V.A.S.

Atelier territorio srl

C. Sempione, 100

20154 Milano

Tel.: 02 3319456

Studio Geologico

STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE

FABIO MELONI

FERRUCCIO TOMASI

XXV Aprile,

21016 Luino

### COMUNE DI LUINO

Piazza Crivelli Serbelloni, 1

21016 Luino Varese

Tel.: 0332 543511

Fax: 0332 543516

[comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)

[www.comune.luino.va.it](http://www.comune.luino.va.it)

Sindaco:

ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:

FRANCESCO TRAMONTANA

Dirigente UTC:

STEFANO INTROINI

Assessore all'Urbanistica:

ALESSANDRA MIGLIO

## PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto: **VOLDOMINO SUPERIORE**

**GRADI D'INTERVENTO SUI PROSPETTI**

**VIA MARTIRI**

<b>ADOZIONE</b>	<b>APPROVAZIONE</b>	<b>PUBBLICAZIONE SUL BURL</b>
Delibera n°.....	Delibera n°.....	Serie avvisi e concorsi n°.....
Seduta Consigliare del.....	Seduta Consigliare del.....	del.....

<b>Scala:</b>	<b>Data:</b>	<b>Allegato:</b>
<b>VARIA</b>	<b>Marzo, 2013</b>	<b>C.2.3.a</b>