



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

P.zza C.Serbelloni,1 21016
comune.luino@legalmail.it

Settore Territorio

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
PIANO ATTUATIVO PA/5/2021
AMBITO DI TRASFORMAZIONE TRC3 - VISNOVA**

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”, modificato con successivo D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i. “Legge per il governo del territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all’approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina, con DGR n. VIII/6420/2007, DGR n. VIII/10971/2009, DGR n. IX/761/2010 e DGR n. IX/3836/2012;

PRESO ATTO CHE

- Con deliberazione di Giunta n. 52 del 19 aprile 2022, il Comune di Luino ha dato avvio al procedimento di VAS del PA/5/2021 PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE TRC3 – VISNOVA tramite nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente. Con il medesimo atto sono stati individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento.

Autorità procedente per la VAS

Responsabile Settore Territorio del Comune di Luino, Arch. Mauro Montagna

Autorità competente per la VAS

Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Maccagno con Pino e Veddasca, Geom. Danilo Bevilacqua

Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
 - Regione Piemonte;
 - Provincia di Varese;
 - ARPA Dipartimento di Varese;
 - ASL della Provincia di Varese;
 - Comunità Montana Valli del Verbano;
 - Autorità di Bacino del Fiume Po;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici;
 - Comuni limitrofi: Comune di Agra; Brezzo di Bedero; Brissago Valtravaglia; Castelveccana; Curiglia con Monteviasco; Dumenza; Germignaga; Grantola; Maccagno con Pino e Veddasca; Mesenzana; Montegrino Valtravaglia; Portovaltravaglia; Tronzano Lago Maggiore.
 - in provincia del Verbano Cusio Ossola: Comune di Cannero e Cannobio
 - Canton Ticino
 - Corpo Carabinieri Comando Tutela Forestale
- A seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Luino e messa a disposizione il giorno 14/06/2022 del Rapporto Preliminare e degli Elaborati di sintesi di Piano sul portale SIVAS, sono pervenuti i seguenti pareri e/o contributi in merito al processo di Piano e di Valutazione:

1. **ATS INSUBRIA** – U.O.C Igiene e Sanità pubblica, Salute – Ambiente, acquisito a protocollo con il n. 20248 in data 27/06/22
2. **PROVINCIA DI VARESE** – AREA TECNICA - SETTORE TERRITORIO, acquisito a protocollo con il n. 22506 in data 14/07/22
3. **ARPA LOMBARDIA** – DIP. DI COMO E VARESE, acquisito a protocollo con il n. 23079 in data 21/07/22

CONSIDERATO che, a seguito i pareri e/o contributi pervenuti dopo la messa a disposizione della proposta di Piano e del Rapporto Preliminare, sono stati depositati a protocollo con i n. XXXXXX in data XXXXXX il Rapporto Preliminare e la Relazione Illustrativa di Piano, aggiornati e corretti negli argomenti interessati dai pareri espressi dagli Enti Competenti in materia ambientale.

PRESO ATTO CHE

- A seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Luino e messa a disposizione il giorno 10/11/2022 del Rapporto Preliminare aggiornato e della Relazione Illustrativa di Piano aggiornata sul portale SIVAS, sono pervenuti i seguenti pareri e/o contributi in merito al processo di Piano e di Valutazione:
 1. **ATS INSUBRIA** – U.O.C Igiene e Sanità pubblica, Salute – Ambiente, acquisito a protocollo con il n. 35461 in data 09/11/22
 2. **ARPA LOMBARDIA** – DIP. DI COMO E VARESE, acquisito a protocollo con il n. 39156 in data 07/12/22
 3. **PROVINCIA DI VARESE** – AREA TECNICA - SETTORE TERRITORIO, acquisito a protocollo con il n. 39402 in data 09/12/22

CONSIDERATO

- che il Piano Attuativo non si configura come quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I^a e II^a della Direttiva 85/337/CEE, che riguarda i progetti pubblici o privati da sottoporre a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- la proposta di Piano Attuativo per l'area Visnova non interferisce in alcun modo con i siti di Rete Natura 2000 tutelati dalla Direttiva Habitat 92/43/CEE;
- le azioni e gli interventi individuati dalla proposta di Piano Attuativo si sostanziano come piccole modifiche rispetto alla situazione già valutata nel percorso di VAS del vigente PGT e, pertanto, non presentano ripercussioni su dinamiche di livello sovralocale, comportando piuttosto la rigenerazione di un'area edificata insistente nel Tessuto Urbano Consolidato del territorio del Comune di Luino, attualmente dismessa dalla pregressa attività produttiva, e versante in stato di abbandono e degrado;
- che complessivamente dal confronto tra la situazione attuale delle condizioni delle componenti di contesto e le influenze presumibili dalle modifiche introdotte dalla proposta di Piano non emergono elementi di compromissione delle sensibilità o rafforzamento delle criticità registrate;
- che la proposta di Piano non implica modificazioni sostanziali per quanto concerne principalmente:
 - l'emissione di inquinanti in atmosfera
 - il traffico indotto dalle trasformazioni e funzioni previste
 - i consumi idrici
 - il consumo di suolo
 - i consumi energetici
 - la produzione di rifiuti
 - i rischi potenziali connessi alle trasformazioni previste
- i criteri di significatività individuati dall'Allegato II della Direttiva 2001/42/CEE vengono soddisfatti dagli orientamenti di piano, e che conseguentemente il piano non si configura come strumento chiave per la promozione di politiche ambientali né si registrano effetti ambientali negativi per il territorio comunale e le relative risorse ambientali e culturali.

VALUTATI gli effetti prodotti dalla proposta di Piano sulle componenti del contesto analizzate nel Rapporto Preliminare, derivanti dall'analisi delle modificazioni introdotte alla documentazione di Piano;

VALUTATI i pareri e/o contributi pervenuti dopo la messa a disposizione della proposta di Piano e del Rapporto Preliminare;

CONSIDERATO che l'analisi dei pareri e dei contributi pervenuti ha comportato l'introduzione di alcuni aggiornamenti ed integrazioni alla documentazione del Piano Attuativo, nello specifico nella Relazione Illustrativa di Piano, che non incidono su quanto valutato dal Rapporto Preliminare;

PRESO ATTO che le criticità evidenziate dai pareri e dai contributi degli Enti competenti in materia ambientale potranno essere approfondite e perfezionate nell'ambito del procedimento urbanistico del Piano Attuativo e che gli Enti competenti rimandano alle Autorità Competente e Procedente per la Vas la decisione in merito all'eventuale assoggettabilità a Vas del progetto;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, gli elaborati del Piano Attuativo per l'area Visnova, le considerazioni riportate nel Rapporto Preliminare nonché dalla rilevata assenza di elementi incogniti nelle relazioni causa-effetto tra componenti ambientali, per tutto quanto esposto si ritiene che la proposta di Piano Attuativo possa NON essere assoggettata alla procedura di VAS.

DECRETA

- di **esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 4 del 16 gennaio 2008, e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione dell'articolo 4, comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, **parere positivo circa l'esclusione alla V.A.S per il Piano Attuativo Ambito di Trasformazione TRC3 – Visnova nel Comune di Luino a condizione** con la raccomandazione di coerenza nelle fasi successive del processo urbanistico del Piano alla luce delle eventuali modifiche ed integrazioni apportate in conseguenza dei pareri / contributi e delle osservazioni pervenute
- di provvedere alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune e SIVAS della Regione Lombardia.
- di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

LUINO, 16/12/2022

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Danilo Bevilacqua (*)

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

Mauro Montagna(*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.
– Codice dell'Amministrazione Digitale –*