

Originale



COMUNE DI LUINO
(Provincia di Varese)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 51

Adunanza del 30/11/2009

Sessione ordinaria
pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"CA' POZZI" ZONA BV-P DEL P.R.G.**

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di novembre alle ore 21:00, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dr. Gianercole Mentasti, a seguito di convocazione in data 20/11/2009 protocollata al n. 18373.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MENTASTI Dr. Gianercole	SI		12	CORBETTA Aris	SI	
2	LIARDO Rag. Vincenzo	SI		13	AMADIO Loredana	SI	
3	GOBBATO Geom. Paolo	SI		14	CONTINI Rag. Mario	SI	
4	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		15	BIANCHI Dr. Enrico	SI	
5	BUCHI Pierfrancesco	SI		16	ROSSI Dott. Emilio	SI	
6	GIANNUZZI Rag. Ercole	SI		17	MANDANICI Avv. Maria Claudia	SI	
7	TONELLA Rag. Silvio		SI	18	MINELLI Dott. Vittorio	SI	
8	MASERATI Paola	SI		19	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI	
9	SARCHI Vittorio		SI	20	FRANZETTI Caterina	SI	
10	LATTUADA Flavio	SI		21	BAROZZI Geom. Alessandro	SI	
11	VANETTI Geom. Carluccio	SI					
PRESENTI: 19				ASSENTI: 2			

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: Il Segretario Generale Dott. Mauro FIORINI.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, chiama quali scrutatori i Signori AMADIO Loredana, MANDANICI Avv. Maria Claudia, LATTUADA Flavio ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CA' POZZI" ZONA BV-P DEL P.R.G.

OMISSIS

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DOPO l'uscita dalla sala dell'Assessore Vanetti, che fa scendere a 18 il numero dei presenti;

UDITA la relazione del Sindaco;

DOPO l'intervento del Consigliere Bianchi, che preannuncia il voto contrario del gruppo;

DOPO la replica del Sindaco;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 08/07/2009 di adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Ca' Pozzi" zona BV-P del P.R.G. presentato da parte del soggetto operatore, Società Ca' Pozzi s.r.l. con sede in Cassano Valcuvia;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione del Piano in oggetto, ossia dall'11/08/2009 all'11/09/2009 e nei successivi trenta giorni e, quindi, fino alla data di convocazione del Consiglio comunale, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

VISTO il progetto di P.L. convenzionato di cui agli elaborati presentati in data 23/06/2009 prot. n. 10251, redatti a firma dell'Arch. Gianni Reiners, con studio a Lomazzo, e di seguito elencati:

Tav. A - Relazione tecnico, urbanistica, economica;

Tav. B - Relazione ambientale;

Tav. C - Relazione viabilistica;

Tav. D - Relazione geologica;

Tav. E - Relazione forestale;

Tav. F - Titoli di proprietà;

Tav. G - Bozza di Convenzione;

Tav. - 1 Inquadramento territoriale ed infrastrutturale;

Tav. - 2 Definizione del comparto di intervento. Rapporti con P.R.G., fotogrammetrico, vincoli sovraordinati e Documento d'Inquadramento;

Tav. 3 - Definizione del comparto di intervento. Rapporti con P.T.C.P. e Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);

Tav. 4 - Definizione del comparto di intervento. Rapporti con estratto mappa catastale, dimostrazione superfici;

Tav. 5 - Stato di fatto: rilievo piani volumetrico, sezioni quotate;

Tav. 6 - Stato di fatto: emergenze ambientali;

Tav. 7 - Progetto: Individuazione delle possibili aree di intervento rispetto alle emergenze ambientali;

Tav. 8 - Progetto: schema della viabilità;

Tav. 9 - Progetto: Planimetria con sovrapposizione dei vincoli sovraordinati;

Tav. 10 - Progetto: planivolumetrico, sezioni e dati urbanistici;

Tav. 11 - Progetto: Rapporti col Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.);

Tav. 12 - Progetto: sovrapposizione con emergenze ambientali;

Tav. 13 - Progetto: indicazioni paesaggistiche e materiche;

Tav. 13 b - Progetto: indicazioni arboree e forestali;

Tav. 14 - Urbanizzazioni: stato di fatto viabilità esistente della zona;

Tav. 15 - Urbanizzazioni: progetto della viabilità di accesso e interna al P.L. - sezioni tipologiche;

Tav. 16 - Urbanizzazioni: schema dei sottoservizi e rete smaltimento acque meteoriche;

Tav. U 1 - Relazione tecnica - quadro economico;

Tav. U 2 - Computo metrico;

Tav. U 3 - Inquadramento generale;

Tav. U 4 - Rapporti tra le opere di urbanizzazione e il piano di lottizzazione;

Tav. U 5 - Opere a scomputo e opere integrative;

Tav. U 6 - Opere a scomputo e opere integrative;

ACCERTATO che il Piano di Lottizzazione risulta completo della documentazione necessaria;

ACQUISITO il parere favorevole di erogabilità dell'ASPEM in data 23/11/2009 prot. n. 18481;

ACQUISITO il parere favorevole igienico-sanitario, prot. n. 18507 del 23/11/2009, ai sensi dell'art. 230 del R.D. n. 1265/1934, T.U.LL.SS., dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Varese - Distretto di Luino;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione consiliare Territorio in data 23/11/2009;

RITENUTO quindi di approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione in oggetto ed i relativi elaborati tecnici aggiornati;

ATTESO che la convenzione urbanistica del P.L. prevede:

- che il Comune realizzi le opere di urbanizzazione primaria, consistenti in potenziamento rete fognaria, razionalizzazione della viabilità ed adeguamento rete illuminazione pubblica, e proceda al loro completamento entro il 2013 e l'Operatore versi l'importo di € 232.000,00 per quanto previsto in convenzione;
- la monetizzazione a favore del Comune delle aree da destinarsi a standard urbanistici all'atto della stipula della convenzione per un importo complessivo di €. 114.277,28;
- l'affrancazione dei livelli iscritti sui mappali nn. 3996, 9108, 9113 e 9115, foglio 12, Sezione Censuaria di Luino, giusta la perizia estimativa commissionata all'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Varese - e pervenuta in data 05/05/2009 prot. n. 7413, monetizzando il valore complessivo pari ad €. 60.000,00 da versare all'Amministrazione comunale al momento della stipula della convenzione;
- l'istituzione di servitù per i passaggi dei cavidotti interrati su una porzione del mappale di proprietà del Comune di Luino, identificato al Catasto Terreni al n. 2248, foglio 12, il tutto a fronte di una compensazione economica che sarà stimata dall'U.T.C. ed accertata prima della stipula della convenzione;

RITENUTO pertanto di approvare il Piano di Lottizzazione in oggetto e lo schema di convenzione urbanistica allegato;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 44613/1999, recepita con la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/1999, ed entrato in vigore il 03/11/1999 con la pubblicazione sul B.U.R.L.;

VISTA la variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. n. 51/1975 e della L.R. n. 1/2001 in adeguamento al P.R.G. vigente, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 14/12/2004; esame delle osservazioni e adozione definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 03/03/2005; approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3310 dell'11/10/2006 di proposta di modifiche d'ufficio, accettate integralmente da questa Amministrazione con deliberazione consiliare n. 48 del 14/11/2006, che equivale ad approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G., entrata in vigore con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 52 del 27/12/2006;

VISTA la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti 11 favorevoli e 7 contrari (gruppi "La Luino che unisce", "Con Luino per Luino", "Luino Unita" e "Il Futuro per Luino"), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI DISPORRE** l'affrancazione dei livelli iscritti sui mappali nn. 3996, 9108, 9113 e 9115, foglio 12, Sezione Censuaria di Luino, monetizzando il valore complessivo pari ad €. 60.000,00 da versare all'Amministrazione comunale al momento della stipula della convenzione.
2. **DI APPROVARE** nelle forme di legge, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano di Lottizzazione denominato "Ca' Pozzi zona BV-P del P.R.G.", secondo il progetto costituito dagli elaborati tecnici citati in narrativa.
3. **DI APPROVARE** in via definitiva lo schema di convenzione urbanistica, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale.
4. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Luino per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto e per introdurre ulteriori ed eventuali modifiche allo schema di convenzione che si rendessero strettamente necessarie alla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.A. in oggetto.

Successivamente,

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere tempestivamente con l'attuazione del piano in oggetto, con voti 11 favorevoli e 7 contrari (gruppi "La Luino che unisce", "Con Luino per Luino", "Luino Unita" e "Il Futuro per Luino"), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

A questo punto rientra in sala l'Assessore Vanetti. I presenti salgono a n. 19.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dr. Gianercole Mentasti)

Il Segretario Generale
(Dott. Mauro FIORINI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 17 dicembre 2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 17 dicembre 2009

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI,
LEGALI E SVILUPPO ORGANIZZATIVO**
(Dott. Francesco FACHINI)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/12/2009 ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, lì 27/12/2009

, 17/12/2009