



Regione Lombardia



Provincia di Varese



Comune di Luino

COMUNE DI LUINO
PROVINCIA DI VARESE

30 APR. 2009

PROT. N.° 7108

Cat. Classe Fase

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Redatto ai sensi dell'art. 24 delle NTA del PRG di Luino



RIASSETTO URBANISTICO-TERRITORIALE
"CA' POZZI"

Scala:

Data:

Febbraio 2007 Novembre 2008
Marzo 2007 Aprile 2009
Dicembre 2007
Marzo 2008

Soggetto proponente:

Ca' Pozzi srl
Via Provinciale n.1140
21030 Cassano Valcuria (VA)

Legale rappresentante:

Giuseppe Alliata

Oggetto:

**Opere di urbanizzazione
Computi metrici estimativi**

Progettista:

Dott. Arch. Gianni Reiners
Vicolo Stelvio 5 22074 Lamazzo (CO)

Collaboratori:

**Dott. Cristina Reiners
Dott. Arch. Giacomo Perotta
Geom. Gianpiero Galimberti**

Consulenti:

Analisi sistema viabilità
TRM Engineering srl
Via Della Birona 30 20052 Monza (MB)

Indagini geologiche

Dott. Geol. Fabio Meloni
Via XXV Aprile 57/A 21016 Luino (VA)

Tavola n.

G

ordine degli
architetti
N. 286
provincia
di como

N°
voce

A

1

2

3

A

DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
INSTALLAZIONI PER LAVORI IN VIA BRUGHIERE			
1 Installazione di Cantiere Installazione di Cantiere, compreso opere provvisoriale di sicurezza, aventi entità proporzionata all'opera da eseguire, comprensivi di recinzione area di cantiere, attrezzature e macchinari adeguati all'opera, cartello di identificazione cantiere, segnaletica di sicurezza, segnalazioni stradali per uscita automezzi, eventuali passerelle con protezione, predisposizione di eventuali transenne mobili ecc. a corpo	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
2 Manodopera per segnalazione stradale Manodopera impiegata per segnalazione stradale durante l'esecuzione dei lavori su strada comunale, per eventuale sospensione transito autoveicoli e quant'altro si rende necessario per garantire l'esecuzione delle opere in sicurezza. Compreso impianto semaforico a corpo	1,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
3 Ispezione e verifica tratto di fognatura esistente Ispezione e verifica tratto di fognatura esistente di via Brughiere, con impiego di apparecchiature apposite onde ispezionare lo stato di fatto delle condotte, per poter predisporre l'allacciamento alla nuova tubazione verso il comparto di Cà Pozzi a corpo	1,00	€ 1.150,00	€ 1.150,00
A TOTALE INSTALLAZIONI PER LAVORI IN VIA BRUGHIERE			€ 7.950,00

N° voce	DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
B	SCAVI E RIEMPIMENTO LUNGO VIA BRUGHIERE			
1	Scavo per acque nere/bianche lungo via Cervinia			
2	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso o cementizio, con fresa a disco adeguata all'intervento, compreso l'operatore ed ogni opera provvisionale necessaria, per ogni 30 cm di profondità circa ml	800,00	€ 2,09	€ 1.672,00
2	Demolizione pavimentazione bituminosa Demolizione pavimentazione bituminosa eseguita con mezzi meccanici adeguati all'intervento per spessore fino a cm 10, compreso gli eventuali tagli di separazione, la protezione dei manufatti e delle strutture da conservare, l'allontanamento dei materiali di risulta con trasporto alla discarica, versamento tassa di smaltimento ed eventuali opere provvisionali circa mq	2400,00	€ 1,41	€ 3.384,00
3	Scavo per ricerca condotte esistenti scavo parziale per ricerca passaggio condotte esistenti della linea metano, ENEL, Telecom, ecc. lungo la via Brughiere, compreso trasporto materiale di risulta a corpo	1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
4	Scavo per alloggiamento nuove tubazioni scavo parziale eseguito in sezione al di sotto del piano naturale del terreno con mezzi meccanici adeguati ed eventuali sbadacchiature di sostegno, fino ad una profondità massima di m 2,00, escluso roccia, con deposito parziale del materiale di risulta in zona cantiere e trasporto materiale di risulta alla discarica, compreso tassa di smaltimento circa mc	1200,00	€ 8,00	€ 9.600,00
5	Riempimento scavo a) Riempimento e costipamento scavo effettuato con materiale di risulta depositato in zona cantiere circa mc	768,00	€ 7,50	€ 5.760,00
	b) Fornitura e posa di materiale ghiaioso compreso costipamento con mezzi meccanici circa mc	192,00	€ 38,65	€ 7.420,80
B	TOTALI SCAVI E RIEMPIMENTO LUNGO VIA BRUGHIERE			€ 29.136,80

N° voce	DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
C	NUOVE OPERE VIA BRUGHIERE			
1	Formazione nuova tubazione acque nere Fornitura e posa di tubi in PVC-U a parte strutturata per fognatura diametro 250 mm, compreso rinfiacco di cls, per acque nere mi	400,00	€ 30,40	€ 12.160,00
2	Formazione di camerette acque di salto Formazione di n° 4 camerette per acque nere di salto lungo il percorso di via Brughiere, delle dimensioni interne di cm 100x120 compreso fornitura e posa di chiusino sferoidale in ghisa carrozzabile, completo di telaio, classe 400 per traffico normale rotondo diametro netto 600 mm, compreso messa in quota successiva dei chiusini	4,00	€ 1.100,00	€ 4.400,00
4	Ripristino asfalto di via Brughiere a) Asportazione asfalto esistente con mezzi meccanici adeguati all'intervento per spessore fino a cm 15/20 su tutta la superficie stradale di via Brughiere , compreso trasporto alla discarica del materiale di risulta e tassa di smaltimento circa mc	480,00	€ 8,00	€ 3.840,00
	b) Fornitura, stesa e cilindatura con mezzi meccanici adeguati all'intervento, di misto inerte in glanulometria stabilizzata per sottofondo stradale spessore min. 10 cm atto a ricevere il successivo manto di asfalto lungo via Brughiere circa mc	360,00	€ 23,99	€ 8.636,40
	c) Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso sabbioso/ghiaioso tout-venant bituminato con bitume a penetrazione 80/100, compreso materiali, stendimento da eseguirsi con vibrofinitrice adeguata all'intervento e successiva rullatura con rullo di peso adatto in spessore finito non inferiore a 10 cm, lungo via Brughiere circa mq	2400,00	€ 10,85	€ 26.040,00
	d) Fornitura e spandimento a spruzzo di materiale bituminoso o catramoso, lungo via Brughiere circa mq	2400,00	€ 1,80	€ 4.320,00
	e) Tappeto di usura in conglomerato bituminoso con graniglia e sabbia, con penetrazione 180/200, stesa con vibrofinitrice compresa la rullatura con rullo di peso adeguato cm 3,00 lungo via Brughiere			

circa mq	2400,00	€ 6,00	€	14.400,00
f) Formazione di segnaletica stradale orizzontale con realizzazione di segnali, frecce, simboli, scritte e strisce della larghezza di cm 12 di colore bianco, verniciate su superficie bitumata, previa preparazione della superficie da verniciare. La realizzazione dovrà avvenire con due passate distanziate l'una dall'altra di non meno di 24 ore				
circa m	800,00	€ 1,00	€	800,00
g) Fornitura e posa di segnaletica stradale verticale su lamine di alluminio 25/10, tipo targhe da cm 27x80 "Stop a mt 150", ecc.. Tipo rifrangente, compreso pali da mm 60 di diametro, staffe, bulloni, ranelle, dadi, assistenza muraria e qualsiasi altro onere per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte				
pz	4,00	€ 135,00	€	540,00

C	TOTALE NUOVE OPERE VIA BRUGHIERE	€	75.136,40
	TOTALE OPERE	€	112.223,20
	IVA 10 %	€	11.222,32
	SPESE TECNICHE	€	15.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER M 400	€	138.445,52
	PERCENTUALE A CARICO CA' POZZI PER M 280	€	97.000,00



N°
voce

A

1

2

A

DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
INSTALLAZIONI PER LAVORI IN VIA CERVINIA E VIA BRUGHIERE			
1 Installazione di Cantiere Installazione di Cantiere, compreso opere provvisorie di sicurezza, aventi entità proporzionata all'opera da eseguire, comprensivi di recinzione area di cantiere, attrezzature e macchinari adeguati all'opera, cartello di identificazione cantiere, segnaletica di sicurezza, segnalazioni stradali per uscita autoveicoli, eventuali passerelle con protezione, predisposizione di eventuali transenne mobili ecc. a corpo	1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
2 Manodopera per segnalazione stradale Manodopera impiegata per segnalazione stradale durante l'esecuzione dei lavori su strada comunale, per eventuale sospensione transito autoveicoli e quant'altro si rende necessario per garantire l'esecuzione delle opere in sicurezza. Compreso impianto semaforico a corpo	1,00	€ 5.200,00	€ 5.200,00
TOTALE INSTALLAZIONI PER LAVORI IN VIA CERVINIA E VIA BRUGHIERE			€ 11.700,00

N° voce	DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
B	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MURO DI RECINZIONE INNESTO VIA CERVINIA-VIA BRUGHIERE			
1	Demolizione muro di recinzione acceso via Brughiere Demolizione parziale muro di recinzione esistente all'ingresso di via Brughiere, lato a valle, a mano o con mezzo meccanico adeguato all'opera, compreso asportazione rete metallica e siepe esistenti e trasporto alla discarica del materiale di risulta a corpo	1,00	€ 3.800,00	€ 3.800,00
2	Muro di sostegno nuova recinzione a) scavo di fondazione a sezione obbligata eseguito a macchina in materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza, escluso roccia, compreso trasporto alla discarica del materiale di risulta circa mc	25,60	€ 25,00	€ 640,00
	b) calcestruzzo in opera per fondazioni armate, basamenti semplici di media grandezza, confezionato con due o più pezzature di inerte, gettato con o senza l'ausilio dei casseri, R'ck 250 kg/cmc circa mc	2,56	€ 120,00	€ 307,20
	c) Fornitura lavorazione e posa di acciaio per fondazioni armate, compreso sfrido e legature, qualità FeB44K circa Kg	153,00	€ 1,40	€ 214,20
	d) Casseformi per getto in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a mt. 4 per formazione muro di recinzione circa mq	32,00	€ 27,00	€ 864,00
	d) calcestruzzo in opera per muri di elevazione di spessore non inferiore a cm 20,confezionato con due o più pezzature di inerte, gettato con l'ausilio dei casseri, R'ck 250 kg/cmc circa mc	9,60	€ 156,00	€ 1.497,60
	c) Fornitura lavorazione e posa di acciaio per fondazioni armate, compreso sfrido e legature, qualità FeB44K circa Kg	576,00	€ 1,40	€ 806,40
	e) Casseformi per getto in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a mt. 4 per formazione muro di recinzione circa mq	40,00	€ 27,00	€ 1.080,00
	f) Cforitura e posa di paline e rete metallica circa ml	8,00	€ 26,50	€ 212,00

g) fornitura e posa di piantine per formazione siepe circa pz	30,00	€ 20,00	€	600,00
h) sistemazione area a verde sottostante il nuovo muro di recinzione a corpo	1,00	€ 500,00	€	500,00

B	TOTALE DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MURO DI RECINZIONE INNESTO VIA CERVINIA-VIA BRUGHIERE			€ 10.521,40
---	----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------

N° voce	DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
---------	-------------	-----------	----------	---------

C		FORMAZIONE AREA A VELOCITA' LIMITATA VIA CERVINIA			
1	Demolizione marciapiedi Demolizione completa di marciapiedi esistenti, per il tratto interessato, con mezzi meccanici adeguati all'interno e parzialmente a mano ove occorrente, compreso la rimozione della superficie in asfalto o altro materiale, demolizione del sottofondo di qualsiasi materiale fino a 25 cm di spessore, rimozione dei cordoli e quant'altro, compreso trasporto alla discarica del materiale di risulta mq	60,00	€ 8,00	€	480,00
2	Rimozione caditoie e pozzetti Rimozione caditoie e pozzetti esistenti, eseguita a mano o con mezzo meccanico adeguato, compreso rimozione di eventuali condotte presenti, recupero e pulizia di chiusini/griglie esistenti, opere provvisoriale occorrenti ed ogni altro onere necessario n°	20,00	€ 40,00	€	800,00
3	Rimozione cartelli di segnaletica verticale Rimozione cartelli di segnaletica verticale, compreso ogni onere necessario per l'esecuzione dell'opera n°	6,00	€ 15,00	€	90,00
4	Demolizione e rifacimento pavimentazione via Cervinia a) Asportazione pavimentazione esistente con mezzi meccanici adeguati all'intervento per spessore fino a cm 10, compreso trasporto alla discarica del materiale di risulta circa mq	200,00	€ 1,41	€	282,00
	b) Formazione di massetto in cls di sottofondo allo strato di sabbia-cemento della pavimentazione a cubetti di serizzo o similari, spessore cm 15,00 a kg 200 di cemento R 325, con armatura tipo rete elettrosaldata compresa circa mq	200,00	€ 14,72	€	2.944,00
	c) Fornitura e posa di pavimentazione a cubetti tipo serizzo o similari, posti su letto di sabbia compreso dello spessore di cm 10,00, sigillati con boiaccia, vibrati con macchina di adeguato peso circa mq	200,00	€ 70,00	€	14.000,00
	d) Fornitura e posa di cordoli spartitraffico retti in calcestruzzo, compreso scavo, sottofondo e rinfiacco in cls e ogni altro onere necessario ad eseguire l'opera circa m	50,00	€ 33,27	€	1.663,50

e) Adeguamento in quota di chiusini e pozzetti stradali presenti sul piano viabile, il sovrizzo delle spalle laterali dei pozzetti e nuova posa dei telai con malta di cemento

n° 20,00 € 55,00 € 1.100,00

f) Formazione di segnaletica stradale orizzontale con realizzazione di segnali, frecce, simboli, scritte e strisce della larghezza di cm 12 di colore bianco, verniciate su superficie bitumata, previa preparazione della superficie da verniciare. La realizzazione dovrà avvenire con due passate distanziate l'una dall'altra di non meno di 24 ore

circa mq 300,00 € 7,00 € 2.100,00

g) Fornitura e posa di segnaletica stradale verticale su lamine di alluminio 25/10, tipo targhe da cm 27x80 "Stop a mt 150", ecc.. Tipo rifrangente, compreso pali da mm 60 di diametro, staffe, bulloni, ranelle, dadi, assistenza muraria e qualsiasi altro onere per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte

pz 10,00 € 135,00 € 1.350,00

C TOTALE FORMAZIONE AREA A VELOCITA' LIMITATA VIA CERVINIA

€ 24.809,50

D FORMAZIONE CUNETTA VIA BRUGHIERE

1 Scavo per nuova cunetta a monte

	Scavo per apertura cassonetti stradali, compreso il trasporto e la scarica del materiale di risulta per spessori fino a cm 50,00				
	mc	100,00	€ 25,00	€	2.500,00
2	Formazione drenaggio Formazione drenaggio sottostante la nuova cunetta stradale mediante posa di tubazione in PVC per raccolta acque meteoriche, con i vari raccordi alle caditoie e pozzetti esistenti				
	ml	400,00	€ 20,00	€	8.000,00
3	Adeguamento scarico acque piovane Adeguamento innesti ove esistenti per lo scarico delle acque piovane				
	a corpo	1,00	€ 2.000,00	€	2.000,00
4	Riempimento scavo Riempimento scavo con materiale ghiaioso per la formazione di successiva cunetta stradale in cemento				
	mc	60,00	€ 29,00	€	1.740,00
5	Formazione cunetta a monte di cls Formazione cunetta di cls non armata				
	mc	40,00	€ 156,00	€	6.240,00
D	TOTALE FORMAZIONE CUNETTA VIA BRUGHIERE			€	20.480,00
E	FORMAZIONE E POSA LAMPIONE VIA BRUGHIERE E SISTEMAZIONE ACCESSO				
1	Fornitura lampione illuminazione Fornitura e posa di lampione a doppio braccio sulla via Brughiere, compreso assistenza muraria ed esecuzione basamento in cemento n°	2,00	€ 1.500,00	€	3.000,00
2	Rettifica scala privata Rettifica scala accesso a proprietà privata per arretramento strada a corpo	1,00	€ 5.000,00	€	5.000,00
E	TOTALE FORMAZIONE E POSA LAMPIONE VIA BRUGHIERE E SISTEMAZIONE ACCESSO			€	8.000,00
F	RAPPEZZI SU VIA DEI PRATI			€	7.500,00
	TOTALE OPERE			€	83.010,90
	APPROSSIMAZIONE			€	10,90
				€	83.000,00
	IVA 10 %			€	8.300,00
	SPESE TECNICHE			€	8.700,00
	TOTALE COMPLESSIVO			€	100.000,00



N° voce
A
1
2
3
A

DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
INSTALLAZIONI PER LAVORI IN VIA BRUGHIERE			
1 Installazione di Cantiere Installazione di Cantiere, compreso opere provvisoria di sicurezza, aventi entità proporzionata all'opera da eseguire, comprensivi di recinzione area di cantiere, attrezzature e macchinari adeguati all'opera, cartello di identificazione cantiere, segnaletica di sicurezza, segnalazioni stradali per uscita automezzi, eventuali passerelle con protezione, predisposizione di eventuali transenne mobili ecc. a corpo	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
2 Manodopera per segnalazione stradale Manodopera impiegata per segnalazione stradale durante l'esecuzione dei lavori su strada comunale, per eventuale sospensione transito autoveicoli e quant'altro si rende necessario per garantire l'esecuzione delle opere in sicurezza. Compreso impianto semaforico a corpo	1,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
3 Ispezione e verifica tratto di fognatura esistente Ispezione e verifica tratto di fognatura esistente di via Brughiere, con impiego di apparecchiature apposite onde ispezionare lo stato di fatto delle condotte, per poter predisporre l'allacciamento alla nuova tubazione verso il comparto di Cà Pozzi a corpo	1,00	€ 1.150,00	€ 1.150,00
TOTALE INSTALLAZIONI PER LAVORI IN VIA BRUGHIERE			€ 7.950,00

N° voce	DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
B	SCAVI E RIEMPIMENTO LUNGO VIA BRUGHIERE			
1	Scavo per acque nere/bianche lungo via Cervinia Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso o cementizio, con fresa a disco adeguata all'intervento, compreso l'operatore ed ogni opera provvisoria necessaria, per ogni 30 cm di profondità circa ml	800,00	€ 2,09	€ 1.672,00
2	Demolizione pavimentazione bituminosa Demolizione pavimentazione bituminosa eseguita con mezzi meccanici adeguati all'intervento per spessore fino a cm 10, compreso gli eventuali tagli di separazione, la protezione dei manufatti e delle strutture da conservare, l'allontanamento dei materiali di risulta con trasporto alla discarica, versamento tassa di smaltimento ed eventuali opere provvisorie circa mq	2400,00	€ 1,41	€ 3.384,00
3	Scavo per ricerca condotte esistenti scavo parziale per ricerca passaggio condotte esistenti della linea metano, ENEL, Telecom, ecc. lungo la via Brughiere, compreso trasporto materiale di risulta a corpo	1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
4	Scavo per alloggiamento nuove tubazioni scavo parziale eseguito in sezione al di sotto del piano naturale del terreno con mezzi meccanici adeguati ed eventuali sbadacchiature di sostegno, fino ad una profondità massima di m 2,00, escluso roccia, con deposito parziale del materiale di risulta in zona cantiere e trasporto materiale di risulta alla discarica, compreso tassa di smaltimento circa mc	1200,00	€ 8,00	€ 9.600,00
5	Riempimento scavo a) Riempimento e costipamento scavo effettuato con materiale di risulta depositato in zona cantiere circa mc	768,00	€ 7,50	€ 5.760,00
	b) Fornitura e posa di materiale ghiaioso compreso costipamento con mezzi meccanici circa mc	192,00	€ 38,65	€ 7.420,80
B	TOTALI SCAVI E RIEMPIMENTO LUNGO VIA BRUGHIERE			€ 29.136,80

N° voce	DESCRIZIONI	QUANTITA'	€/U.mis.	IMPORTO
C	NUOVE OPERE VIA BRUGHIERE			
1	Formazione nuova tubazione acque nere Fornitura e posa di tubi in PVC-U a parte strutturata per fognatura diametro 250 mm, compreso rinfiacco di cls, per acque nere mi	400,00	€ 30,40	€ 12.160,00
2	Formazione di camerette acque di salto Formazione di n° 4 camerette per acque nere di salto lungo il percorso di via Brughiere, delle dimensioni interne di cm 100x120 compreso fornitura e posa di chiusino sferoidale in ghisa carrozzabile, completo di telaio, classe 400 per traffico normale rotondo diametro netto 600 mm, compreso messa in quota successiva dei chiusini	4,00	€ 1.100,00	€ 4.400,00
4	Ripristino asfalto di via Brughiere a) Asportazione asfalto esistente con mezzi meccanici adeguati all'intervento per spessore fino a cm 15/20 su tutta la superficie stradale di via Brughiere , compreso trasporto alla discarica del materiale di risulta e tassa di smaltimento circa mc	480,00	€ 8,00	€ 3.840,00
	b) Fornitura, stesa e cilindatura con mezzi meccanici adeguati all'intervento, di misto inerte in glanulometria stabilizzata per sottofondo stradale spessore min. 10 cm atto a ricevere il successivo manto di asfalto lungo via Brughiere circa mc	360,00	€ 23,99	€ 8.636,40
	c) Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso sabbioso/ghiaioso tout-venant bituminato con bitume a penetrazione 80/100, compreso materiali, stendimento da eseguirsi con vibrofinitrice adeguata all'intervento e successiva rullatura con rullo di peso adatto in spessore finito non inferiore a 10 cm, lungo via Brughiere circa mq	2400,00	€ 10,85	€ 26.040,00
	d) Fornitura e spandimento a spruzzo di materiale bituminoso o catramoso, lungo via Brughiere circa mq	2400,00	€ 1,80	€ 4.320,00
	e) Tappeto di usura in conglomerato bituminoso con graniglia e sabbia, con penetrazione 180/200, stesa con vibrofinitrice compresa la rullatura con rullo di peso adeguato cm 3,00 lungo via Brughiere			

circa mq	2400,00	€ 6,00	€	14.400,00
f) Formazione di segnaletica stradale orizzontale con realizzazione di segnali, frecce, simboli, scritte e strisce della larghezza di cm 12 di colore bianco, verniciate su superficie bitumata, previa preparazione della superficie da verniciare. La realizzazione dovrà avvenire con due passate distanziate l'una dall'altra di non meno di 24 ore				
circa m	800,00	€ 1,00	€	800,00
g) Fornitura e posa di segnaletica stradale verticale su lamine di alluminio 25/10, tipo targhe da cm 27x80 "Stop a mt 150", ecc.. Tipo rifrangente, compreso pali da mm 60 di diametro, staffe, bulloni, ranelle, dadi, assistenza muraria e qualsiasi altro onere per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte				
pz	4,00	€ 135,00	€	540,00

C	TOTALE NUOVE OPERE VIA BRUGHIERE	€	75.136,40
	TOTALE OPERE	€	112.223,20
	IVA 10 %	€	11.222,32
	SPESE TECNICHE	€	15.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER M 400	€	138.445,52
	PERCENTUALE A CARICO CA' POZZI PER M 280	€	97.000,00