



Regione Lombardia



Provincia di Varese



Comune di Luino

PIANO

DI

LOTTIZZAZIONE

COMUNE DI LUINO
PROVINCIA DI VARESE

23 GIU. 2009

Foglio 10251
Cat. Classe Fasc.

Redatto ai sensi dell'art. 24 dello NTA del PRG di Luino



RIASSETTO URBANISTICO-TERRITORIALE
"CA' POZZI"

Scala:

Data:

Febbraio 2007 Novembre 2008
Marzo 2007 Aprile 2009
Dicembre 2007
Marzo 2008

Soggetto proponente:

Ca' Pozzi srl
Via Provinciale n.1140
21030 Cassano Valcurvia (VA)

Legale rappresentante:

Giuseppe Aliata
CA' POZZI s.r.l.
Via Provinciale n. 1140
21030 Cassano Valcurvia (VA)
Partita IVA 01364080123

Oggetto:

Tavola n.

E

Relazione forestale

Progettista:

Dott. Arch. Gianni Reiners
Vicolo Stelvia 5 22074 Legnazzo (CO)

Consulenti:

N. 286
provincia
di Como

Collaboratori:

Dott. Cristina Reiners
Dott. Arch. Giacomo Perotta
Geom. Gianpiero Galimberti

Analisi sistema viabilità

TRM Engineering srl
Via Della Birona 30 20052 Monza (MB)

Indagini geologiche

Dott. Geol. Fabio Meloni
Via XXV Aprile 57/A 21016 Luino (VA)

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CA' POZZI
COMUNE DI LUINO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI USI A BOSCO
NELL'AMBITO DEL P.L.**

come da richiesta del comune di Luino prot. 4754 del 15.03.2007 - p.to 3)

PREMESSA

La Società Cà Pozzi S.r.l., in seguito a richiesta da parte del Comune di Luino - Settore Tecnico/Edilizia Privata - come da nota prot. 4754 del 15.03.2007, ha incaricato la sottoscritta Dott.ssa For. ELIANA MONCIARDINI, in qualità di libero professionista iscritto all'Ordine dei Dottori agronomi e forestali della provincia di Varese al n° 156, di predisporre la presente documentazione atta a determinare con precisione la superficie classificata "bosco" nell'ambito del P.L. denominato Cà Pozzi del comune di Luino.

Per la delimitazione di dettaglio del limite bosco non-bosco (Tav. 1) in data 23.07.2007 sono stati eseguiti dei rilievi di campagna con G.P.S. topografico di precisione mod. Mobile Mapper™ CE Thales, precisando che le coordinate Gauss Boaga rilevate vengono conservate agli atti per ogni eventuale approfondimento.

La definizione di bosco si basa sui contenuti dettati dall'art. 3 della L.R. 27/2004, preso atto che gli stessi corrispondono a quelli utilizzati dal vigente P.I.F. della Comunità Montana Valli del Luinese.

RISULTATI

I dati ottenuti con la procedura di rilievo indicata in premessa, da intendersi aggiornati alla fine del mese di luglio 2007, sono stati confrontati con la carta degli usi del suolo allegata al P.I.F. della Comunità Montana Valli del Luinese (Tav. 2) e con la planimetria di progetto relativa alle opere previste nell'ambito del P.L. Cà Pozzi (Tav. 3).

Tale sovrapposizione ha evidenziato una leggera differenza tra il confine bosco non - bosco rilevato in fase di sopralluogo e la classificazione fornita nella carta degli usi del suolo del P.I.F..

CA' POZZI s.r.l.



Preso atto che tale difformità deriva presumibilmente sia dal grado di dettaglio non puntuale previsto dal P.I.F. che dal progressivo avanzamento del bosco all'interno dell'area in seguito al completo abbandono agronomico-culturale della stessa,

con la presente la sottoscritta Dott.ssa Eliana Monciardini, resa edotta delle sanzioni penali ed amministrative derivanti da false e mendaci dichiarazioni rese nei confronti della pubblica amministrazione, con la presente

CERTIFICA

che alla data del 23.07.2007, la superficie classificabile BOSCO ai sensi dell'art. 3 della L.R. 27/2004 ricadente all'interno del perimetro del P.L. Cà Pozzi del comune di Luino è vasta complessivamente circa 31.200 m², individuati come da cartografia allegata (retinatura color arancione), da intendersi come parte integrante della presente classificazione.

Borgomanero, 30.07.2007

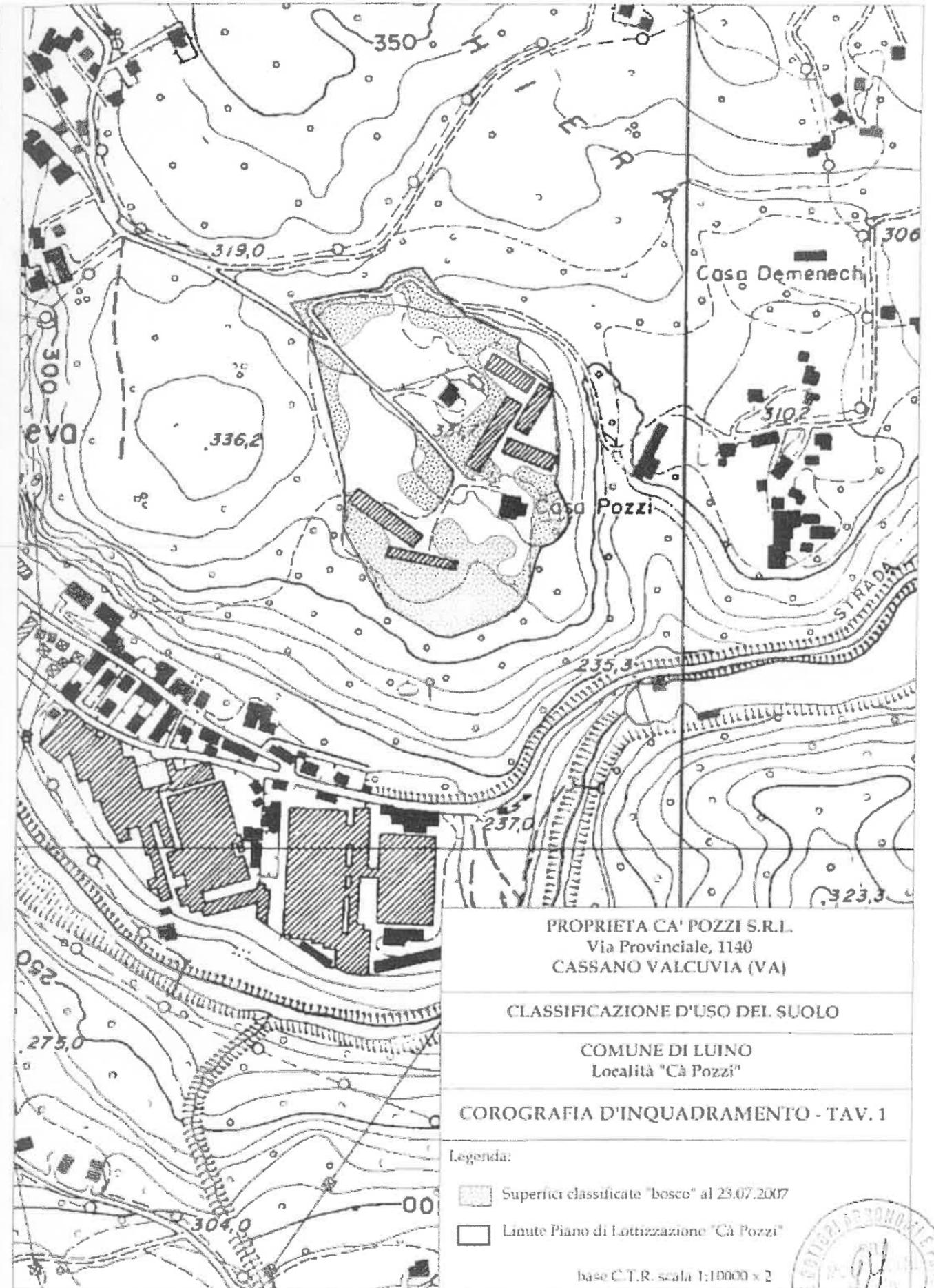
In fede
Eliana Monciardini

Eliana Monciardini



ALLEGATI:

- Tav. 1: corografia d'inquadrimento - scala 1:5.000;
- Tav. 2: comparazione stato di fatto - P.I.F. (con sovrapposizione del rilievo alla carta degli usi del suolo allegata al P.I.F. della C.M. Valli del Luinese);
- Tav. 3 : planimetria di dettaglio (con sovrapposizione del rilievo alla previsione progettuale) - scala 1:2.500;
- Tav. 4: ortofoto di inquadrimento con sovrapposizione sommaria del limite del P.L.- scala 1:2.500.



PROPRIETA CA' POZZI S.R.L.
 Via Provinciale, 1140
 CASSANO VALCUVIA (VA)

CLASSIFICAZIONE D'USO DEL SUOLO

COMUNE DI LUINO
 Località "Cà Pozzi"

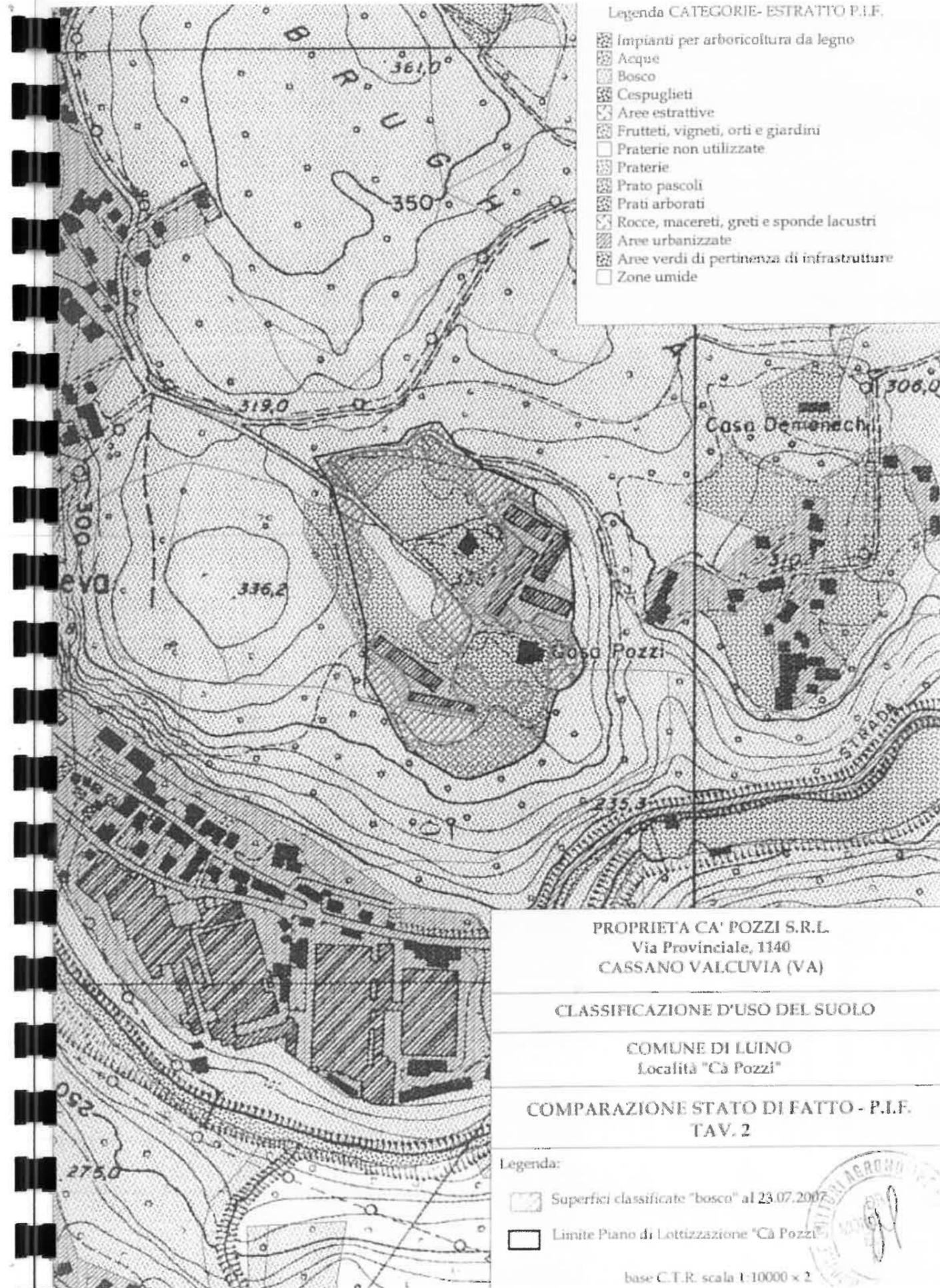
COROGRAFIA D'INQUADRAMENTO - TAV. 1

Legenda:

-  Superfici classificate "bosco" al 23.07.2007
-  Limite Piano di Lottizzazione "Cà Pozzi"

base C.T.R. scala 1:10000 x 2





Legenda CATEGORIE- ESTRATTO P.I.F.

- ▨ Impianti per arboricoltura da legno
- ▨ Acque
- ▨ Bosco
- ▨ Cespuglieti
- ▨ Aree estrattive
- ▨ Frutteti, vigneti, orti e giardini
- ▨ Praterie non utilizzate
- ▨ Praterie
- ▨ Prato pascoli
- ▨ Prati arborati
- ▨ Rocce, macereti, greti e sponde lacustri
- ▨ Aree urbanizzate
- ▨ Aree verdi di pertinenza di infrastrutture
- ▨ Zone umide

PROPRIETA' CA' POZZI S.R.L.
Via Provinciale, 1140
CASSANO VALCUVIA (VA)

CLASSIFICAZIONE D'USO DEL SUOLO

COMUNE DI LUINO
Località "Cà Pozzi"

COMPARAZIONE STATO DI FATTO - P.I.F.
TAV. 2

Legenda:

- ▨ Superfici classificate "bosco" al 23.07.2007
- ▨ Limite Piano di Lottizzazione "Cà Pozzi"

base C.T.R. scala 1:10000 x 2



PROPRIETA' CA' POZZI S.R.L.
Via Provinciale, 1140
CASSANO VALCUVIA (VA)

CLASSIFICAZIONE D'USO DEL SUOLO

COMUNE DI LUINO
Località "Ca Pozzi"

ORTOFOTO D'INQUADRAMENTO (volo 2003
TAV. 4

Legenda:

Limite Piano di Lotizzazione "Ca Pozzi"
scala 1:2500

