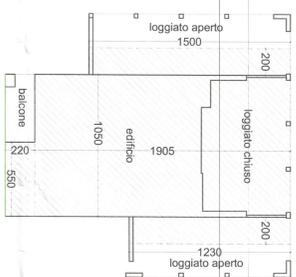
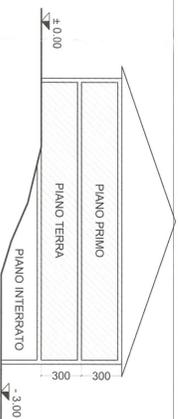


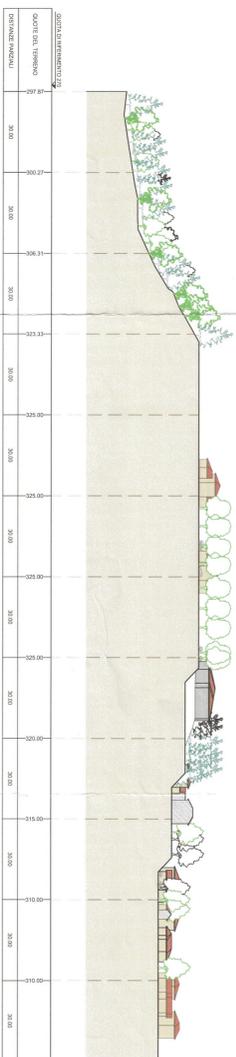
PIANTA PIANO TERRA scala 1:200  
mq. 192,37 - mc. 577,12



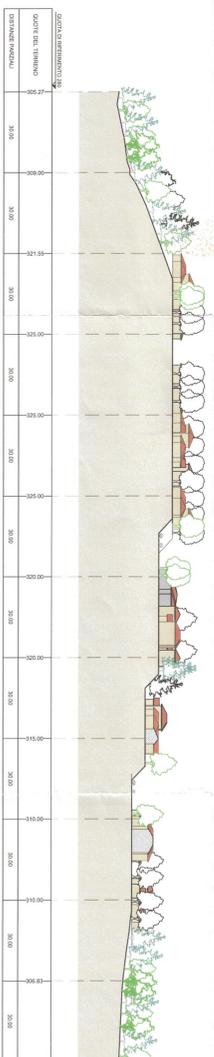
PIANTA PIANO PRIMO scala 1:200  
mq. 266,73 - mc. 800,19



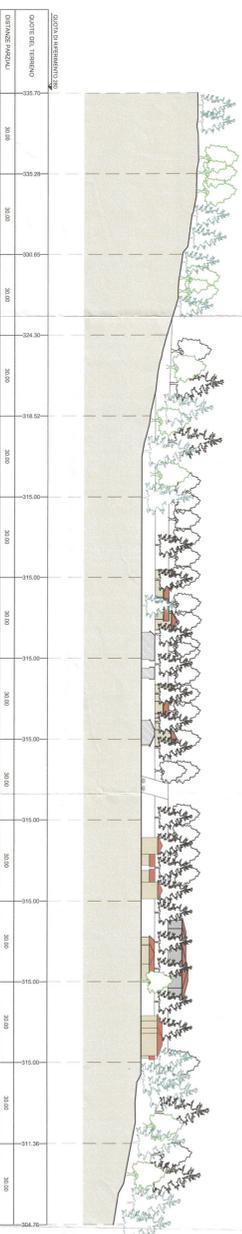
SEZIONE CA' POZZI ESISTENTE  
scala 1:200



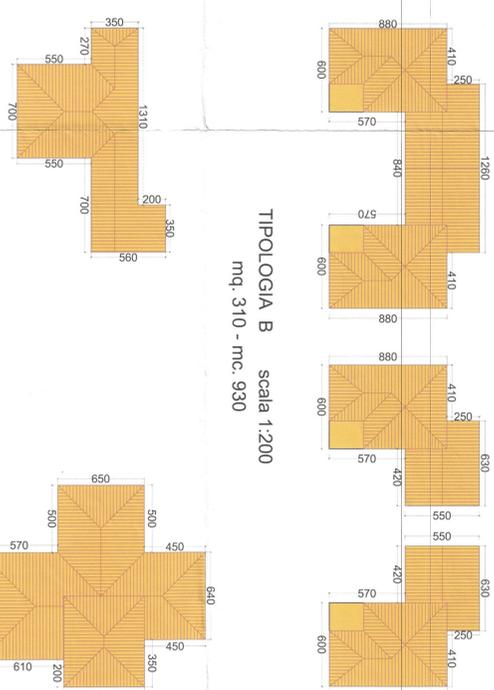
SEZIONE A-A scala 1:1000



SEZIONE B-B scala 1:1000



SEZIONE C-C scala 1:1000



TIPOLOGIA A scala 1:200  
mq. 104 - mc. 312

TIPOLOGIA B scala 1:200  
mq. 310 - mc. 930

TIPOLOGIA C scala 1:200  
mq. 167 - mc. 501



LEGENDA

- Limite area
- Piano di Lottizzazione
- Limite proprietà catastale
- Aree escluse dal Piano di Lottizzazione
- Edificio residenziale in progetto
- Limite aree private residenziali
- Sovrapposizione macroclass PF (Pozzi Ferrini)
- Edificio non residenziale in progetto
- Reticolo idrico minore (R.I.M.)

RIEPILOGO STRANDEGGIO URBANISTICO

Standardi residenziali da costruire = mc. 1.331.095 / 1.150 x 25,5 mq.	Mq. 2.561,60 +
Standardi non residenziali da costruire = mc. 1.109,25 / 100x25 sip	Mq. 1.109,25 +
Standardi da cedere	Mq. 3.460,85

Carico Oneri Concessori

1. Spazio A.C. - residenziale	mc. 13.310,95	Mq. 1.331,095
2. Oneri di urbanizzazione primaria	€ 82.661,00	
3. Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 12.723,10	
4. Monetizzazione aree standard	€ 1.293.781,76	
5. Identificazione opera a scopolo (vedi tavola 17)	€ 1.142.277,45	
6. Tratto A-B - Via Cervinini tratto iniziale	€ 35.000,00	
7. Tratto B-C - Via Cervinini in corso via Brughiere	€ 97.000,00	
8. Tratto C-D - Via Brughiere in corso via dei Padi	€ 32.000,00	
9. Tratto D-E-F - Viale Via Brughiere in corso proprietà Ca' Pozzi	€ 252.000,00	
10. Sistemazione della strada	€ 252.000,00	
11. Distribuzione opere a scopolo (vedi tavola 17)	€ 252.000,00	
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>€ 4.463.243,14</b>	

EDIFICI/USI COMPARTO

a	Superficie edificata catastale di proprietà (inv. 4)	Mq. 100.739,00
b	Superficie edificata a destinazione B v.p. (inv. 4)	Mq. 70.119,50
c	dedotta la prop. Segreda - Chemello (mq. 9918,20) + demaniale (mq. 145,22)	Mq. 10.065,42
d	Superficie edificata proprietà Ca' Pozzi	Mq. 60.055,43
e	Volume edificabile 60,055 x 0,30	Mq. 18.016,50

FABBRICATI ESISTENTI

f	Volumetrica ammissibile	Mq. 1.377,81
g	Casi suddivisa (superficie > 10.000 mq. art. 24 comma 3 N.T.A.)	Mq. 16.639,69
h	Residenziale - 0,80 volume P.L. - mc. 16.639,69 x 0,80	Mq. 13.310,95
i	Non residenziale - 0,20 volume P.L. - mc. 16.639,69 x 0,20	Mq. 3.327,74

VOLUMETRIA DI PROGETTO

j	Residenziale	Mq. 1.377,81
k	n. 29 corpi di fabbrica in soluzione singola e aggregata (h. max 5 mt. fuori terra)	Mq. 3.037,00
l	Tipologia A mc. 312 cad.	Mq. 1.560,00
m	Tipologia B mc. 310 cad.	Mq. 8.370,00
n	Tipologia C mc. 501 cad.	Mq. 3.000,00
o	Non residenziale	Mq. 12.980,50 +
p	n. 1 corpo di fabbrica	Mq. 3.037,00 =
q	<b>VOLUMETRIA TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>Mq. 15.973,00 =</b>

VERIFICHE VOLUMETRICHE

r	VOLUMETRIA DI PROGETTO	15.973,00	<	16.639,69	f	Volume ammissibile totale
s	Volume residenziale	12.980,50	<	13.310,95	g	Volume residenziale ammissibile
t	Volume non residenziale	3.037,00	<	3.327,74	h	Volume non residenziale ammissibile
u	Volume residuo non residenz.	290,74				

VERIFICHE COPERTURA

v	Superficie coperta complessiva ammissibile 10% 60,055	Mq. 6.005,50
w	Residenziale	Mq. 2.780,00
x	Tipologia A mc. 104 cad.	Mq. 2.780,00
y	Tipologia B mc. 310 cad.	Mq. 1.002,00
z	Tipologia C mc. 501 cad.	Mq. 4.312,50
aa	Non residenziale	Mq. 1.012,50
ab	Superficie coperta totale	Mq. 5.324,50

VERIFICHE SUPERFICIE COPERTA

ac	Superficie coperta	5.324,50	<	6.005,50	n	Superficie coperta ammissibile
----	--------------------	----------	---	----------	---	--------------------------------

VERIFICHE PASTI AUTO INTERNI P1

ad	Pasti auto residenziali	110 mc.		
ae	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 110 mc. = mc. 1.331,09			
af	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ag	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ah	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ai	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
aj	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ak	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
al	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
am	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
an	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ao	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ap	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
aq	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ar	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
as	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
at	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
au	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
av	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
aw	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ax	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ay	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
az	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ba	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bb	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bc	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bd	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
be	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bf	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bg	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bh	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bi	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bj	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bk	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bl	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bm	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bn	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bo	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bp	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bq	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
br	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bs	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bt	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bu	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bv	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bw	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bx	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
by	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
bz	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ca	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cb	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cc	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cd	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ce	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cf	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cg	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ch	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ci	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cj	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ck	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cl	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cm	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cn	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
co	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cp	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cq	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cr	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cs	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ct	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cu	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cv	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cw	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cx	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cy	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cz	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ca	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cb	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cc	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cd	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ce	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cf	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cg	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ch	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ci	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cj	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ck	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cl	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cm	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cn	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
co	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cp	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cq	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cr	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cs	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
ct	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cu	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cv	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cw	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cx	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cy	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			
cz	Pasti auto residenziali - 1 posto auto / 50 mq. di sip			

REGIONE LOMBARDBIA  
PROVINCIA DI VARESE  
Comune di LUNIO

COMUNE DI LUNIO  
23 011, 2019  
PROV. N° 30253  
C.A. POZZI  
LOTTIZZAZIONE

Regione Lombardia  
Provincia di Varese  
Comune di Lunio

Scale: 1:1.000 / 2.000  
Data: Febbraio 2007, Novembre 2008, Marzo 2007, Aprile 2009, Dicembre 2007, Marzo 2008  
Progetto: Planivolumetrico, sezioni e dati urbanistici  
Foglio: 10

CA' POZZI S.r.l.  
Via S. Maria 5, 27024 Salsomaggiore (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)

CA' POZZI S.r.l.  
Via S. Maria 5, 27024 Salsomaggiore (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)

CA' POZZI S.r.l.  
Via S. Maria 5, 27024 Salsomaggiore (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)

CA' POZZI S.r.l.  
Via S. Maria 5, 27024 Salsomaggiore (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)  
27030 Cassino Velona (PV)