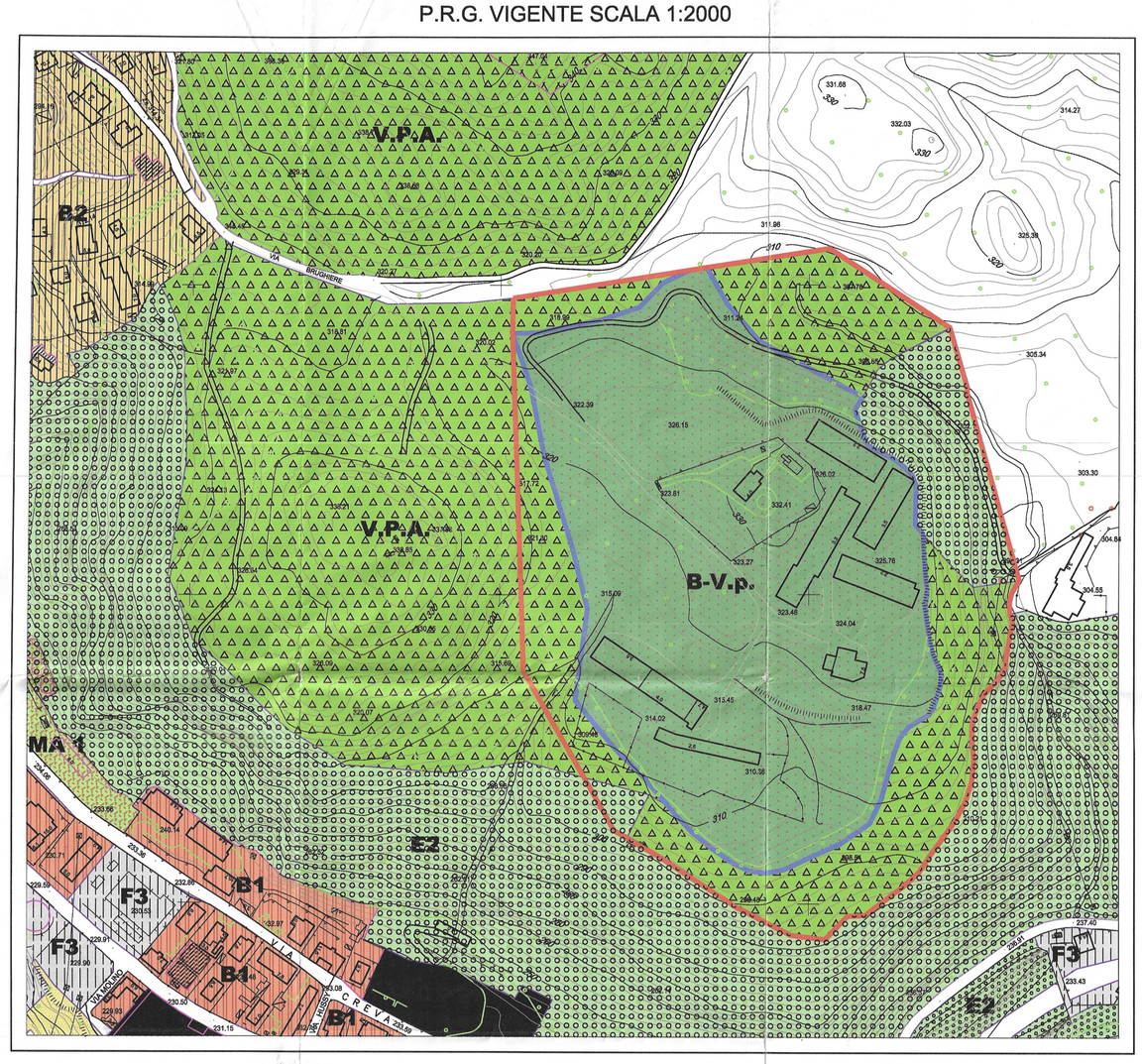
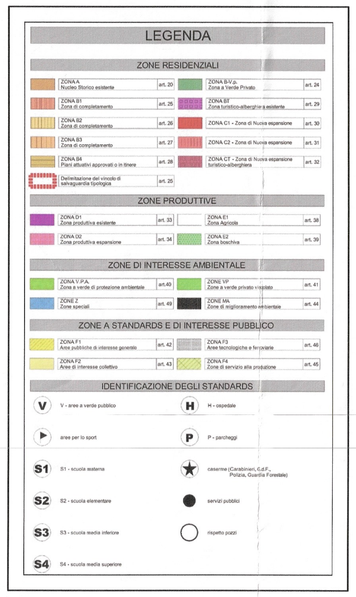
P.R.G. VIGENTE SCALA 1:2000



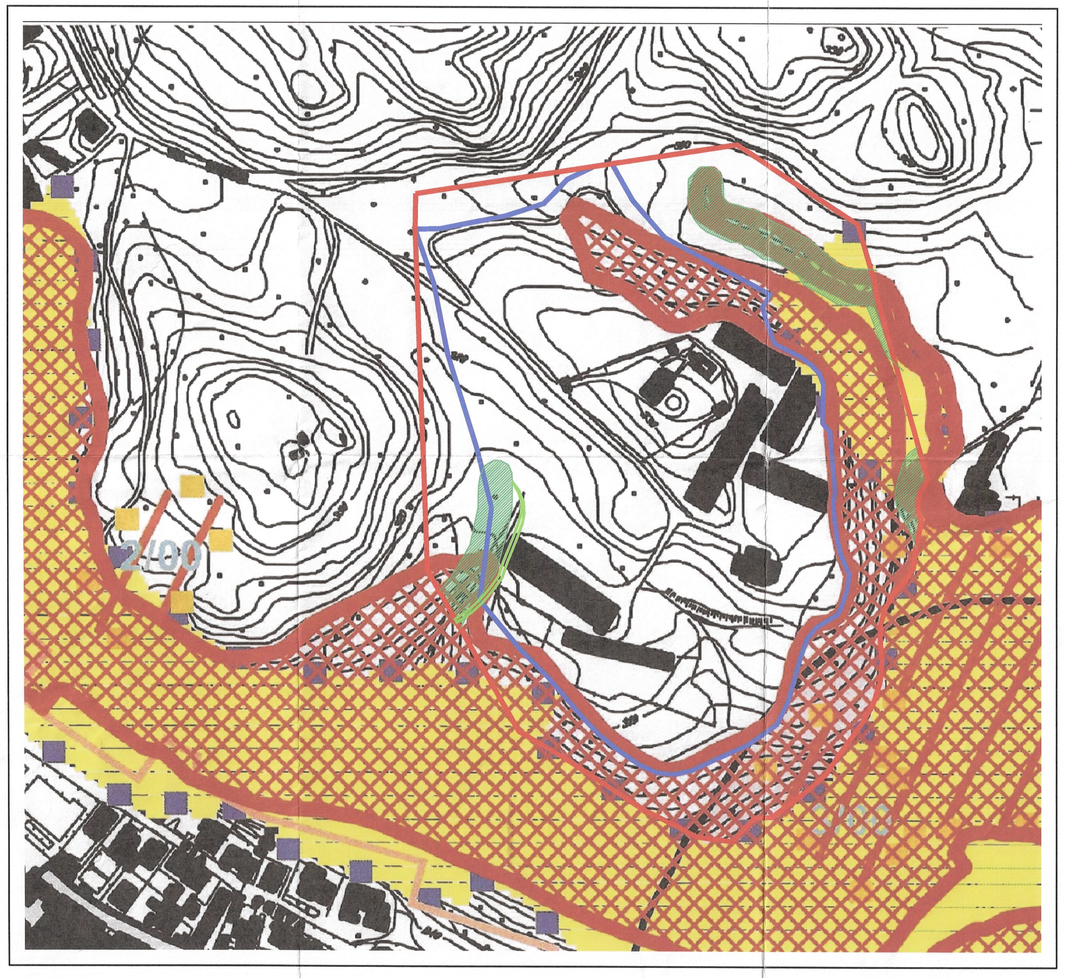
LEGENDA PRG



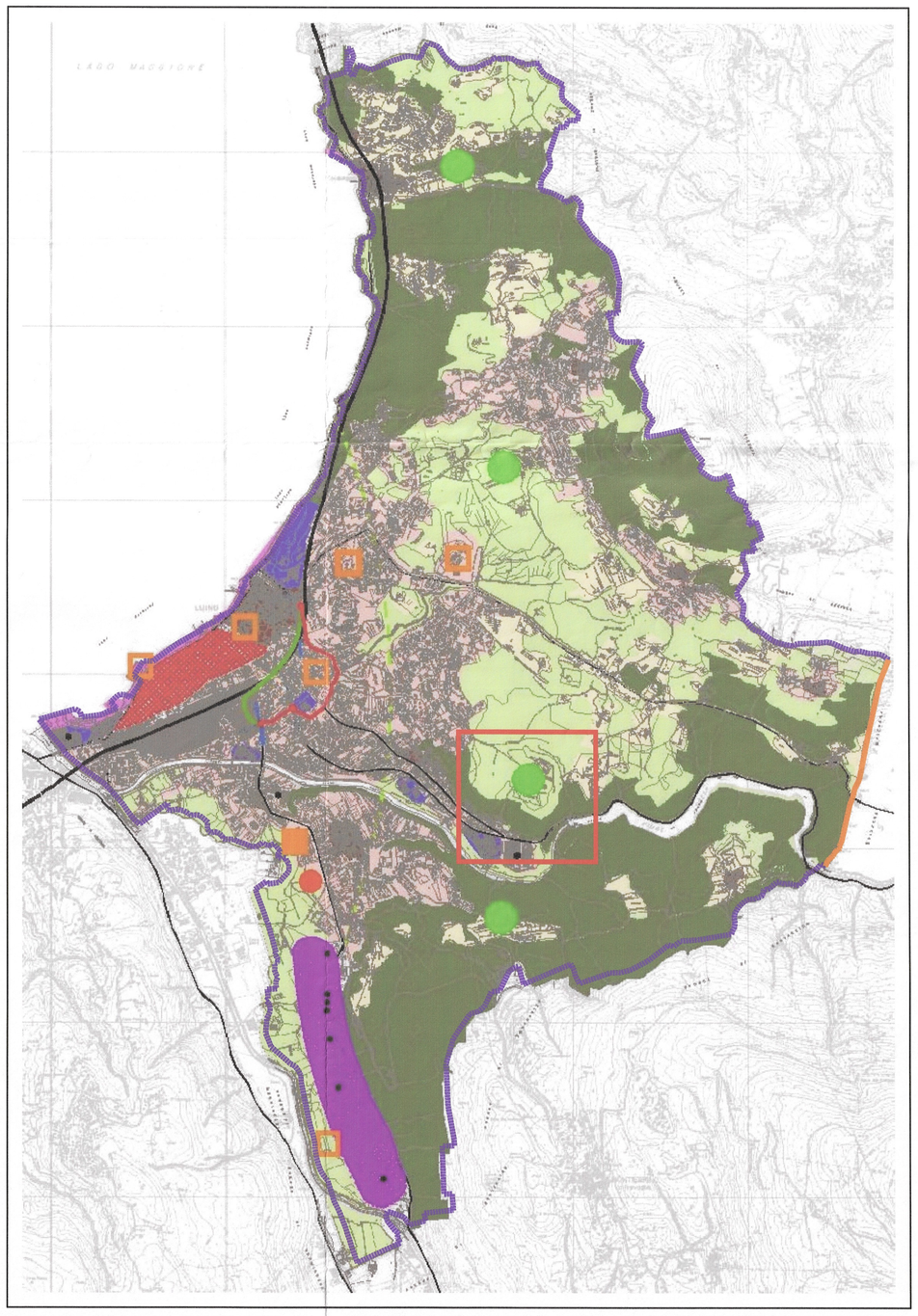
RETICOLO IDRICO MINORE

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000

VINCOLI SOVRAORDINATI SCALA 1:2000



DOCUMENTO D'INQUADRAMENTO 1:20000



LEGENDA DOC. INQUADRAMENTO

- LIMITE COMUNALE
- LIMITE SVIZZERO
- AREA D'INTERVENTO

VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovia
- Assi di transito e penetrazione a carattere extra-urbano

a) Viabilità di supporto o di variante alla S.S. 394
- Variante interna (I° livello)
- Variante interna a media velocità (II° livello)
- Variante di attraversamento veloce (III° livello)
- Viabilità di penetrazione

SISTEMI INSEDIATIVI

b) Zone a prevalente destinazione residenziale
- Principali zone consolidate di epoca storica
- Tessuto urbano consolidato da sottoporre a misure di salvaguardia tipologica
- Tessuto urbano consolidato a media densità edilizia
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità edilizia
- Zone agricole a diversa destinazione o dismesse
- Zone speciali di ristrutturazione (zone Z)

c) Zone a prevalente destinazione produttiva
- Zone produttive attive
- Zona di ampliamento e riorganizzazione del sistema produttivo (polo industriale-artigianale)
- Zona produttiva mista prevalentemente destinata alla razionalizzazione del sistema dei trasporti

SISTEMI DEI SERVIZI
- Aree di concentrazione dei servizi potenziali o esistenti
- Nuove aree di concentrazione dei servizi

CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- Ambiti o fasce di salvaguardia morfologica ed ambientale
- Zona prevalentemente agricola
- Zona prevalentemente boschiva

LEGENDA VINCOLI SOVRAORDINATI

LEGENDA
- IDENTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE CLASSI GEOLOGICHE DI INEDIFICABILITÀ AI SENSI DELLA L.R. 41/97
- VINCOLO ZONA DI RISPETTO SORGENTE LORI
- VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D. 3267/1929
- VINCOLO L. 431/1985 (ora D.Lgs.490/99) PER IL LAGO MAGGIORE
- VINCOLO L.431/1985 (ora D.Lgs. 490/99) PER I CORSI D'ACQUA
- NUMERO ELENCO ACQUE PUBBLICHE
- VINCOLO POZZI APPROVVIGIONAMENTO ACQUA POTABILE
- VINCOLO PANORAMICO LUNGOLAGO D.M. 11/11/1961 (ora D.Lgs. 490/99)
- VINCOLO AMBIENTALE D.M. 21/09/1958 (ora D.Lgs. 490/99)
- VINCOLO AMBIENTALE D.M. 04/03/1959 (ora D.Lgs. 490/99)
- VINCOLO INCENDI BOSCHIVI
- CENTRI ABITATI
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBIT ED EDIFICI DI RILIEVO STORICO-ARTISTICO E ARCHITETTONICO VINCOLATI D. Lgs. 490/99
  1. Casa Boscotti D.M. 24/03/1967
  2. Edificio in piazza Cavalli Serbelloni, 1 D.M. 12/03/1981
  3. Palazzo in piazza V. Emanuele, 6 (Municipio) D.M. 18/07/1935
  4. Casa Zanella D.M. 30/03/2001

Regione Lombardia

Provincia di Varese

Comune di Luino

COMUNE DI LUINO
PROVINCIA DI VARESE
23 GIU. 2009
PROT N° 10254
Cat. Classe Fasc.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Redatto ai sensi dell'art. 24 delle NTA del PRG di Luino

Scala: 1:20000/1:2000

Tavola n. 2

Data:
Febbraio 2007 Novembre 2008
Marzo 2007 Aprile 2009
Dicembre 2007
Marzo 2008

Oggetto:
Definizione del comparto di Intervento:
Rapporti con P.r.g., fotogrammetrico, vincoli sovraordinati e Documento d'Inquadramento

Soggetto proponente:
Ca' Pozzi srl
Via Provinciale n. 1140
21030 Cassano Valcuvia (VA)

Legale rappresentante:
Giuseppe Alliata

CA' POZZI S.r.l.
Via Provinciale n. 1140
21030 Cassano Valcuvia (VA)
Partita IVA 01584080123

Progettista:
Dott. Arch. Gianni Reiners
Vicolo Stelvio 5 22074 Lomazzo (CO)

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Como
N. 286

Collaboratori:
Dott. Cristina Reiners
Dott. Arch. Giacomo Perotta
Geom. Gianpiero Galimberti

Consulenti:
Analisi sistema viabilità
TRM Engineering srl
Via Della Birona 30 20052 Monza (MB)

Indagini geologiche
Dott. Geol. Fabio Meloni
Via XXV Aprile 57/A 21016 Luino (VA)