



Regione Lombardia



Provincia di Varese



Comune di Luino

COMUNE DI LUINO  
PROVINCIA DI VARESE

PIANO 23 GIU. 2009

DI PROT. N° 10251

LOTTIZZAZIONE

Redatto ai sensi dell'art. 24 delle NTA del PRG di Luino



RIASSETTO URBANISTICO-TERRITORIALE  
"CA' POZZI"

Scala:

Tavola n. **C**

Data:

Febbraio 2007    Novembre 2008  
Marzo 2007    Aprile 2009  
Dicembre 2007  
Marzo 2008

Oggetto:

Relazione viabilistica

Soggetto proponente:

**Ca' Pozzi srl**  
Via Provinciale n.1140  
21030 Cassano Valcuvia (VA)

Progettista:

**Dott. Arch. Gianni Reiners**  
Vicolo Stelvio 5 22074 Lomazzo (CB)  
*Gianni Reiners*  
architetti  
N. 286  
provincia  
di Varese

Collaboratori:

**Dott. Cristina Reiners**  
**Dott. Arch. Giacomo Perotta**  
**Geom. Gianpiero Galimberti**

Legale rappresentante:

**Giuseppe Alliata**

Consistenti:

Analisi sistema viabilità  
**TRM Engineering srl**  
Via Della Birona 30 20052 Monza (MB)

Indagini geologiche

**Dott. Geol. Fabio Meloni**  
Via XXV Aprile 57/A 21016 Luino (VA)

**TRM Engineering S.r.l.**

*Direttore Tecnico*  
Ing. Michele Rossi

*Responsabile lavoro*  
Dott. Paolo Galbiati

*Collaboratori*  
Ing. Simone Zoppellari  
Ing. Gianni Vescia  
Ing. Roberto D'Adago  
Dott.sa Chiara Dozio  
Arch. Francesca Maggioni  
Arch. Elena Beretta  
Ing. Giuseppe Ciccarone

*Via Della Birona,30 - 20052 Monza (MI)*

*Tel. 039/3900237*

*Fax. 02/70036433 o 039/2314017*

*e-mail: [ufficio.tecnico@trmengineering.it](mailto:ufficio.tecnico@trmengineering.it)*

## INDICE

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. INTRODUZIONE.....</b>	<b>4</b>
<b>3. METODOLOGIA DI STUDIO.....</b>	<b>4</b>
<b>4. SCENARIO DI RIFERIMENTO.....</b>	<b>5</b>
4.1 INQUADRAMENTO GENERALE AREA IN STUDIO.....	5
4.2 SCENARIO VIABILISTICO ATTUALE.....	6
4.3 GRAFO DEL SISTEMA VIARIO.....	7
4.3.1 Inquadramento viabilità contermina.....	7
4.3.2 Via Cervinia.....	8
4.3.3 Via dei Prati.....	9
4.3.4 Via Brughiere.....	11
<b>5. SCENARIO DI INTERVENTO.....</b>	<b>12</b>
5.1 DESCRIZIONE INTERVENTO.....	12
5.2 NUOVA VIABILITA' IN PROGETTO ED ACCESSI VEICOLARI.....	13
5.2.1 Modifiche alla regolamentazione della circolazione.....	14
5.2.2 Altri accessi.....	15
5.3 PERCORSI VEICOLARI.....	16
5.4 DESCRIZIONE AREE DI SOSTA.....	17
5.4.1 Aree di sosta in superficie.....	17
<b>6. CONCLUSIONI.....</b>	<b>18</b>
<b>7. INDICI.....</b>	<b>19</b>
7.1 INDICE FIGURE.....	20
7.2 INDICE FOTO.....	21

## 1. PREMESSA

Il presente documento viene redatto per verificare gli effetti delle trasformazioni urbanistiche previste dal Piano di Lottizzazione per la zona residenziale nella frazione di Creva a Luino in via Brughiere.

Lo studio coinvolge un ambito viabilistico sufficientemente ampio da consentire un'analisi approfondita dell'accessibilità e delle intersezioni di maggior importanza, interessate dal progetto in essere.

Il piano di nuova costruzione, insediato alla fine di Via Brughiere, avrà una funzione residenziale.

In particolare il presente studio avrà lo scopo di valutare dal punto viabilistico il progetto di riqualificazione e le eventuali modificazioni della viabilità contermina, per consentire l'accesso al nuovo comparto residenziale.

## 2. INTRODUZIONE

La *Società TRM Engineering* è stata incaricata di:

- valutare l'effetto sulla viabilità contermine della realizzazione nei nuovi insediamenti previsti nell'area del PL per la zona residenziale, sulla via Brughiere, in zona Creva, sita nel Comune di Luino;
- individuare le soluzioni viabilistiche possibili.

Il presente documento ha lo scopo di individuare innanzitutto lo scenario di riferimento viabilistico in quanto, all'atto della realizzazione del nuovo insediamento residenziale, verrà realizzata la viabilità di accesso allo stesso comparto con il relativo innesto su Via Brughiere.

Contestualmente si provvederà ad adeguare le strade di accesso ad alcune proprietà già esistenti.

## 3. METODOLOGIA DI STUDIO

Il presente studio si articola secondo i seguenti argomenti:

- ***Analisi scenario di riferimento***

La rete viaria nel raggio di influenza veicolare dell'area è schematizzata attraverso alcuni parametri viabilistici:

- organizzazione e geometria della sede stradale;
- attuale regolamentazione della circolazione (sensi unici, semafori, etc...);
- attraversamenti pedonali.

Le ricognizioni sulla maglia viaria si propongono di valutare il grado di accessibilità veicolare all'area in esame, rilevando sia la quantità che la qualità dei collegamenti stradali esistenti. A livello urbano l'indagine ha previsto il rilevamento fotografico delle sezioni più significative per comprendere la capacità fisica delle strade (sezione stradale, aree di sosta, marciapiede e/o banchina).

- ***Analisi scenario di intervento***

Il presente documento viene redatto per verificare gli effetti delle trasformazioni urbanistiche previste dal Piano di Lottizzazione; lo studio coinvolge un ambito viabilistico sufficientemente ampio da consentire un'analisi approfondita dell'accessibilità e delle intersezioni di maggior importanza, interessate dal progetto in essere.

In particolare verrà valutato dal punto viabilistico il progetto di riqualificazione e le eventuali modificazioni della viabilità contermine, per consentire l'accesso al nuovo comparto residenziale.

Dal punto di vista dell'offerta infrastrutturale si inseriscono e si valutano le scelte viabilistiche identificate.

## 4. SCENARIO DI RIFERIMENTO

La rete viaria nel raggio di influenza veicolare dell'area è schematizzata attraverso alcuni parametri viabilistici:

- organizzazione e geometria della sede stradale;
- attuale regolamentazione della circolazione (sensi unici, semafori, etc...);
- attraversamenti pedonali.

### 4.1 INQUADRAMENTO GENERALE AREA IN STUDIO

L'area in studio è situata alla fine di Via Brughiere nella zona di Creva, nella parte alta di Luino.

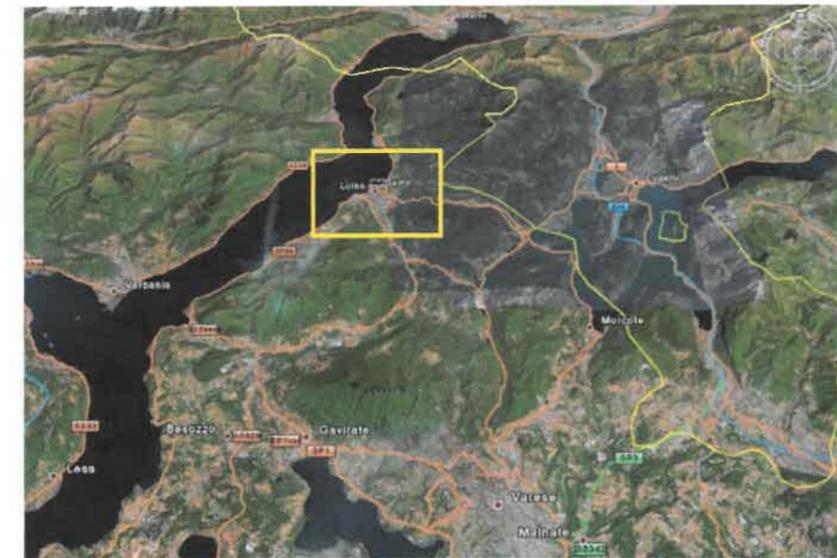


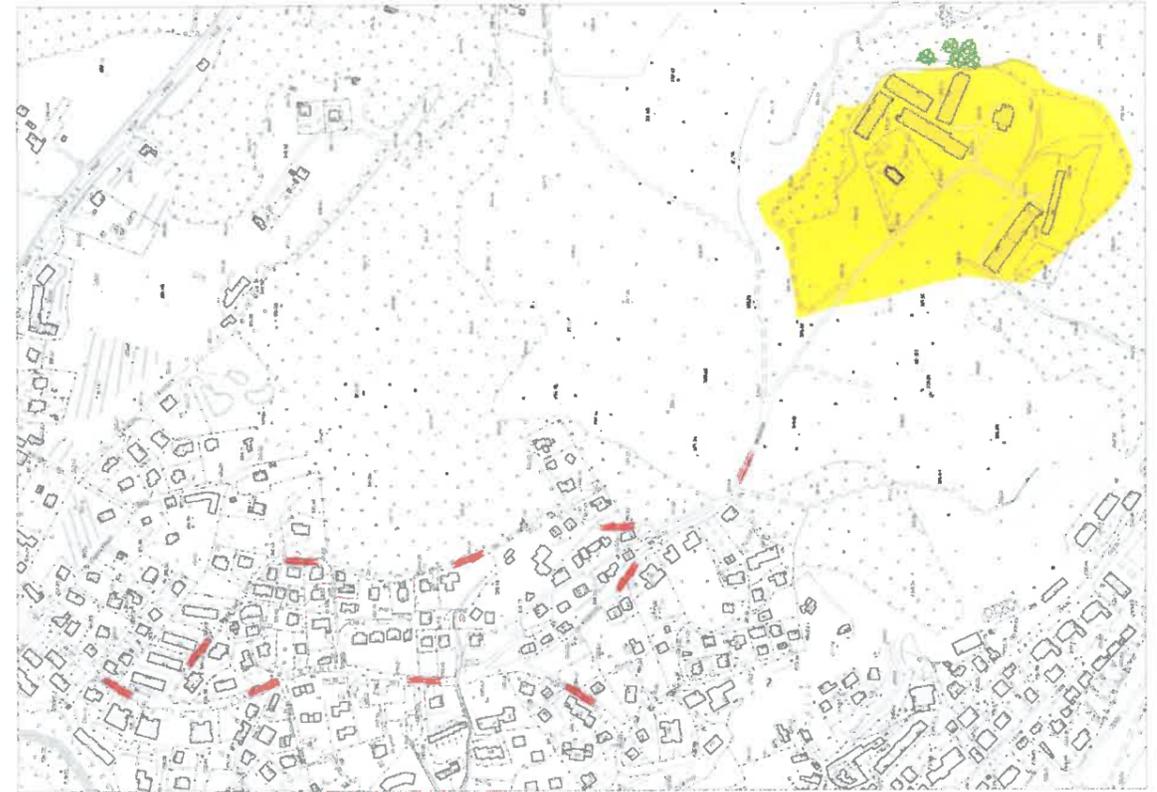
Figura 1 – Inquadramento generale



Figura 2 – Individuazione area in oggetto nel Comune di Luino

#### **4.2 SCENARIO VIABILISTICO ATTUALE**

La regolamentazione attuale della circolazione nell'intorno dell'area in oggetto può essere così schematizzata:



**Figura 3 – Schema viabilistico contermini all'area in esame**

La viabilità contermini è rappresentata dalle Vie Brughiere, Cervinia e dei Prati; attualmente su tutte le strade indicate è previsto un doppio senso di marcia.



#### 4.3.2 Via Cervinia

Via Cervinia è una strada a doppio senso di marcia, ad unica carreggiata, con una corsia per senso di marcia. E' la strada principale della zona Creva nella zona nord di Luino. Su entrambi i lati non esistono marciapiedi per la maggior parte della lunghezza della strada.



Foto 1 – Via Cervinia – direzione est



Foto 2 – Via Cervinia– direzione ovest

#### **4.3.3 Via dei Prati**

Via dei Prati è una strada locale a doppio senso di marcia ma di ristretta sezione e non esiste marciapiede su alcun lato strada.

Nel primo tratto la sezione è più larga e consente il passaggio di due veicoli contemporaneamente, mentre nel tratto successivo, verso via Brughiere, la carreggiata si restringe al punto che esistono delle piazzole laterali per consentire l'affiancamento contemporaneo di due veicoli.



**Foto 3 – via dei Prati (primo tratto) – direzione nord**



**Foto 4 – via dei Prati (primo tratto) – direzione sud**



**Foto 5 – via dei Prati (secondo tratto) – direzione est**



**Foto 6 – via dei Prati (secondo tratto) – direzione ovest**

#### **4.3.4 Via Brughiere**

E' la strada che si stacca da Via Cervinia per raggiungere il comparto in esame. E' una strada ad unica carreggiata, a doppio senso di marcia con una corsia per direzione, ma non segnalate per la ristrettezza della sezione stradale. Nel primo tratto ha una forte pendenza.



**Foto 7 – via Brughiere (primo tratto) – direzione nord**



**Foto 8 – via Brughiere – direzione sud**



**Foto 9 – via Brughiere in prossimità dell'area di progetto – direzione nord**

## 5. SCENARIO DI INTERVENTO

### 5.1 DESCRIZIONE INTERVENTO

Il Piano di Lottizzazione prevede delle trasformazioni urbanistiche per la zona residenziale nella frazione di Creva a Luino in via Brughiere. Il piano di nuova costruzione, insediato alla fine di Via Brughiere, avrà una funzione prettamente residenziale.



Figura 5 – Planimetria di progetto

Il progetto prevede, dal punto di vista viabilistico, la sistemazione della esistente strada di collegamento con Via Brughiere e la modifica della regolamentazione della circolazione nelle Vie Brughiere e Dei Prati, per regolamentare in tutta sicurezza l'accesso al nuovo comparto residenziale.



Figura 6 – Planimetria di progetto - Viabilità

## 5.2 NUOVA VIABILITA' IN PROGETTO ed ACCESSI VEICOLARI

Il progetto prevede un unico accesso al comparto, mediante l'utilizzo dell'esistente viabilità asfaltata di accesso al lotto di proprietà. Detta viabilità verrà sistemata e utilizzata a senso di marcia alternato.



Figura 7 – Planimetria di progetto - Accessi

La distribuzione interna avviene tramite una strada a carreggiata unica con due corsie, a doppio senso di marcia che permette ai veicoli di raggiungere tutti i lotti residenziali. Il sistema viabilistico interno è previsto dotato delle attrezzature richieste dalle N.T.A. del P.R.G. vigente, come indicato nella tavola di progetto n. 13.

### **5.2.1 Modifiche alla regolamentazione della circolazione**

Il progetto prevede di modificare l'attuale regolamentazione della circolazione su Via Dei Prati e Via Brughiere, strade attualmente a doppio senso di marcia con una sezione molto ridotta.

Si propone di introdurre dei sensi unici per consentire un transito veicolare più agevole e più sicuro, tutelando, in questo modo, anche gli accessi privati esistenti.

Lo schema di circolazione proposto è indicato nell'immagine seguente:



**Figura 8 – Planimetria di progetto – Modifica regolamentazione circolazione<sup>1</sup>**

Via Brughiere sarà a senso unico nel tratto compreso tra Via dei Prati e Via Cervinia, e a doppio senso nel restante tratto, per consentire l'innesto con la viabilità del nuovo comparto residenziale e delle abitazioni attualmente presenti salvaguardando in ogni caso il collegamento esistente verso località Cattel.

### 5.2.2 Altri accessi

Allo stato di fatto, su Via Brughiere, sono presenti alcuni innesti di strade private sterrate che consentono di accedere ad alcune proprietà private.

La realizzazione del PL in oggetto non effettuerà alcuna modificazione all'attuale stato di percorribilità presente lungo la via Brughiere ed i numerosi accessi ai lotti frontisti.



Figura 9 – Planimetria di progetto – Altri accessi privati

### 5.3 **PERCORSI VEICOLARI**

In questo paragrafo vengono descritti graficamente i percorsi che effettueranno i veicoli per accedere all'area in esame, utilizzando le strade attuali con la nuova regolamentazione della circolazione proposta dal progetto come da tav 8.



**Figura 10 – Percorsi veicolari in ingresso**



**Figura 11 – Percorsi veicolari in uscita**

#### **5.4 DESCRIZIONE AREE DI SOSTA**

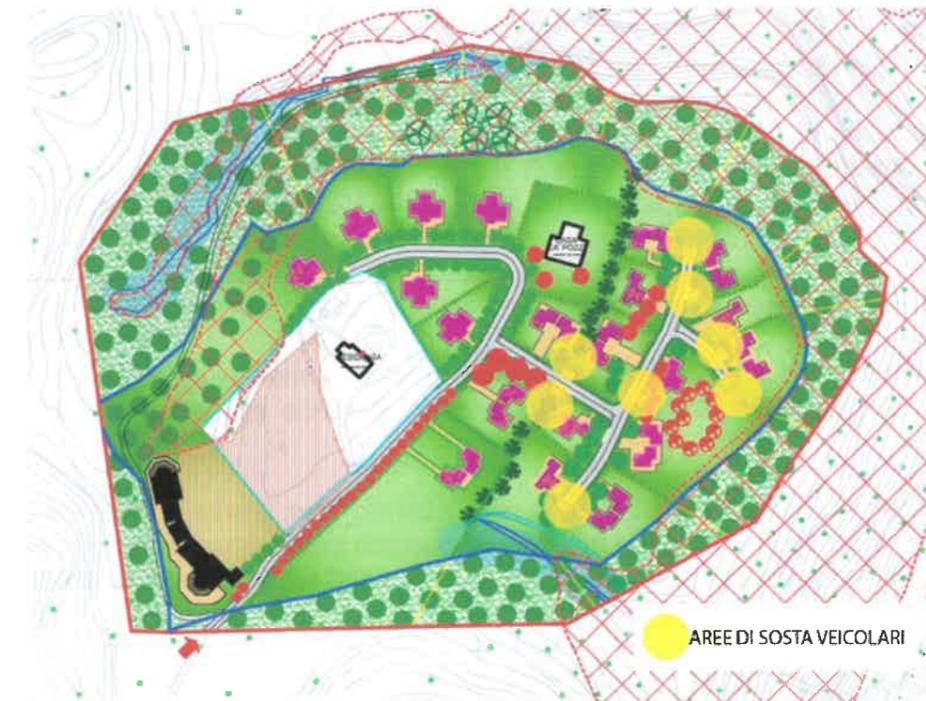
All'interno dell'area in esame sono previste delle aree di sosta in superficie sia per i residenti, che per i visitatori.

Vengono infatti create delle aree a parcheggio in appositi spazi lungo strada, per un totale di 24 posti auto.

Si ricorda che i residenti avranno ulteriori aree di sosta interne alle proprietà.

##### **5.4.1 Aree di sosta in superficie**

Le aree di sosta a raso a servizio dei nuovi insediamenti in progetto possono essere così individuate come da tav. 9:



**Figura 12 – Individuazione aree di sosta**

## 6. CONCLUSIONI

I capitoli precedenti hanno analizzato la situazione viabilistica contermina all'area in esame nello stato attuale ed in quello futuro.

Lo scopo del presente studio è quello di valutare gli effetti delle trasformazioni urbanistiche previste dal Piano di Lottizzazione per la zona residenziale nella frazione di Creva a Luino in via Brughiere.

Il complesso in esame si innesta su un sistema di viabilità locale caratterizzato da forti pendenze e sezioni ridotte.

Per aumentare il grado di sicurezza, il progetto prevede di modificare l'attuale regolamentazione della circolazione su Via Dei Prati e Via Brughiere, strade attualmente a doppio senso di marcia.

Si propone di introdurre dei sensi unici per consentire un transito veicolare più agevole e più sicuro, tutelando, in questo modo, anche gli accessi privati esistenti.

Via Brughiere sarà a senso unico nel tratto compreso tra Via dei Prati e Via Cervinia, e a doppio senso nel restante tratto, per consentire l'innesto con la viabilità interna del nuovo comparto residenziale e la viabilità esistente a servizio delle abitazioni attualmente presenti.

Il progetto prevede un unico accesso al comparto, sul congiungimento esistente all'attuale Via Brughiere.

La distribuzione interna avviene tramite una strada a carreggiata unica con due corsie, a doppio senso di marcia che permette ai veicoli di raggiungere tutti i lotti residenziali di interesse.

All'interno dell'area in esame sono previste delle aree di sosta in superficie per i residenti, con l'intento di soddisfare anche la domanda di sosta di visitatori occasionali.

Vengono infatti create delle aree di sosta in appositi spazi lungo strada, per un totale di 24 posti auto.

**La proposta di P.L. prevede la realizzazione di un insediamento prettamente residenziale, di limitate dimensioni che, conseguentemente, non genera particolari effetti indotti per quanto concerne l'impatto sul traffico e sulla viabilità contermina.**

### 7.1 *Indice figure*

Figura 1 – Inquadramento generale .....	5
Figura 2 – Individuazione area in oggetto nel Comune di Luino .....	5
Figura 3 – Schema viabilistico contermini all'area in esame.....	6
Figura 4 – Dettaglio assi viari contermini .....	7
Figura 5 – Planimetria di progetto .....	12
Figura 6 – Planimetria di progetto - Viabilità.....	12
Figura 7 – Planimetria di progetto - Accessi.....	13
Figura 8 – Planimetria di progetto - Modifica regolamentazione circolazione.....	14
Figura 9 – Planimetria di progetto - Altri accessi privati.....	15
Figura 10 – Percorsi veicolari in ingresso .....	16
Figura 11 – Percorsi veicolari in uscita .....	16
Figura 12 – Individuazione aree di sosta.....	17

## 7.2 *Indice foto*

Foto 1 – Via Cervinia – direzione est .....	8
Foto 2 – Via Cervinia– direzione ovest .....	8
Foto 3 – via dei Prati (primo tratto) – direzione nord .....	9
Foto 4 – via dei Prati (primo tratto) – direzione sud.....	9
Foto 5 – via dei Prati (secondo tratto) – direzione est .....	10
Foto 6 – via dei Prati (secondo tratto) – direzione ovest.....	10
Foto 7 – via Brughiere (primo tratto) – direzione nord.....	11
Foto 8 – via Brughiere – direzione sud.....	11
Foto 9 – via Brughiere in prossimità dell’area di progetto – direzione nord .....	11