



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



OGGETTO: PERIZIA GIUSTIFICATIVA A CONSUNTIVO DEI "LAVORI DI SOMMA URGENZA CON PRONTO INTERVENTO PER L'INTERCETTAZIONE DI DUE PERDITE DI ACQUA, DALLA CONDOTTA IDRICA COMUNALE, CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA STESSA, NELLA FRAZ. ROCCHENERE, VIA RISORGIMENTO, RISPETTIVAMENTE UNA IN PROSSIMITA' DEL FABBRICATO CON CIVICO N. 162 e L'ALTRA DEL FABBRICATO CON CIVICO N. 172".

ELENCO ALLEGATI COSTITUENTI LA PERIZIA

- RELAZIONE TECNICA A CONSUNTIVO;
- LISTA SETTIMANALE N. 1 – DEI GIORNI 21 e 22/01/2025;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LAVORI ESEGUITI NELLA FRAZIONE ROCCHENERE, IN PROSSIMITA' DEL FABBRICATO CON CIVICO N. 162 E FABBRICATO CON CIVICO N. 172.

Data redazione perizia: 27/01/2025



TIMBRO
Ufficio Tecnico:



IL TECNICO
DELL'AMMINISTRAZIONE
INCARICATO

(Istruttore Tecnico, geom. Antonino Triolo)

VISTO:

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta)



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 – 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Codice Fiscale 00414810838
Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA

Oggetto: *LAVORI DI SOMMA URGENZA CON PRONTO INTERVENTO PER L'INTERCETTAZIONE DI DUE PERDITE DI ACQUA, DALLA CONDOTTA IDRICA COMUNALE, CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA STESSA, NELLA FRAZ. ROCCHENERE, VIA RISORGIMENTO, RISPETTIVAMENTE UNA IN PROSSIMITA' DEL FABBRICATO CON CIVICO N. 162 e L'ALTRA DEL FABBRICATO CON CIVICO N. 172.*

“RELAZIONE TECNICA A CONSUNTIVO”

Premesso:

- che in data 21 gennaio 2025, alle ore 9:00 e seguenti, a seguito, delle segnalazioni da parte di alcuni cittadini, relative alla presenza di un'ingente quantità di acqua affiorante dal manto stradale in prossimità del fabbricato con civico n. 162, della segnalazione effettuata dal proprietario del fabbricato con civico n. 172, che ha lamentato un'ingente presenza di acqua, nel piano cantinato del proprio fabbricato, sgorgante dal muro di sostegno della strada (Via Risorgimento), nonché della segnalazione del dipendente comunale, addetto temporaneamente al monitoraggio dei serbatoi idrici comunali, che ha segnalato, un abbassamento repentino del livello dell'acqua, rispetto al regolare livello, nel serbatoio comunale, sito in Rocchenere, lo scrivente geom. Antonino Triolo, su incarico verbale dell'Amministrazione Comunale, ha effettuato un sopralluogo nella Via sopra citata, riscontrando la sussistenza, dell'ingente quantità di acqua affiorante dal manto stradale in prossimità del fabbricato con civico n. 162 e con il permesso di accesso da parte del proprietario, l'ingente presenza di acqua, nel piano cantinato del fabbricato con civico n. 172, sgorgante dal muro di sostegno della strada (Via Risorgimento);
- che alla luce di quanto sopra riscontrato, si è reso indispensabile attivare la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di

evitare e/o eliminare l'insorgere, di problemi di natura igienico sanitario, determinabili da una possibile interruzione della fornitura di acqua nei confronti dei cittadini e pertanto di un eventuale stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

- che con verbale di accertamento e affidamento lavori di somma urgenza del 21/01/2025, redatto ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., una volta accertato quanto indicato ai punti precedenti, previa indagine di mercato tra ditte operanti nel settore, i lavori di somma urgenza, necessari per il ripristino della funzionalità della condotta idrica comunale, nella frazione Rocchenere, Via Risorgimento, in prossimità del fabbricato con civico n. 162 e del fabbricato con civico n. 172, sono stati affidati l'Impresa Jonica Calcestruzzi S.r.l., con sede in Contrada Piana s.n.c., c.a.p. 98020 - Pagliara (ME), P. IVA 02984270831, la quale contattata per le vie brevi, si è recata sui due luoghi sopra citati oggetto di accertamento ed intervento e dopo aver preso cognizione degli interventi da realizzare, ha dato la disponibilità ad eseguire subito i lavori di somma urgenza per eliminare le problematiche sopra indicate, sottoscrivendo il predetto verbale, con il quale allo stesso tempo gli è stata anche ordinata l'esecuzione immediata dei lavori necessari;
- che tra giorno 21/01/2025 e giorno 22/01/2025, la suddetta impresa ha eseguito i lavori di somma urgenza relativi alla perdita di acqua dalla condotta idrica comunale su Via Risorgimento, in prossimità del fabbricato con civico n. 162 e in prossimità del fabbricato con civico n. 172, consistenti in:
 - 1) demolizione di marciapiede sulla Via Risorgimento, in prossimità del fabbricato con civico n. 172;
 - 2) scavo a sezione obbligata eseguito con mezzo meccanico, nei due tratti di strada della Via Risorgimento, in prossimità del civico n. 162 e civico n. 172, per il rinvenimento della condotta idrica comunale interessata dalle perdite di acqua, nonché per l'intercettazione dei punti danneggiati della condotta da dove fuoriesce l'acqua, affiorante sul manto stradale in prossimità del fabbricato con civico n. 162 e sgorgante all'interno del cantinato del fabbricato con civico n.172;
 - 3) Scavo a sezione obbligata eseguito mano, nei due tratti ove la condotta idrica è danneggiata e quindi ove fuoriesce l'acqua, per facilitare l'intervento di ripristino, liberando l'area intorno alla condotta;
 - 4) interventi per il ripristino della funzionalità della condotta idrica comunale, mediante la posa in opera di due collari di riparazione a tre tiranti/bulloni per tubi in ferro/ghisa/acciaio, rispettivamente uno nel punto danneggiato in prossimità del civico n. 162 e l'altro nel punto danneggiato in prossimità del civico n. 172;
 - 5) rinterro dei due tratti di scavo con idoneo materiale risulta recuperato, proveniente dagli scavi stessi realizzati;

- 6) ripristino del tratto di marciapiede demolito sulla Via Risorgimento, in prossimità del fabbricato con civico n. 172, mediante posa in opera dei bolognini recuperati in fase di demolizione, il riempimento con conglomerato cementizio e la posa in opera di marmette di cemento;
- 7) ripristino del manto stradale delle due aree oggetto di scavo, sulla Via Risorgimento, in prossimità del civico n. 162 e in prossimità del civico n. 172, mediante la posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) Ripristino del manto stradale delle due aree oggetto di scavo, sulla Via Risorgimento, in prossimità del civico n. 162 e in prossimità del civico n. 172, mediante la posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder).
- che come puntualizzato nel suddetto verbale, ai sensi del comma 3 e 9, dell'art. 140, D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il corrispettivo delle prestazioni affidate viene definito con l'affidatario che si è impegnato a eseguire i lavori di che trattasi, accettando la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità a consuntivo.

Tutto ciò premesso, in merito ai suddetti lavori ordinati, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente eseguiti, si rappresenta che la spesa complessiva finale degli stessi, determinata a consuntivo, ammonta a € 1.085,67, di cui € 889,89 quale imponibile per lavori eseguiti, ed € 195,78 per IVA al 22% (da versare all'erario), così come risulta dal documento di riepilogo della Lista Settimanale n. 1 del 21-22/01/2025, con la quale è stata contabilizzata a consuntivo, sottoscritto per accettazione, come la predetta lista settimanale, anche dall'Impresa esecutrice dei lavori, che vengono allegati alla presente quale parte integrante.

Pagliara (ME), li 27/01/2025

Il Tecnico dell'Amministrazione Incaricato

(Istruttore Tecnico, geom. Antonino Triolo)

A. Triolo



Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta)

S. Gugliotta



COMUNE DI PAGLIARA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Tel. 0942 737168 - 0942 737299 c.a.p. 98020 - Via R. Margherita n. 92 Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 00414810838
Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

Libro degli Operai in Economia

(art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA CON PRONTO INTERVENTO PER L'INTERCETTAZIONE DI DUE PERDITE DI ACQUA, DALLA CONDOTTA IDRICA COMUNALE, CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA STESSA, NELLA FRAZ. ROCCHENERE, VIA RISORGIMENTO, RISPETTIVAMENTE UNA IN PROSSIMITA' DEL FABBRICATO CON CIVICO N. 162 e L'ALTRA DEL FABBRICATO CON CIVICO N. 172.

Committente: COMUNE DI PAGLIARA

Impresa: Jonica Calcestruzzi S.r.l., con sede in Contrada Piana s.n.c., c.a.p. 98020 - Pagliara (ME), P. IVA 02984270831.

Verbale di Accertamento e Affidamento lavori del 21/01/2025: VERBALE DI ACCERTAMENTO E AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA (Art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

Riepilogo LISTA SETTIMANALE

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lista Settimanale n. 1 - giorni 21 e 22/01/2025	€ 879,34
Sommano	€ 879,34
Spese generali 15%	€ 131,90
Sommano	€ 1.011,24
Utile Impresa 10%	€ 101,12
Sommano	€ 1.112,36
Art. 160 c. 3 del D.Lgs n. 50/2016 (Riduzione del 20%)	€ 222,47
Sommano	€ 889,89
I.V.A. al 22%	€ 195,78
TOTALE	€ 1.085,67

PER LA STAZIONE APPALTANTE:

Il Tecnico dell'Amministrazione

Incaricato

(Istr. Tecnico, geom. Antonino TRIOLO)

Visto:

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Sindaco, Avv, Sebastiano GUGLIOTTA)

IMPRESA ESECUTRICE

(Jonica Calcestruzzi S.r.l.)

JONICA CALCESTRUZZI s.r.l.
Contrada Piana, s.n.c.
98020 PAGLIARA (ME)
Partita I.V.A. : 02984270831



LISTA SETTIMANALE N. 1

Giorni 21-22/01/2025 - Intervento sulla rete idrica comunale nella Frazione Rocchenere, Via Risorgimento, prossimità fabbricati con civico n. 162 e civico n. 172

N.	OPERAI, QUALIFICHE e MEZZI	ORE LAVORATE AL GIORNO							Unità di Misura	TOTALE ORE	PAGA ORARIA	TOTALE
		lun 20	mar 21	mer 22	gio 23	ven 24	sab 25	dom 26				
	OPERAI											
1	Operaio qualificato	----	n. 1 x 4 h	n. 1 x 3 h	----	----	----	----	n. ore	7	€/h 27,78	€ 194,46
2	Operaio comune	----	n. 1 x 4 h	n. 1 x 3 h	----	----	----	----	n. ore	7	€/h 24,91	€ 174,37
	MEZZI											
3	AT24_N189 Miniescavatore cigolato KW 15,7 - CV 21- Peso Operativo 2 T	----	4 h	3 h	----	----	----	----	n. ore	7	€/h 45,50	€ 318,50
	Sommano euro											€ 687,33

N.	LISTA DEI MATERIALI	Descrizione impiego	U.M.	Quantità	P.U.	TOTALE
1	Collare di riparazione a 3 tiranti/bulloni per tubi in ferro/ghisa/acciaio	Riparazioni perdite sulla condotta esistente in ferro dell'acquedotto comunale, in Via Risorgimento, prossimità del civico n.162 e civico n. 172.	n.	2,00	€/cad. 70,00	€ 140,00
2	PR24_03M0007- Conglomerato cementizio C12/15	Conglomerato cementizio, per la realizzazione del tratto di marciapiede demolito, per la posa in opera dei bolognini e delle marmette di cemento.	mc.	0,25	€/mc. 138,00	€ 4,15
3	PR24_05M0001 - Marmette di cemento e graniglia	Ripristino manto di calpestio marciapiede	mq.	1,50	€/mc. 14,78	€ 24,90
4	PR24_06M0003 - Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder)	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) per ripristino finale manto stradale interessato dall'intervento. (m. 2,00+1,50) x 0,40 x 0,10	mc.	0,14	€/mc 132,50	€ 22,96
	Sommano euro					€ 192,01

N.	DESCRIZIONE FASI LAVORATIVE:				
1	Demolizione di marciapiede sulla Via Risorgimento, in prossimità del fabbricato con civico n. 172. (m. 2,00x1,00)				
2	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzo meccanico, nei due tratti di strada della Via Risorgimento, in prossimità del civico n. 162 e civico 172, per il rinvenimento della condotta idrica comunale interessata dalle perdite di acqua, nonché per l'intercettazione dei punti danneggiati della condotta da dove fuoriesce l'acqua, affiorante sul manto stradale in prossimità del fabbricato con civico n. 162 e sgorgante all'interno del cantinato del fabbricato con civico n.172. [(m. 2,00+1,50) x 0,40 x 0,80]				
3	Scavo a sezione obbligata eseguito mano, nei due tratti ove la condotta idrica è danneggiata e quindi ove fuoriesce l'acqua, per facilitare l'intervento di ripristino, liberando l'area intorno alla condotta; [(m. 0,80+0,80) x 0,40 x 0,20]				
4	Intervento di ripristino della funzionalità della condotta idrica comunale, mediante la posa in opera di due collari di riparazione a tre tiranti/bulloni per tubi in ferro/ghisa/acciaio, rispettivamente uno nel punto danneggiato in prossimità del civico n. 162 e l'altro nel punto danneggiato in prossimità del civico n. 172.				
5	Rinterro dei due tratti di scavo con idoneo materiale recuperato proveniente dal materiale di risulta dello stesso scavo realizzato.				
6	Ripristino del tratto di marciapiede demolito sulla Via Risorgimento, in prossimità del fabbricato con civico n. 172, mediante posa in opera di bolognini, recuperati in fase di demolizione, conglomerato cementizio e marmette di cemento. (m. 2,00x1,00)				
7	Ripristino del manto stradale delle due aree oggetto di scavo, sulla Via Risorgimento, in prossimità del civico n. 162 e in prossimità del civico n. 172, mediante la posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). (m. 2,00+1,50) x 0,40 x 0,10				
	TOTALE				€ 879,34

IL TECNICO DELL'AMMINISTRAZIONE INCARICATO

(Istruttore Tecnico, geom. Antonio Tricò)

Antonio Tricò



VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Sindaco, Avv. Sebastiano GUGLIOTTA)

Sebastiano Gugliotta

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Jonica Calcestruzzi S.r.l.)

JONICA CALCESTRUZZI s.r.l.
Contrada Piana, s.n.c.
98020 PAGLIARA (ME)
Partita I.V.A. : 02984270831