COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI

(Provincia di Chieti)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 27-09-2024

Oggetto: Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero. L.R. 46/2023, art. 20. Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica che costituisce variante puntuale al P.R.E. sensi art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Dichiarazione pubblica utilità.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 09:15, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Presiede l'adunanza il Presidente **Di Renzo Tiziana** nella sua qualità di SINDACO

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Di Renzo Tiziana	**P**	**Adriano Michele**	**A**
Scheggia Leonardo	**P**	**Borrelli Cristian**	**P**
Laudadio Lucio	**P**	**Salvi Martina**	**A**
Di Florio Di Renzo Giuseppe	**P**	**Laudadio Andrea**	**P**
Gattone Antonino	**P**	**Di Renzo Nicola**	**P**
Impicciatore Roberto	**P**		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Con l'assistenza del Segretario **Jean Dominique Dott. Di Felice,** il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Consiglio Comunale

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'Art. 49 del Dlgs.267 / 2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 13-08-2024

Il Responsabile del servizio
Vinciguerra Adalgisa

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere Contabile**

Data: 19-08-2024

Il Responsabile del servizio
Conicella Cesidio Nino

PREMESSO che il Comune di Lama dei Peligni è dotato di Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 27.09.2007;

DATO ATTO che nel centro urbano del Comune, nello specifico, all'angolo tra Via del Convento e Vico III Monistero insiste un'area individuata catastalmente al Foglio n. 29, particelle nn. 42, 43, 60 e 1149 in totale stato di abbandono e degrado, ricettacolo di immondizia e animali di vario genere;

DATO ATTO, inoltre, che l'area come sopra individuata, è destinata dal vigente P.R.E. a Zona B1 – Completamento Residenziale Intensivo di cui all'art. 4.3.1 delle vigenti N.T.A.;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e l'igiene pubblica ed eliminare lo stato di degrado in cui versa l'area sita in pieno centro urbano e restituire decoro alla zona, ad un intervento di riqualificazione dell'area mediante realizzazione di area destinata a parcheggio pubblico, previa predisposizione di idoneo progetto ed attivazione della procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 52 del 29.06.2021 ad oggetto: "Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico tra Via del Convento e Vico III Monistero. Atto di indirizzo e nomina Responsabile Unico del Procedimento" con la quale:

1. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico di attivarsi per l'acquisizione e/o predisposizione del progetto dell'opera tendente alla riqualificazione dell'area sita tra Via del Convento e Vico III Monistero individuata catastalmente al Foglio n. 29, particelle nn. 42, 43, 60 e 1149, per complessivi ma. 161,00, onde avviare l'esecuzione dei lavori nel più breve tempo possibile;

2. **DI NOMINARE**, l'Arch. Adalgisa Vinciguerra, Responsabile del Settore III – Tecnico, Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Lama dei Peligni, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero", ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016 e della legge 241/1990;

RICHIAMATA la comunicazione di assegnazione contributo disposto con L.R. 6/2023, art. 37-ter e L.R. 46/2023, art. 20 prot. n, 0504495/23 del 14.12.2023 da parte della Regione Abruzzo –Dipartimento Territorio – Ambiente – DPC – Servizio Pianificazione territoriale e Paesaggio – DPC032 – Ufficio Pianificazione Territoriale, pervenuta al Comune di Lama dei Peligni in data 15.12.2023, prot. n. 7537, con la quale viene assegnato al Comune di Lama dei Peligni un contributo di € 20.000,00 come "*contributo straordinario per interventi di manutenzione finalizzati alla rigenerazione urbana anche attraverso opere funzionali per la valorizzazione del patrimonio ambientale, edilizia, viario e artistico*"

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero, L.R. 46/2023, art. 20", redatto dall'area tecnica e composto dai seguenti elaborati:

all.01 - relazione
all.02 - inquadramento territoriale
all.03 - elaborato progettuale
all.04 - Quadro Economico
all.05 - Computo Metrico

all.06 - Piano Particellare d'Esproprio
all.07 - PSC (Piano Sicurezza e Coordinamento)

che prevede una spesa complessiva di € 20.000,00;

VISTO il seguente quadro economico dell'intervento:

A) LAVORI			
A.1) Lavori a misura, a corpo	Euro	11.303,57	
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	250,00	
A) Totale A.1) + A.2)	**Euro**	**11.553,57**	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
B.1) spese funzioni tecniche (RUP) art.45 D.Lgs 36/2023 (2% di A)	Euro	231,07	
B.2) Direzione Lavori e Coordinazione Sicurezza	Euro	€	1.500,00
B.3) INARCASSA 4% di B.2)	Euro	60,00	
B.4) IVA 10% di A	Euro	1.155,36	
B.5) IVA 22% di B.2)	Euro	343,20	
B.6) INDENNIZZI ESPROPRIO (161mq x 20 €/mq)	Euro	3.220,00	
B.7) F24, REGISTRAZIONE AG. ENTRATE E TRASCR. CONSERVATORIA	Euro	1.600,00	
B.8) SPESE PER PUBBLICITA'	Euro	100,00	
B.9) IMPREVISTI	Euro	296,80	
B) Totale Somme a disposizione	**Euro**	**8.446,43**	
Totale A) + B)	**Euro**	**20.000,00**	

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera su aree di proprietà privata, ed occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

RILEVATO che l'intervento in parola riguarda la realizzazione di un parcheggio pubblico che non risulta previsto dallo strumento urbanistico comunale vigente;

RICHIAMATO l'art.9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che "*un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità*";

VISTO che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1 del DPR 327/2001 *la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta, tra l'altro, quando l'Autorità espropriante approva, a tale fine, il progetto definitivo di un'opera pubblica o di pubblica utilità;*
- ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 *l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;*

- ai sensi dell'art. 11, comma 1 del DPR 327/2001 *al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;*

VISTE le comunicazione prot. nn. 3253 e 3254 del 05.08.2021, notificate ai proprietari dei terreni interessati dalle opere, di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica per la "Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico tra Via del Convento e Vico III Monistero", effettuato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 7 della L. 241/1990;

VISTA la notificazione a persone di residenza, dimora e domicilio sconosciuti ai sensi dell'art. 143 CPC prot. n. 3263 del 06.08.2021 con allegata comunicazione prot. n. 3255 del 05.08.2021;

RICHIAMATA la Determinazione n. 91 del 02.07.2024 ad oggetto: "Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero. L.R. 46/2023, art. 20. PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS" con la quale tenuto conto:

- Dei contributi tecnici, resi dai due Soggetti con Competenza Ambientale (SCA) che si sono espressi formalmente (Regione Abruzzo e ARTA);
- Che il **Servizio Valutazioni Ambientali** (DPC 002) **della Regione Abruzzo** si è limitato ad esprimere una serie di considerazioni senza tuttavia esprimere alcun parere circa la necessità di assoggettabilità a VAS "Variante puntuale al vigente P.R.E. denominata: Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero" in questione, rimettendosi sostanzialmente alle decisioni del Comune di Lama dei Peligni dando atto di non aver ravvisato criticità per lo stato attuale e futuro dell'area oggetto di intervento;
- Che **l'ARTA Abruzzo Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente** si è limitato ad esprimere una serie di considerazioni senza tuttavia esprimere alcun parere circa la necessità di assoggettabilità a VAS della "Variante puntuale al vigente P.R.E. denominata: Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero" in questione rimettendosi sostanzialmente alle decisioni del Comune di Lama dei Peligni raccomandando di adottare tutte le misure di mitigazione previste per la tipologia di intervento, al fine di limitare gli impatti cantieristici sull'ambiente (minimizzazione dei livelli di emissione acustiche e di polveri, sversamenti accidentali sul suolo, gestione degli inerti ecc.) e garantire il rispetto di quanto previsto dal D. Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. n. 12 /2011 per quanto concerne l'inquinamento luminoso e, ove possibile, prevedere l'utilizzo di materiali permeabili per le pavimentazioni esterne, al fine di ridurre l'impermeabilizzazione dei suoli;
- Delle conclusioni contenute nel Rapporto Preliminare Ambientale di verifica di assoggettabilità a V.A.S;

il Responsabile del settore tecnico, in qualità di Autorità Competente, ha decretato, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 nel testo vigente, la NON ASSOGGETTABILITA' alle successive fasi della V.A.S., di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006, della "Variante puntuale al vigente P.R.E. denominata: Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero";

VISTO il parere favorevole subordinato a prescrizioni reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (previa richiesta prot. n. 4925 del 29.07.2024) da parte del competente Servizio

Genio Civile di Chieti – DPE017 – Dipartimento Infrastrutture Trasporti della Regione Abruzzo, prot. n. 0325808/24 del 09.08.2024, pervenuta al Comune di Lama dei Peligni in pari data al prot. n. 5134;

DATO ATTO che il suddetto parere è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1. Per gli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nelle aree identificate nello studio di microzonazione sismica quali stabili e/o stabili suscettibili di amplificazione locale, dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità, secondo le disposizioni di cui al DM 17.01.2018 e successive circolari applicative;
2. Per il parcheggio da realizzare nell'area oggetto di intervento, anche se non interessata da situazioni di pericolosità determinate dal PAI e PSDA, l'Ufficio Tecnico comunale competente dovrà comunque verificare che l'intervento risulti conforme alle indicazioni dettate dal D.M. LL.PP. del 11.03.1988, D.M. Infrastrutture 17.01.2018 e le Circolari Ministeriali e dalla vigente normativa sismica;
3. Occorre che venga assicurata, sull'area oggetto di intervento, un'adeguata raccolta ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche mediante un sufficiente ed efficiente sistema di scoli e di regimentazione superficiali e/o drenaggi delle stesse, nonché conferimento nel corpo recettore;
4. Tutto quanto indicato e prescritto nella Relazione Geologica, acquisita agli atti dello scrivente Ufficio con prot. n. 0310456/24 il 29.07.2024, a cui si rimanda integralmente

RILEVATO che:

- le opere di progetto, date le loro caratteristiche, come descritte negli elaborati allegati, sono da considerarsi di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico sugli Espropri";
- di conseguenza trova applicazione l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico sugli Espropri", in cui si dispone che l'approvazione di un progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune;
- la superficie sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere comprese in progetto, è dettagliata in apposita tavola grafica allegata comprensiva del relativo piano particellare;
- l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui trattasi costituirà variante allo strumento urbanistico vigente e quindi, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, determinerà di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare allegato.

RITENUTO, quindi, procedere all'approvazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica degli "Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero, L.R. 46/2023, art. 20" per complessivi € 20.000,00 di cui € 11.303,57 per lavori, € 250,00 per oneri di sicurezza ed € 8.446,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della variante agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e art.19 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs.n.302 del 2002, approvando il progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione dell'opera;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n°267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali» e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 48 in merito alla competenza della Giunta Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con la seguente votazione:
presenti n. 9
votanti n. 7
favorevoli n. 7
astenuti n. 2 (Laudadio Andrea, Borrelli)
Unanime

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che con determinazione n. 91 del 02.07.2024 il Responsabile del settore tecnico, in qualità di Autorità Competente, ha decretato, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 nel testo vigente, la NON ASSOGGETTABILITA' alle successive fasi della V.A.S., di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006, della "Variante puntuale al vigente P.R.E. denominata: Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero";
3. **DI DARE ATTO che** il Servizio Genio Civile di Chieti – DPE017 – Dipartimento Infrastrutture Trasporti della Regione Abruzzo, con prot. n. 0325808/24 del 09.08.2024, pervenuta al Comune di Lama dei Peligni in pari data al prot. n. 5134, ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero;
4. **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Interventi di riqualificazione area in centro urbano. Realizzazione di parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero, L.R. 46/2023, art. 20", composto dagli elaborati elencati in premessa, per complessivi € 20.000,00 di cui di cui € 11.303,57 per lavori, € 250,00 per oneri di sicurezza ed € 8.446,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del suddetto progetto da parte del consiglio comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, e determina di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
6. **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica (Foglio catastale del Comune di Lama dei Peligni n. 29, particelle nn. 42, 43, 60 e 1149);
7. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'intervento in questione subordinando l'efficacia e gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio all'approvazione definitiva della variante puntuale al P.R.E.;

8. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di adozione della variante al P.R.G., i beni interessati dall'esecuzione dell'opera saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;
9. **DI DARE ATTO** che il vincolo preordinato all'esproprio ha durata quinquennale dalla data della sua apposizione ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001;
10. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento la predisposizione degli atti conseguenziali necessari per la pubblicazione sul BURAT e sul sito web dell'Ente ed ogni altro adempimento di Legge;
11. **DI STABILIRE** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune e verrà depositata presso la Segreteria dell'Ente in visione al pubblico e pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente del sito web del Comune;
12. **DI DARE ATTO** che dell'avvenuto deposito è data notizia tramite pubblicazione sul BURAT;
13. **DI DARE ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata con L.R. 46/2023, art. 20, giusta comunicazione di assegnazione contributo disposto con L.R. 6/2023, art. 37-ter e L.R. 46/2023, art. 20, prot. n. 0504495/23 del 14.12.2023 da parte della Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio – Ambiente – DPC – Servizio Pianificazione territoriale e Paesaggio – DPC032 – Ufficio Pianificazione Territoriale, pervenuta al Comune di Lama dei Peligni in data 15.12.2023, prot. n. 7537;
14. **CON SEPARATA VOTAZIONE**, presenti n. 9, votanti n. 7, favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Laudadio Andrea, Borrelli), a norma dell'articolo 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000, il Consiglio Comunale dichiara unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	*IL SEGRETARIO COMUNALE*
F.to Tiziana Di Renzo	F.to Jean Dominique Dott. Di Felice

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

□ E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, il 03-10-2024 al n. 711 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del TUEL.
□ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL;

Lama dei Peligni, 03-10-2024

Il Messo Comunale
Angelica Salomone

La presente deliberazione è copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lama dei Peligni, 03-10-2024

Il Messo Comunale
Angelica Salomone

