

Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di LACONI
(Fg. 22 Part. 21 e 25)



Descrizione immobile: **Terreni agricoli (seminativi)**

Destinazione urbanistica: **Fg. 22 Part. 21 (Zona Agricola E2)**
Fg. 22 Part. 25 (Zona Agricola E2 e E5)

Dati catastali e superfici: **Fg. 22 Part. 21 – ha 00.74.00**
(N.C.T.) Fg. 22 Part. 25 – ha 01.37.50

Superficie totale: **ha 02.11.50**

N. Cespite stato patrimoniale: **Fg. 22 Part. 21 (122005403851)**
Fg. 22 Part. 25 (122005403852)

Intestazione: **Regione Autonoma della Sardegna**

Destinazione d'uso attuale: **Libero**

☒ Immobile disponibile

☐ Immobile non disponibile

Importo a base d'asta = € 9.327,00 (euro novemilatrecentoventisette/00)

Note varie



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Settore Patrimonio Oristano

Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di LACONI

(Fg. 22 Part. 21 e 25)

❑ INFORMAZIONI SUL BENE

Il presente lotto è costituito da un'area costituita da due particelle catastali contigue sita in agro del Comune di Laconi, distante circa due chilometri dal centro abitato ed avente una superficie totale catastale di circa 21150,00 mq.

Comune censuario	Foglio	Part.	Qualità classe	Superficie	Intestatario	Coordinate	N. Cespito stato patrimoniale RAS
Laconi	22	21	Seminativo 2	00.74.00	R.A.S.	39°51'12.8"N 9°01'30.4"E	122005403851
Laconi	22	25	Seminativo 2	01.37.50	R.A.S.	39°51'09.3"N 9°01'24.9"E	122005403852

❑ SUPERFICI IN RAPPORTO AL VALORE AGRICOLO

VALORE DI MERCATO						
N.	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (ha)	VALORE AGRICOLO (€/ha)	VALORE MERCATO (€)
1	LACONI	22	21	0,7400	4.410,00 €	3.263,40 €
2	LACONI	22	25	1,3750	4.410,00 €	6.063,75 €
TOTALE				2,1150	-	9.327,00 €



Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di **LACONI** (Fg. 22 Part. 21 e 25)

❑ DESCRIZIONE BENE

I terreni di che trattasi sono raggiungibili dal centro abitato di Laconi percorrendo per circa due chilometri la via Cimitero in direzione dell'agro del Comune.

Le aree sono adibite al pascolo, hanno giacitura pressoché pianeggiante, sono facilmente accessibili dalla strada comunale asfaltata per mezzo di un cancello carraio percorribile anche da mezzi agricoli ed hanno una buona esposizione.

Non sono presenti risorse irrigue.

Attualmente le aree risultano catastalmente regolarmente intestate alla Regione Autonoma della Sardegna e registrate nello Stato Patrimoniale.



Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di **LACONI** (Fg. 22 Part. 21 e 25)

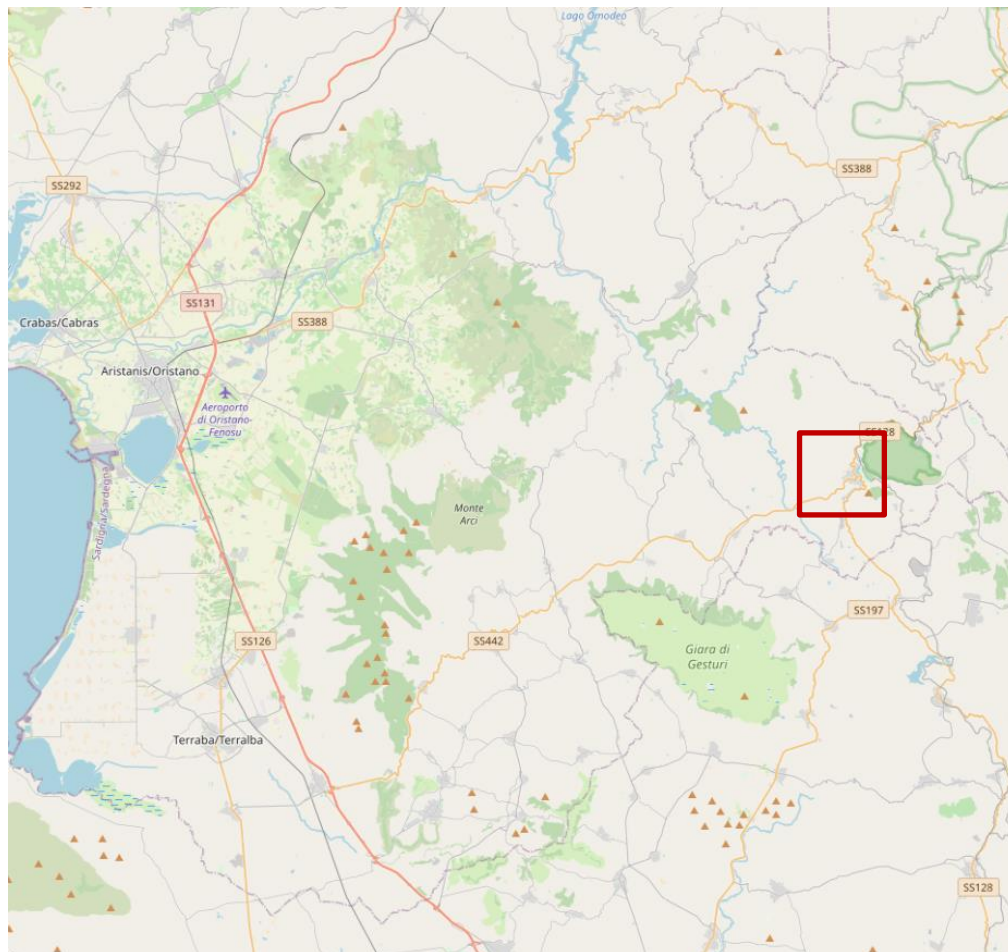


Figura 1 - Inquadramento geografico



Figura 2 - Localizzazione su ortofoto dei terreni interessati



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Settore Patrimonio Oristano

Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di **LACONI**
(Fg. 22 Part. 21 e 25)



Figura 3 - Planimetria Catastale con individuazione delle particelle 21 e 25 su Aerofotogrammetrico



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Settore Patrimonio Oristano

Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di LACONI

(Fg. 22 Part. 21 e 25)

❑ DESCRIZIONE URBANISTICA - VINCOLI - PRESCRIZIONI

Nel vigente **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)** del Comune di LACONI gli immobili sono classificati come di seguito:

- Foglio 22 Particella 21 interamente in zona Agricola “E” sottozona “E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni”;
- Foglio 22 Particella 25 per circa l'86% in zona Agricola “E” sottozona “E2” e per circa il 14% in sottozona “E5 - aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale”.

In zona AGRICOLA “E”, nella **sottozona “E2”**, sono previste le seguenti prescrizioni di zona: indici fondiari di 0,03 mc/mq per le residenze, 0,20 mc/mq per i fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, ecc., 0,01 mc/mq per i fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali (forestazione produttiva), 0,10 mc/mq per le strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico dipendenti ecc.

In zona AGRICOLA “E”, nella **sottozona “E5”**, sono previste le seguenti prescrizioni di zona: gli indici fondiari massimi da applicare sono 0,01 mc/mq. per le residenze, 0,05 mc/mq. per i fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, con esclusione degli impianti classificabili come industriali, 0,01 mc/mq. per i fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali, 0,10 mc/mq. per le strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico dipendenti ecc.

Altre prescrizioni per il territorio individuate dalla pianificazione sovracomunale riportate sul C.D.U. rilasciato dal Comune di Laconi sono le seguenti: immobili ricadenti in (...) **area di pericolosità da frana Hg2** “Zone in cui sono presenti solo frane stabilizzate non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali a meno di interventi antropici (assetti di equilibrio raggiunti naturalmente o mediante interventi di consolidamento) zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità dei versanti ma prive al momento di indicazioni morfologiche di movimenti gravitativi” ai sensi delle N.T.A. del PAI.



Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di LACONI
(Fg. 22 Part. 21 e 25)

❑ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Settore Patrimonio Oristano

Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di **LACONI**
(Fg. 22 Part. 21 e 25)



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Settore Patrimonio Oristano

Lotto n. 07 – TERRENI - Comune di **LACONI**
(Fg. 22 Part. 21 e 25)



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Settore Patrimonio Oristano