



# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: [ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it)

E-mail P.E.C.: [utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 139 Del 16-03-2025

N. Reg. Sett. 45 Del 16-03-2025

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio comunale denominato Villa Solaria e ripristino del manto stradale di Via Saitta e Via Federico II

CUP: B51B24002500004 CIG: B52396DAC5

Liquidazione saldo Lavori ditta DUE P SCAVI S.r.l.s. Fattura n. 1/PA del 28.02.2025.

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

### Premesso che:

- Il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Villa Solaria" precedentemente adibito a casa albergo per anziani;
- Tale immobile, dal 2018 risulta inutilizzato a seguito di due gare risultate deserte;
- Nel territorio del Comune di Sant'Alessio Siculo un Poliambulatorio di proprietà dell'ASP che attualmente è in corso di ristrutturazione;
- A seguito di tale lavori e su espressa richiesta da parte dell'ASP si è convenuto di trasferire gli uffici di tale Poliambulatorio presso Villa Solaria al fine di evitare al territorio di essere privato di servizi ritenuti essenziali per la collettività;
- Tale trasferimento è stato disciplinato da un comodato d'uso nel quale l'ASP si è impegnata ad eseguire i lavori di adeguamento dell'immobile e quelli di ordinaria amministrazione mentre il Comune si è impegnato ad effettuare i lavori di straordinaria amministrazione;
- A seguito degli eventi meteorologici del mese di Novembre 2024 si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua nel tetto che hanno provocato la caduta di un cornicione;
- Sempre a seguito di tali eventi atmosferici anche l'adiacente Via Saitta ha subito numerosi danni sotto forma di buche e avvallamenti che creano pericoli alla viabilità della zona;
- A seguito di sopralluogo effettuato da questo ufficio è emerso che anche la vicina Via Federico II necessita di un rifacimento del manto stradale in quanto fortemente danneggiato;

**Considerato che:**

- con determina Sindacale n. 2 del 06/02/2025, è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Eleonora Cacopardo;
- con Delibera di G.M. n. 201 del 16.12.2024, è stata assegnata la risorsa economica necessaria per la predisposizione di ogni atto gestionale per la realizzazione del dell'intervento di cui in oggetto;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica reg. gen. n. 16 e reg. sett. n. 7 del 13.01.2025, è stata assegnata la nomina di Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione del suddetto intervento all'Arch. Eleonora Cacopardo;
- l'Arch. Eleonora Cacopardo ha redatto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi del Decreto legislativo 36/23 e s.m. e i., con il seguente quadro economico:

<b>COMUNE DI SANT'ALESSIO</b>		
<b>(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)</b>		
<b>Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio comunale denominato "Villa Solaria" e ripristino del manto stradale di Via Saitta e Via Federico II</b>		
<b>a) Lavori a misura, a corpo e in economia</b>		
1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 57.000,00
	<b>Totale per lavori</b>	<b>€ 57.000,00</b>
	<b>TOTALE DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 57.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
b.1	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza 10%	€ 5.700,00
	<b>Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 5.700,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 62.700,00</b>

- il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra specificato si compone dei seguenti elaborati:
  - 1) Inquadramento territoriale
  - 2) Planimetria generale di progetto
  - 3) Elenco dei prezzi unitari
  - 4) Computo metrico estimativo
  - 5) Schema di contratto d'appalto
  - 6) Quadro tecnico economico

**Considerato** che a decorre dal 1 aprile 2023 è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti D.lgs. 36/2023, che all'art. 223 comma 1 dispone che "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023".

**Vista** la trattativa diretta (richiesta di offerta) avviata sul MEPA, n. 4974416 del 27.12.2024, con la ditta DUE P SCAVI S.r.l.s., per un importo contrattuale di €. 57.000,00 oltre ad €. 5.700,00 per I.V.A. al 10%;

**Vista** la Determina reg. gen. n. 18 e reg. sett. n. 8 del 13.01.2025, con la quale sono stati assegnati i lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio comunale denominato Villa Solaria e ripristino del manto stradale di Via Saitta e Via Federico II*";

**Vista** la richiesta telematica di regolarità contributiva, DURC ON LINE protocollo INPS n. 48176233 del 13.03.2025, con scadenza validità 08.07.2025 dalla quale si evince che l'impresa è in regola, si può procedere alla liquidazione dell'importo complessivo mediante l'imputazione della relativa spesa sul capitolo 350/10 imp. 194 del codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.011 e capitolo 2856/1 imp. 193 del codice di bilancio 10.02-2.04.01.02.001;

**Considerato** che i lavori, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, di cui in oggetto, sono stati affidati alla ditta **DUE P SCAVI S.r.l.s. con sede a Furci Siculo (ME) in Via Francesco Crispi n. 4, P.IVA n. 03586260832**, per l'importo contrattuale di €. 57.000,00 oltre ad €. 5.700,00 per I.V.A. al 10%;

**Che** i lavori sono stati consegnati ed hanno avuto inizio il 07 febbraio 2025 come da scrittura privata n. 2 del 07/02/2025;

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione a saldo dell'importo contrattuale all'impresa esecutrice dei lavori;

**Visto** il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, riguardante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e s.m. e i.

**Visto** il D. P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m. e i.;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i.;

**Viste** le leggi vigenti in materia;

## DETERMINA

- 1) **Di prendere** atto della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;
- 2) **Di liquidare**, alla ditta alla ditta **DUE P SCAVI S.r.l.s. con sede a Furci Siculo (ME) in Via Francesco Crispi n. 4, P.IVA n. 03586260832**, il saldo dei lavori sopra indicati, giusta fattura elettronica n. 1/PA del 28.02.2025 dell'importo complessivo di € 62.700,00 di cui € 57.000,00 per lavori da versare sul c.c. dedicato della ditta ed € 5.700,00 per I.V.A. al 10%, da versare direttamente all'erario ai sensi dell'Art. 17 ter D.P.R. n. 633/72;
- 3) **Di Stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;
- 4) **Di trasmettere** copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile area economico finanziaria, al Sindaco ed al Segretario comunale.

Sant'Alessio Siculo, 14.03.2025

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
*Arch. Eleonora Cacopardo*



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Eleonora Cacopardo". To the left of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "S. ALESSIO SICULO" at the top, "UFFICIO" in the center, and "TECNICO" below it. There are also some smaller, less legible markings and a star symbol within the stamp's border.

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

### Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n. 30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n. 48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVLE

### ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 62.700,00  
sui seguenti codici e numeri:

10.02-2.04.01.02.001 Codice <u>01.05-1.03.02.09.011</u> Competenza _____ Residui _____ Intervento <u>CAP 350/10 IMP 194</u> <u>CAP 2856/1 IMP 193</u>	Codice _____ Competenza _____ Residui _____ Intervento _____
--	---

Li \_\_\_\_\_



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Domenico ALIBERTI

DUE P SCAVI SRLS  
VIA FRANCESCO CRISPI 4

Spett.le  
Comune di Sant'Alessio Siculo

98023 Furci Siculo (ME)  
P.Iva 03586260832 C.F. 03586260832

Via consolare valeria 334  
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Codice 2310

P.Iva C.F. 00347890832

**fattura 1/PA del 28-02-2025** Protocollo 2772 del 10-03-25 Pag. 1 di 1  
Codice Univoco UFGHVT Id. SDI 14193540367

Tipo dato	Documento	Data	Altri dati		Commessa
Contratto	18	13-01-2025	CIG	CUP	
			B52396DAC5	B51B24002500004	

Articolo	Descrizione	UM	Quantita'	Prezzo unitario	Sconto	Importo	Aliq. Iva
L	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio comunale denominato Villa Solaria e ripristino del manto stradale di Via Saiffa e Via Federico II	NR	1,00	57.000,000000		57.000,00	10

Arrotondamento Bollo Ritenuta Imponibile merce 57.000,00

Riepilogo Iva				
C. Descrizione	%	Imponibile	Iva	Es.
	10	57.000,00	5.700,00	S

Imponibile	57.000,00
Imposta	5.700,00
Totale	62.700,00
IVA Vs. carico art. 17-ter	-5.700,00
<b>Netto a pagare</b>	<b>57.000,00</b>

Modalità pagamento  
Bonifico

Scadenza 28-02-2025  
Banca Banca

IBAN  
IT27D0871382530000000425737