



Comune di Sassocorvaro Auditore

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 103 Del 30-12-2024

Oggetto: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMU - CONFERMA VALORI DELIBERA G.C. N. 26/2022 PER L ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 19:40, presso questa sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

GROSSI DANIELE	SINDACO	P
ZITO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
PISCAGLIA FILIPPO	ASSESSORE	P
LORENZETTI ERIKA	ASSESSORE	P
TIBERI FRANCESCA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor GROSSI DANIELE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Severini Roberto

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata ad altri Enti	N		

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 23-12-2024

Il Responsabile del servizio

F.to Gentili Tommaso

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile

Data: 23-12-2024

Il Responsabile del servizio

F.to TONTINI ANNA MARIA

VISTI:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere orientativo;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dall'Ufficio Urbanistico attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato Allegato A il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2024;

VISTI:

- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario-Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la delibera di giunta n. 82/2023 recante l'adozione valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno d'imposta 2024”;

P R O P O N E

- 1) La conferma dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Ufficio Urbanistica ed edilizia privata per l'anno d'imposta 2025 e contenuti nell'elaborato denominato Allegato A) TABELLA VALORI;
- 2) Di stabilire che i valori indicati nell'allegato A):
 - costituiscono punto di riferimento per l'Ufficio Tributi allo scopo di evitare l'insorgere di contenzioso e di valutare l'opportunità di procedere con l'attività di accertamento dei valori dichiarati dal contribuente, secondo la normativa vigente in materia tributaria per IMU;
 - hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, etc;

DELIBERA DI GIUNTA n.103 del 30-12-2024 Comune di Sassocorvaro Auditore

- non sono vincolanti e non costituiscono, in alcun modo, un limite al potere di accertamento dell'Amministrazione, facendo così salvo il principio di legge (art. 1, comma 746, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio delle stesse;
- 3) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione dell'elaborato denominato Allegato A) sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Inoltre

RITENUTO che ricorrano particolari motivi d'urgenza, dovendo i contribuenti provvedere al calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2025;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Propone

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopradescritta proposta di deliberazione e ritenutala condivisibile appieno;
ACCERTATO, che la stessa é corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, risultanti nell'allegato documento;

con votazione unanime e palese:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui in premessa che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione:

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to GROSSI DANIELE

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Severini Roberto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della legge n.267/00.

Li 13-01-2025

Istruttore Amm.vo
F.to Eusebi Eleonora

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Severini Roberto

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Severini Roberto