



COMUNE DI LUINO

(Provincia di VARESE)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi massimi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

Criteria di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice che valuterà le proposte di gestione dei servizi turistici, tenendo in considerazione i seguenti aspetti: precedenti esperienze nella conduzione di strutture collocate presso spiagge lacuali; strategia di lancio sul mercato con indicazione delle azioni che si intendono intraprendere (n. eventi/manifestazioni), politica dei prezzi, proposta di erogazione di servizi anche nelle stagioni primavera e autunno, organizzazione di eventi a tema.

L'offerta tecnica potrà contenere anche la descrizione di eventuali interventi migliorativi a supporto delle attrezzature e strutture esistenti.

Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica

N.	Criterio di valutazione	Elementi di valutazione	Tipologia	Peso ponderale
1	Progetto di gestione	La proposta dovrà comprendere: 1. presentazione dell'azienda e descrizione degli obiettivi; 2. descrizione dei servizi offerti per balneazione, ristoro e sorveglianza bagnanti; 3. descrizione servizi facoltativi; 4. programmazione eventi; 5. analisi del mercato.	discrezionale	50
2	Periodo supplementare di apertura dell'attività	La proposta dovrà riportati gli ulteriori periodi di apertura dell'immobile concesso, oltre al periodo minimo previsto dal capitolato d'onori (dal mese di maggio al mese di settembre).	discrezionale	30
3	Definizione delle migliorie	L'offerta tecnica dovrà contenere la descrizione delle migliorie proposte sulle attrezzature e strutture esistenti.	discrezionale	10
TOTALE				90