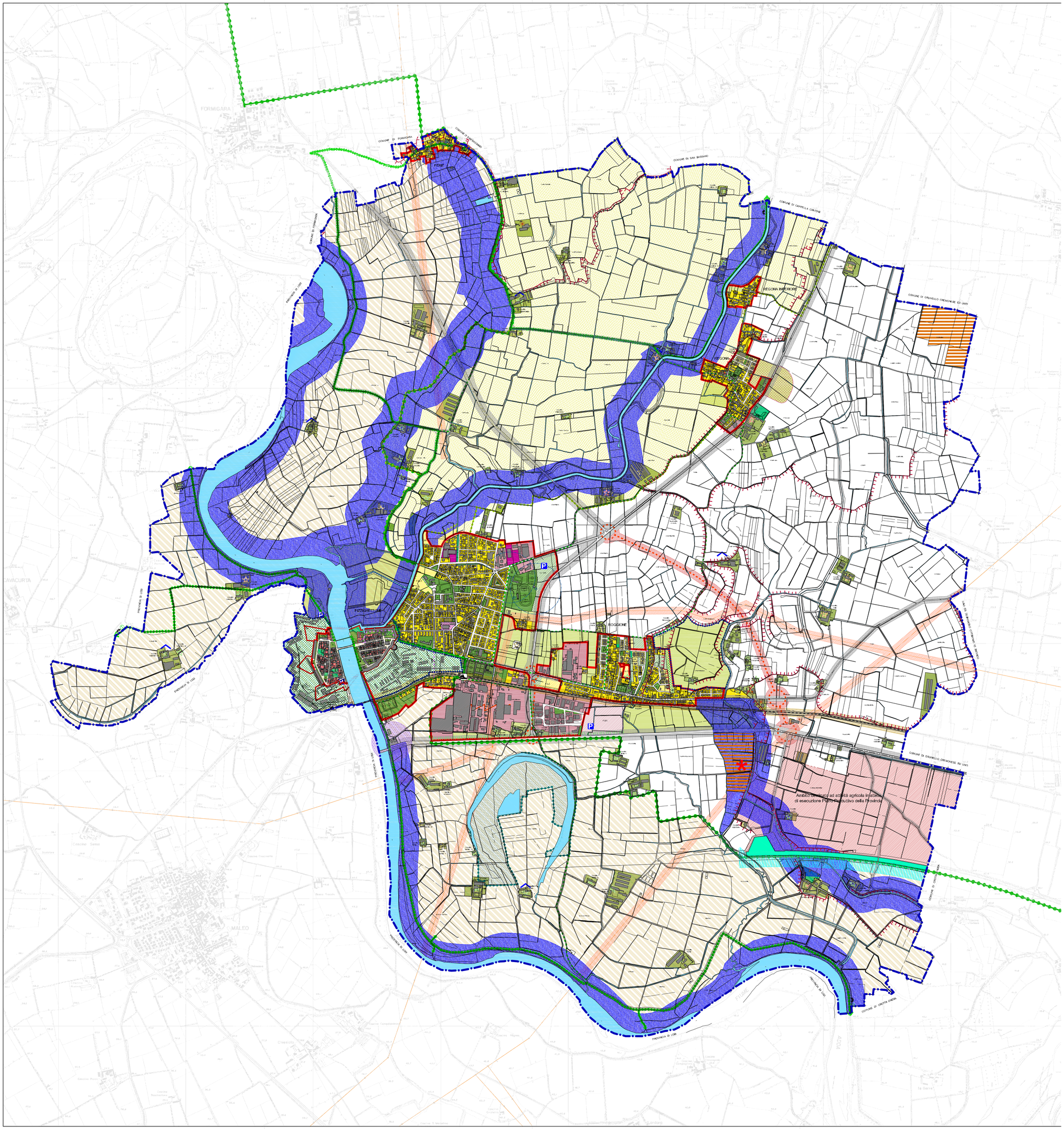

LEGENDA

Confine comunale

AMBITI

Acque interne	Canale navigabile
Parco "Adda Sud" *(Parco Regionale ex L.R. 86/83)*	Parco "Valle del Serio Morto" *(Parco Locale di Interesse Sovracomunale)*
Riserva naturale (Ansa vecchia Adda) *(Sito di Importanza Comunitaria)*	Ambito territoriale estrattivo
Perimetro del Nucleo Storico Murato	Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area demaniale (se zona militare di proprietà dell'Agenzia del Demanio)	Ambito delle antiche fortificazioni
Perimetro piani attuativi	P.I.P. Piano Insediamenti Produttivi; P.L. Piano di Lottizzazione; P.c.C. Permesso di Costruire Convenzionato; P.R. Piano di Recupero
Programmi Integrati di intervento (Delibera comunale n.12 del 09/03/2006, integrata da C.C. n.13 del 17/03/2009)	Ambito del tessuto urbano consolidato di completamento
Ambito del tessuto urbano consolidato di completamento di recente formazione	Ambito urbano in espansione
Ambito urbano nel Nucleo Storico Murato	Nuovo Polo logistico di Tencara
Ambito per attività terziaria-commerciale	Ambito per attività terziaria-commerciale d'espansione
Ambito per attività produttiva	Ambito per attività produttiva d'espansione
Ambito per servizi	Ambito di previsione per servizi
Ambito di rispetto	Ambito a verde privato
Ambito degli insediamenti agricoli	Edilizia storica-Nuclei antichi
Scarpate morfologiche di rilevanza paesistica (per le scarpate morfologiche secondarie vedere tavola O/1 del geologo)	Localizzazione locale servizio area recupero a fini naturalistici
Piantumazione arborea con compiti di mitigazione ambientale	
Edifici passibili di incremento di S.l.p. dietro giustificata motivazione produttiva	Parco tecnologico destinato ad energia alternativa fotovoltaica ed eolica

SISTEMA DELLE CASCINE

A	Edifici rurali o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
B	Edifici rurali o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
C	Edifici rurali o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
D	Edifici rurali di recente realizzazione o elementi di scarso valore che hanno subito modificazioni con elementi deturpanti e aggiunta di superfetazioni
	Cascine suscettibili di riqualificazione per ristorazione e pernottamento

MOBILITA'

Rete ferroviaria	Stazione ferroviaria
Percorsi ciclabili esistenti: (1) Cavacurta-Pizzighettone-Crotta d'Adda; (2) Ciclabile delle città murate Pizzighetone-Soncino	Percorsi ciclabili di previsione; Previsione sottopasso ciclabile
Previsione parcheggi esterni al Nucleo Storico Murato	Attracchi
Previsione di viabilità comunale	Previsione di viabilità provinciale
Tracce di viabilità romana	Rotatoria stradale di progetto

VINCOLI TERRITORIALI

Fascia di rispetto stradale	Fascia di salvaguardia del piano di viabilità provinciale
Fascia di rispetto ferroviaria	Fascia di rispetto dei cimiteri
Fascia di rispetto delle acque	Fascia di rispetto del Canale Navigabile
Area di tutela assoluta (10m) e area di rispetto (200m) dei pozzi pubblici	Fascia di rispetto del Depuratore
Linea elettrodotto di terza classe	Fascia di rispetto dell'elettrodotto

- Fasce fluviali **A**, **B**, **C** (e relativi limiti esterni) del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) *vedere tav. O/10*

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI PIZZIGHETTONE

AZZONAMENTO ACUSTICO DEL TERRITORIO COMUNALE

TAV. 3

QUADRO PROGRAMMATORIO

PREVISIONI DI P.G.T.

scala 1/10.000

Aggiornamento novembre 2014 a seguito parere ARPA

STUDIO DISEGNO AMBIENTE s.a.s. c.f. 00778330196

CENTRO DI COORDINAMENTO INTERDISCIPLINARE
INDAGINI, RICERCHE, STUDI DI FATTIBILITA'
PROMOZIONE E GESTIONE INIZIATIVE SUL TERRITORIO
PROGETTAZIONE URBANISTICA, ARCHITETTONICA, CIVILE ED AMBIENTALE
In via BELTRAMI 8 al 26100 CREMONA
tel. 0372 25711 fax 0372 461909
www.disegnoambiente.it

studio tecnico associato
GIAN LUIGI RUSSI ingegnere
MASSIMO TIRAZI architetto