



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Citta Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036
E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it
E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

N. Reg. Gen. 207 Del 07-04-2025

N. Reg. Sett. 67 Del 07-04-2025

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria e restauro della Chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo".

CUP: B54B15000050002

Liquidazione della quota dell'80% degli incentivi funzioni tecniche spettante al R.U.P.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- ✓ con Determina Sindacale n. 5 del 21-09-2015, è stato nominato R.U.P. il geom. Giuseppe Moschella;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 137 del 28-09-2015, è stato nominato supporto al R.U.P. l'ing. Pietro Mifa;
- ✓ con Delibera di Giunta n° 16 del 31/01/2017 la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo;
- ✓ con Delibera di Giunta n° 54 del 04/05/2018 la Giunta Municipale ha riapprovato il progetto esecutivo per aggiornamento prezzi e rimodulazione quadro economico;
- ✓ con DDG 3945 del 21-12-2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo per l'importo complessivo di € 348.006,96, con il seguente quadro economico:

| | | | |
|----------|--|------------|-------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | 214.549,66 | |
| | | € | |
| | ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 28.119,17 | |
| | | € | |
| | Importo Totale dei Lavori | 242.668,83 | 242.668,83 |
| | | € | € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 1 | I.V.A. per i lavori a base d'asta 10% | 24.266,88 | |
| 2 | Imprevisti 5% | 11.847,04 | |
| 3 | Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta). | 2.426,69 | |
| 4 | Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%) | 2.428,08 | |
| 5 | Oneri di Accesso Discarica Autorizzata | 2.100,00 | |
| | | € | |

| | | | |
|----|--|--------------|---------------------|
| 8 | Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione | 20.717,44 € | |
| 9 | Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione | 11.771,27 € | |
| 10 | Direttore Operativo (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%) | 5.932,72 € | |
| 11 | Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8–B9 | 1.299,55 € | |
| 12 | Per I.V.A. il 22% su B8–B9 | 7.433,42 € | |
| 13 | ANAC + C.U.C. + Spese varie | 225,00 € | |
| 14 | Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (comprensivi di I.V.A.) | 8.775,00 € | |
| 15 | Arredi (comprensivi di I.V.A.) | 6.114,54 € | |
| | totale somme a disposizione | 105.337,63 € | 105.337,63 € |
| | IMPORTO TOTALE | | 348.006,46 € |

CONSIDERATO che:

- ✓ con la determina dirigenziale n. 83 del 27/03/2019 si stabiliva quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett C), con invito ad almeno 15 operatori economici, con aggiudicazione del **criterio Minor Prezzo** (art. 95 c.4 D.lgs. 50/2016), approvando contestualmente la lettera di invito ed il disciplinare di gara e stabilendo, altresì, di espletare le attività di gara con la centrale unica di committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." ai sensi degli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, sulla piattaforma ASMECOMM;
- ✓ con Determina dirigenziale 172 del 18-06-2019 di aggiudicava in via DEFINITIVA, ai sensi dell'art.32-comma 5 – del D. Lgs. 18.4.2016 n.50, all'impresa EL DA Costruzioni Srl. P. IVA n. 02973280833, con sede legale in Pace del Mela (ME) Piazza Municipio snc per l'importo contrattuale di €.165.506,04 oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 35,9650 % e comprensivo di €.28.119,17 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso;
- ✓ il Contratto di Appalto è stato sottoscritto in data 04/12/2019 rep 572 e registrato a Messina il 11-02-2020 al n° 261;

VISTA la determina n °44 del 10-02-2020 di rimodulazione del quadro economico post gara come segue:

| | | |
|----------|---|--------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | 214.549,66 € |
| | ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 28.119,17 € |
| | ribasso d'asta | 35,9650% |
| | economia ribasso d'asta | |

| | | | |
|----------|---|--------------|---------------------|
| | | 77.162,79 € | |
| | Importo contrattuale | 165.506,04 € | 165.506,04 € |
| | | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 1 | I.V.A. per i lavori 10% | 16.550,60 € | |
| 2 | Imprevisti 5% | 11.847,04 € | |
| 3 | Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta). | 2.426,69 € | |
| 4 | Spese Tecnico di supporto al RUP (<i>comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%</i>) | 2.428,08 € | |
| 5 | Oneri di Accesso Discarica Autorizzata | 2.100,00 € | |
| 8 | Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione | 20.717,44 € | |
| 9 | Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione | 11.771,27 € | |
| 10 | Direttore Operativo (<i>comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%</i>) | 5.932,72 € | |
| 11 | Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8–B9 | 1.299,55 € | |
| 12 | Per I.V.A. il 22% su B8–B9 | 7.433,42 € | |
| 13 | ANAC + C.U.C. + Spese varie | 225,00 € | |
| 14 | Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (<i>comprensivi di I.V.A.</i>) | 8.775,00 € | |
| 15 | Arredi (<i>comprensivi di I.V.A.</i>) | 6.114,54 € | |
| | totale somme a disposizione | 97.621,35 € | 97.621,35 € |
| | IMMPORTO TOTALE INTERVENTO RIMODULATO | | 263.127,40 € |
| | Economie per ribasso d'asta | 77.162,79 € | |
| | Economie per IVA sul ribasso d'asta | 7.716,28 € | |
| | TOTALE ECONOMIE | 84.879,06 € | 84.879,06 € |
| | IMPORTO TOTALE | | 348.006,46 € |

VISTI:

- ✓ il verbale consegna dei lavori in data 23.01.2020;
- ✓ il verbale di concreto inizio dei lavori in data 07.02.2020;
- ✓ la determina dirigenziale n° 191 di nomina del nuovo Rup nella persona dell'ing. Pietro Mifa in sostituzione del geom. Giuseppe Moschella dimissionario;

RILEVATO che:

- ✓ il D.L. con nota 3344 del 15-04-2022, ha trasmesso una Perizia di Variante ai sensi del comma 1 lett c1 e c2 art. 106 D. Lgs 50/2016, con modeste modifiche alle lavorazioni consistenti e con il necessario inserimento degli oneri dovuti alla pandemia da COVID. Le modifiche introdotte riguardano:
 - ✓ Le maggiori lavorazioni di risanamento delle strutture inerenti le parti degradate del campanile esposte alle intemperie.
 - ✓ La nuova realizzazione e posa di elementi architettonici con fregi (parapetti del campanile) a seguito dell'effettiva impossibilità di recupero;
 - ✓ Il rifacimento e ripristino dei componenti decorativi ed architettonici del campanile, riguardanti i fregi, le cornici, le lesene;
 - ✓ La sostituzione e posa di legname ammalorato della copertura a tetto della Chiesa;
 - ✓ La perizia di variante suppletiva, è costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica
 2. Computo Metrico Estimativo
 3. Quadro Economico
 4. Analisi Nuovi Prezzi
 5. Elenco Nuovi Prezzi
 6. Quadro economico e Comparativo
 7. Schema Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 8. Documentazione fotografica
 9. Elaborati Grafici:

con il seguente quadro economico che comporta un aumento dell'importo lavori di € 18.222,51 passando da € 165.506,04 ad € 183.728,55 con un incremento del 11,01%:

| | | | |
|----------|--|-----------------|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | 225.607,68 € | |
| | ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 28.119,17 € | |
| | ONERI SICUREZZA Covid | 11.141,50 € | 39.260,67 € |
| | ribasso d'asta | 35,9650% | |
| | economia ribasso d'asta | 81.139,80 € | |
| | Importo contrattuale | 183.728,55 € | 183.728,55 € |
| | | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 1 | I.V.A. per i lavori 10% | 18.372,85 € | |
| 2 | Imprevisti 5% | 0,00 € | |
| 3 | Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta). | 2.426,69 € | |
| 4 | Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%) | 2.429,68 € | |
| 5 | Oneri di Accesso Discarica Autorizzata | 2.098,40 € | |

| | | | |
|----|--|--------------------|---------------------|
| 8 | Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione | 20.717,44 € | |
| 9 | Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione | 11.771,27 € | |
| 10 | Direttore Operativo (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%) | 5.932,72 € | |
| 11 | Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8–B9 | 1.299,55 € | |
| 12 | Per I.V.A. il 22% su B8–B9 | 7.433,42 € | |
| 13 | ANAC + C.U.C. + Spese varie | 225,00 € | |
| 14 | Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (comprensivi di I.V.A.) | 0,00 € | |
| 15 | Arredi (comprensivi di I.V.A.) | 0,00 € | |
| | totale somme a disposizione | 72.707,02 € | 72.707,02 € |
| | IMPORTO TOTALE INTERVENTO RIMODULATO | | 256.435,57 € |
| | Economie per ribasso d'asta | 81.139,80 € | |
| | Economie per IVA sul ribasso d'asta | 8.113,98 € | |
| | TOTALE ECONOMIE | 89.253,78 € | 89.253,78 € |
| | IMPORTO TOTALE INTERVENTO | | 345.689,36 € |

- ✓ le somme necessarie all'aumento dei lavori sono state reperite tra le somme a disposizione dell'amministrazione, lasciando invariato l'importo complessivo dell'intervento di € 345.689,36 finanziato con la DDG 3945 del 21-12-2018 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità dei Trasporti, rimane invariato;
- ✓ con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 465 del 13/12/2022 è stata approvata la perizia di variante;

CONSIDERATO CHE il D.L. ha certificato che i lavori si sono conclusi in data 19/05/2023;

VISTA la determina dirigenziale n° 205 del 23/07/2020 di liquidazione del certificato di pagamento anticipazione n.0 emesso in data 19/12/2020 per un importo di €. 33.101,21 oltre IVA al 10%, giusta fattura n. 2_20 del 18/02/2020;

VISTA la determina dirigenziale n° 294 del 23/09/2021 di liquidazione del certificato di pagamento n° 1 riferito al SAL n° 1 emesso in data 28/10/2020 di importo pari ad €. 49.021,06 oltre IVA, giusta fattura n. FATTPA 20/20 del 11/11/2020;

VISTA la determina dirigenziale n° 112 del 16.03.2022 di liquidazione del certificato di pagamento n° 2 riferito al SAL n° 2 emesso in data 22/04/2021 di importo pari ad €. 81.700,06 oltre IVA, giusta fattura n° 2 del 27/04/2021 di importo pari ad €. 81.700,06 oltre IVA;

PRESO ATTO che:

- che con nota assunta al prot. del Comune n° 7065 del 10.07.2023, il D.L. ha trasmesso lo Stato Finale dei Lavori completo dei relativi atti;
- Che in data 13/06/2023 è stata redatta la Relazione sul Conto Finale dalla Direzione dei Lavori.
- che in data 13/06/2023 il direttore dei lavori Ing. Giuseppe Miuccio, ha emesso il certificato di regolare esecuzione, liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice di €. 19.906,22;

VISTI:

- ✓ la determina del Responsabile dell'Area tecnica con numero di registro generale 202 e settoriale 62 del 04.04.2025 con la quale è stata nominata RUP l'Arch. Eleonora Cacopardo;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile giusto certificato di conclusione dei lavori redatto dal D.L. il 19.05.2023;
- ✓ Che sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori:
- ✓ S.A.L. n°1 lavori eseguiti a tutto il 15.10.2020 per un importo di €. 61.584,25 al netto del ribasso
- ✓ S.A.L. n°2 - lavori eseguiti a tutto il 25.01.2021 per un importo di €. 102.844,83 al netto del ribasso
- ✓ Che il sottoscritto RUP ha emesso i seguenti certificati di pagamento

| | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <i>Certificato ant. n° 0</i> | <i>del 27.02.2020</i> | <i>€ 31.101,21</i> |
| <i>Certificato n° 1</i> | <i>del 28.10.2020</i> | <i>€ 49.021,06</i> |
| <i>Certificato n° 2</i> | <i>del 22.04.2021</i> | <i>€ 81.700,06</i> |
- ✓ Che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05.06.2023 ed ammonta complessivamente al netto del ribasso d'asta a €. 183.728,55.
- ✓ Che in data 13.06.2023 il D.L. ha redatto la Relazione sul Conto Finale,
- ✓ Che il D.L. incaricato ing. Giuseppe Miuccio, ha emesso il certificato di regolare esecuzione in via provvisoria in data 13.06.2023, con esito positivo, liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice di €. 19.906,22.
- ✓ che l'impresa ha firmato il registro di contabilità sempre senza apporre riserve.
- ✓ la Relazione Conclusiva dello scrivente R.U.P., datata 02.02.2024;
- ✓ determina n. 47 del 06.02.2024 di Approvazione dello Stato Finale dei Lavori, della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione Conclusiva del R.U.P.;

CONSIDERATO:

- ✓ -Che per quanto sopra riportato, risulta da versare all'impresa EL DA Costruzioni Srl P. IVA n. 02973280833, con sede legale in Pace del Mela (ME) Piazza Municipio snc, la somma di €. 19.906,22 oltre IVA 10 %, per un totale di €. 21.896,84, così come riportato nella relazione sul conto finale e sul certificato di regolare esecuzione.

- ✓ VISTA la fattura n. FATTPA 4_24 del 02.02.2024 dell'impresa "EL DA Costruzioni Srl", di importo pari €. 19.906,22 oltre IVA 10 %, totale €. 21.896,84 relativa allo stato finale dei lavori.
- ✓ VISTA la fattura n. FPA 1/23 del 05.12.2023 di importo pari ad € 2.120,46, compreso oneri ed IVA, emessa dal direttore dei lavori quale saldo per la direzione lavori e CSE Ing. Giuseppe Miuccio.
- ✓ VISTA la fattura n. FPA 1/24 del 10.02.2024 di importo pari ad €. 345,13, compreso oneri, emessa dal direttore operativo Arch. Giancarlo di Bella
- ✓ la determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 205 del 23.07.2020, con la quale è stato liquidato all'impresa l'anticipazione contrattuale dell'importo complessivo di €. 36.411,33;
- ✓ la determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 294 del 23.09.2021, con la quale è stato liquidato all'impresa il S.A.L. n° 1 dell'importo complessivo di €. 53.923,17;
- ✓ la determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 112 del 16.03.2022, con la quale è stato liquidato all'impresa il S.A.L. n° 2 dell'importo complessivo di €. 89.870,07;
- ✓ la determina del Responsabile dell'Area tecnica con la quale è stato liquidato all'impresa lo STATO FINALE dell'importo complessivo di €. 53.923,17;
- ✓ la determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 441 del 20.12.2021, con la quale è stato liquidato il S.A.L. n° 1 dell'importo complessivo di €. 16.507,44 per l'espletamento delle prestazioni previste dal contratto;
- ✓ la determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 195 del 25.05.2022, con la quale è stato liquidato il S.A.L. n° 2 dell'importo complessivo di €. 27.039,74 per l'espletamento delle prestazioni previste dal contratto;

VISTA la delibera di G.M. n. 53 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo n. 50/2016", in particolare:

- ✓ l'art. 12, il quale prevede che la quota dell'80% relativa a ciascuna procedura è destinata ad incentivare l'attività dei soggetti, dipendenti dell'Ente, che svolgono le attività tecniche, ripartita secondo le diverse fasi di programmazione contenute nel regolamento;
- ✓ l'art. 7, il quale prevede che la quota del 20% degli incentivi siano destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ecc.;

CONSIDERATO che in attuazione del sopra richiamato Regolamento comunale, approvato con delibera di G.M. n. 53/2023, ha quantificato in € 3.885,10 la quota dell'80% degli incentivi spettante all'Arch. Eleonora Cacopardo quale R.U.P. per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di *“Manutenzione straordinaria e restauro della Chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo”*, calcolata secondo l'allegata tabella:

| Importo lavori | 2% | 80% | fondo 20% | | | | | |
|------------------------------|------------|---------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| 345.689,36 € | € 4.856,37 | 3.885,10 € | 971,27 € | | | | | |
| | RUP 30% | coll. Amm. 5% | verifica progetto 5% | pred. proc. di gara 10% | Direzione lavori 30% | cert. di reg.es. 5% | collaudo statico 15% | totali |
| da regolamento | 1.165,53 € | 194,26 € | 194,26 € | 388,51 € | 1.165,53 € | 194,26 € | 582,77 € | 3.885,10 € |
| Arch. Eleonora Cacopardo RUP | 1.165,53 € | 194,26 € | 194,26 € | 388,51 € | 1.165,53 € | 194,26 € | 582,77 € | 3.885,10 € |
| Sommano | | | | | | | | 3.885,10 € |

DATO ATTO che dalla verifica svolta dalla scrivente, si evince che le stesse sono state svolte senza errori e/o ritardi e che quindi si può proseguire alla liquidazione delle relative spettanze;

RITENUTO che l'importo complessivo di € 3.885,10 graverà sul capitolo 2780/14 impegno 314 del codice di bilancio comunale 17.01-2.08.03.99.001;

VISTI, infine:

- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo a: “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- ✓ la determina Sindacale n. 2 del 06.02.2025 di nomina del Responsabile Area Tecnica Manutentiva;
- ✓ Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il D. lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto l’O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- ✓ Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni citate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- 1) **LIQUIDARE** all'Arch. Eleonora Cacopardo, dipendente in servizio presso l'U.T.C., l'importo complessivo di €. 3.885,10 per gli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei

lavori di *“Manutenzione straordinaria e restauro della Chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo”*;

- 2) **DARE ATTO** che la complessiva somma di €. 3.885,10 trova copertura finanziaria sul **capitolo 2780/14 impegno 314 del codice di bilancio comunale 17.01-2.08.03.99.001**;
- 3) **STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all’Albo Pretorio On-line, nonché nell’apposita sezione dell’amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 23, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) **TRASMETTERE** copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile area Economico Finanziaria, al Sindaco, al Professionista, alla ditta e al Segretario Comunale.

Sant’Alessio Siculo, 07.04.2025

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
Arch. Eleonora CACOPARDO



ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 07/04/2025

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 3.885,10
sui seguenti codici e numeri:

| | |
|---|------------------|
| Codice <u>17.01-2.08.03.99.001</u> | Codice _____ |
| Competenza _____ | Competenza _____ |
| Residui _____ | Residui _____ |
| Intervento <u>PAR. 2780/14 PAR. 314</u> | Intervento _____ |

Li 07/04/2025



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Domenico Aliberti