COMMITTENTI:

Sig.ri
GIACON TINO

GIACON NIVES

via Dante Gallani, 12
35010 - Cadoneghe (PD)

Ditta
"Solar City" s.r.l.
via D. Manin, 15
35010 - Cadoneghe (PD)

SOLARCITY SRL
P. IVA e C.F. 04761630286

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE
DI CADONEGHE

PROGETTO URBANISTICO

PROGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO "SOLAR CITY"

OGGETTO:

- DOCUMENTI DI PROPRIETA'

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI

Arch. Renzo Paccagnella
via Dalla Zuanna, 7; 35035 - Mestrino (PD)
Tel./Fax: 049.9001499; E-mail: archrp@tin.it
P.I. 01121790289

Gallo Associati
architettura _ ingegneria

via Ponterotto, 84; 35010 - Villafranca Padovana (PD)
Tel./Fax: 049.9075699; E-mail: tecnico@galloassociati.it
P.I./C.F. 04268220284

scala	-
data	Gennaio 2017
pratica	1405
agg.	-
operatore	T

ALLEGATO

B

Nome file: 1405_ProgettoUrbanistico_PP-SS_2017-01-30_T.dwg

dr. Costantino Bolzonella
Notaio

ESENTE DA BOLLO: Legge 6.8.1954 N. 604.

N. 47.165 di Repertorio N.3397 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Camposampiero
1-2-1967
Vol. B N. 135
Esatte L. 50000
IL PROCURATORE

L'anno 1967 (millenovecentosessantasette) li 16(sedici) gennaio,

in Padova,

in Via Zabarella n. 18,

innanzi a me dott. Costantino Bolzonella, notaio residente in Camposampiero ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, sono comparsi i signori:

Avv. TOFFANIN GIUSEPPE, nato a Padova il 31 ottobre 1932 e domiciliato ivi in Riviera Paleocapa n.12, avvocato,

che dichiara di agire nel presente esclusivamente in nome e per conto del signor

Prof. GIUSEPPE TOFFANIN fu Domenico, nato a Padova il 26 marzo 1891 e domiciliato ivi in Via Vescovado n. 23, professore,

in forza di generale procura 3 ottobre 1961 n.28730 di rep. dr. Antonio Nasi Caldogno notaio in Padova, che in copia autentica si allega al presente sub A),

dopo lettura da me datane ai comparsi.

BRUNO GIACON, nato a Padova il 12 marzo 1930 e do=

2

miciliato in Cadoneghe, lavoratore in prodotti a=
gricoli,
della cui identità personale sono certo, i quali,
fatta tra loro d'accordo e con il mio assenso ri=
munzia all'assistenza dei testimoni, dichiarato
che le parti non sono tra loro parenti, mi fanno
richiesta della ricezione di questo atto in forza
del quale convengono e stipulano quanto segue:
1) Il sig.prof. Giuseppe Toffanin, a mezzo del qui
comparso suo generale procuratore, cede e vende al
signor Bruno Giacon, che accetta ed acquista,gli
immobili seguenti:

FOGLIO I

COMUNE DI CADONEGHE, foglio IX (nono), mappali n.

91/b (lett.bi)	di	ett.	4.10.29	RDC.	4102,90	RAC.	1353,96
92	"	"	0.19.80	"	---	"	-
89	"	"	2.92.15	"	2921,50	"	964,09
Fg.XII(dodici)n.m.							
1	di	ett.	3.87.60	"	3876,00	"	1279,08
129	"	"	0.07.65	"	---	"	---
totale ettari			11.17.49	"	10900,40	"	3597,13

(sono ettari undici, are diciassette e centiare qua
rantanove), giusta il certificato catastale rila=
sciato dall'U.T.E. di Padova il 30 novembre 1966
n.34.492 ed il frazionamento del mappale 91 redat
to dal geom. [illegible] in catasto n.26370- appro.

vato dall'U.T.E. di Padova il 28 dicembre 1966,che vengono dimessi a corredo della domanda di voltu= ra, tra confini ben noti alle parti.

2) I comparsi mi dichiarano che il prezzo rimane tra le parti convenuto globalmente in £.4.750.000 (quattromilionisettecentocinquantamila) somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale, con il presente, rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

3) Garantisce la parte venditrice la piena proprie tà e la libera disponibilità degli immobili tutti oggetto dell'atto presente, assicurandoli liberi da ipoteche ed immuni da oneri e pesi pregiudizievo li di qualsiasi natura, solo eccettuato l'onere del quartese, se esistente, e la servitù di metà rodotto ben nota alla parte acquirente.

4) Il possesso di fatto passa nella parte acquiren te a far tempo da oggi, e da tale data saranno a suo vantaggio e carico rendite e pesi.

5) Vengono autorizzate volture e trascrizioni e ri nunzia la parte venditrice all'ipoteca legale.

6) Spese e tasse dell'atto presente,incrementi e conseguenti, sono assunte dalla parte acquirente, la quale richiede i benefici fiscali di cui alla legge 6.8.1954 n. 604 ed allo scopo dichiara che

FOGLIO N°

dedica la sua abituale attività lavorativa alla coltivazione della terra, non ha venduto fondi rustici nel biennio precedente a questo atto, gli immobili di cui qui trattasi sono idonei alla costituzione/arrotondamento di piccola proprietà contadina poiché né esso acquirente né gli altri componenti il suo nucleo familiare sono proprietari di altri fondi rustici.

E richiesto ho io notaio ricevuto questo atto scritto da me su un foglio per facciate intere tre e quasi un terzo di questa quarta fin qui di cui in un all'allegato ho io dato lettura ai comparsi che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me si firmano.

F/to Avv. Giuseppe Toffanin nel nome

" Giacon Bruno

" DOTT. COSTANTINO BOLZONELLA NOTAIO (L.S.)

oco

ALLEGATO SUB A) AL N.3097 DI RACCOLTA

N. 28.730 rep.

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1961 (millenovecentosessantuno) questo giorno di martedì 3 ottobre.

In Padova nel mio studio in Via Altinate, 16.

BOLLO STRAORDINARIO
Autorizz. INTENDENZA FINANZA - PADOVA
del 5/1/1965 - n° 29109/2



dr. Costantino Bolzonella
Notaio

N. 58.657 di Repertorio N. 4543 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1969 (millenovecentosessantanove) il 9 (nove) gennaio,

in Padova,

in Via Zabarella n. 18.

Registrato a Camposampiero
il 17-1-1969
Vol. 81 N. 60
Esatte L. 1.500.000

IL PROCURATORE

Innanzi a me dott. Costantino Bolzonella, notaio residente in Camposampiero ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, sono comparsi i signori:

Avv. GIUSEPPE TOFFANIN, avvocato, nato a Padova il 31 ottobre 1932 ed ivi domiciliato, riv. Paleocapa n. 12,

che dichiara di agire nel presente esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del signor prof. GIUSEPPE TOFFANIN fu Domenico, nato a Padova il 26 marzo 1891 ed ivi domiciliato in Via Vescovado, 23, professore,

munito di tutti i poteri necessari a questo atto come egli stesso afferma, in forza di generale procura 3.10.1961 n. 28.730 di rep. a rogiti dott. Antonio Rasi Caldogno notaio in Padova, che in copia autentica trovasi allegata sub "A" all'atto 16 gennaio 1967 n. 47.165 di rep. a miei rogiti, procura che i

comparsi tutti dichiarano di ben conoscere.
FAUSTINA SCANFERLA, nata a Cadoneghe il 29 luglio 1923 e domiciliata ivi in Via D. Galbani, 10, casalinga,
della cui identità personale sono certo, i quali, fatta con il mio assenso e tra loro d'accordo, rinunzia all'assistenza dei testimoni, dichiarato che le parti non sono tra loro parenti, mi fanno richiesta della ricezione di questo atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:
1) Il signor prof. Giuseppe Toffanin fu Domenico, a mezzo del qui comparso suo generale procuratore, come sopra autorizzato, cede e vende alla signora Faustina Scanferla, che accetta ed acquista, gli immobili tutti in calce al presente atto descritti.
2) Il prezzo rimane globalmente convenuto in lire 14.050.000 (quattordicimilionicinquantamila) (di cui lire 1.050.000 (unmilionecinquantamila) per i mappali 7 - 12 foglio VI - Cadoneghe), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale, con il presente, rilascia ampia e finale quietanza di saldo.
3) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili tutti oggetto dell'atto presente, assicurandoli liberi da

ipoteche ed immuni da oneri e pesi pregiudizievoli di qualsiasi natura, solo eccettuato il quartese,se esistente, e l'attuale occupazione.

4) Il possesso di fatto passa nella parte acquirente da oggi e da tale data saranno a suo vantaggio e carico rendite e pesi.

5) Vengono autorizzate volture e trascrizioni e rinunzia la parte venditrice all'ipoteca legale.

6) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono assunte dalla parte acquirente.

Il certificato catastale verrà dimesso a corredo della domanda di voltura.

DESCRIZIONE DEGLI OIMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE:

COMUNE DI CADONEGHE, foglio IX (nove), mappali n.:

90 di ett.	1.74.35	RD£.1569,15	RA£. 540,48	s.2°
88 " "	2.09.40	" 1884,60	" 649,14	s.2°
120 " "	0.08.80	" ——	" ——	f.r.
91 " "	1.07.51	" 1075,10	" 354,78	s.1°
tot.ett.	5.00.06	" 4528,85	" 1544,40	

COMUNE DI CADONEGHE, foglio VI (sei),mappali n.:

7 di ett.	0.87.85	RD£. 228,41	RA£. 114,20	p.3°
12 " "	1.15.60	" 751,40	" 312,12	s. 3°
tot.ett.	2.03.45	" 979,81	" 426,32	
tot.gen.Ha.	7.03.51	" 5508,66	" 1970,72	

(sono ettari sette, are tre e centiare cinquantuno).

4

E richiesto ho io notaio ricevuto questo atto scritto da me su un foglio per facciate intere tre e righe cinque di questa quarta fin qui di cui ho io dato lettura ai comparsi che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me si firmano.

F/to avv. Giuseppe Toffanin procuratore

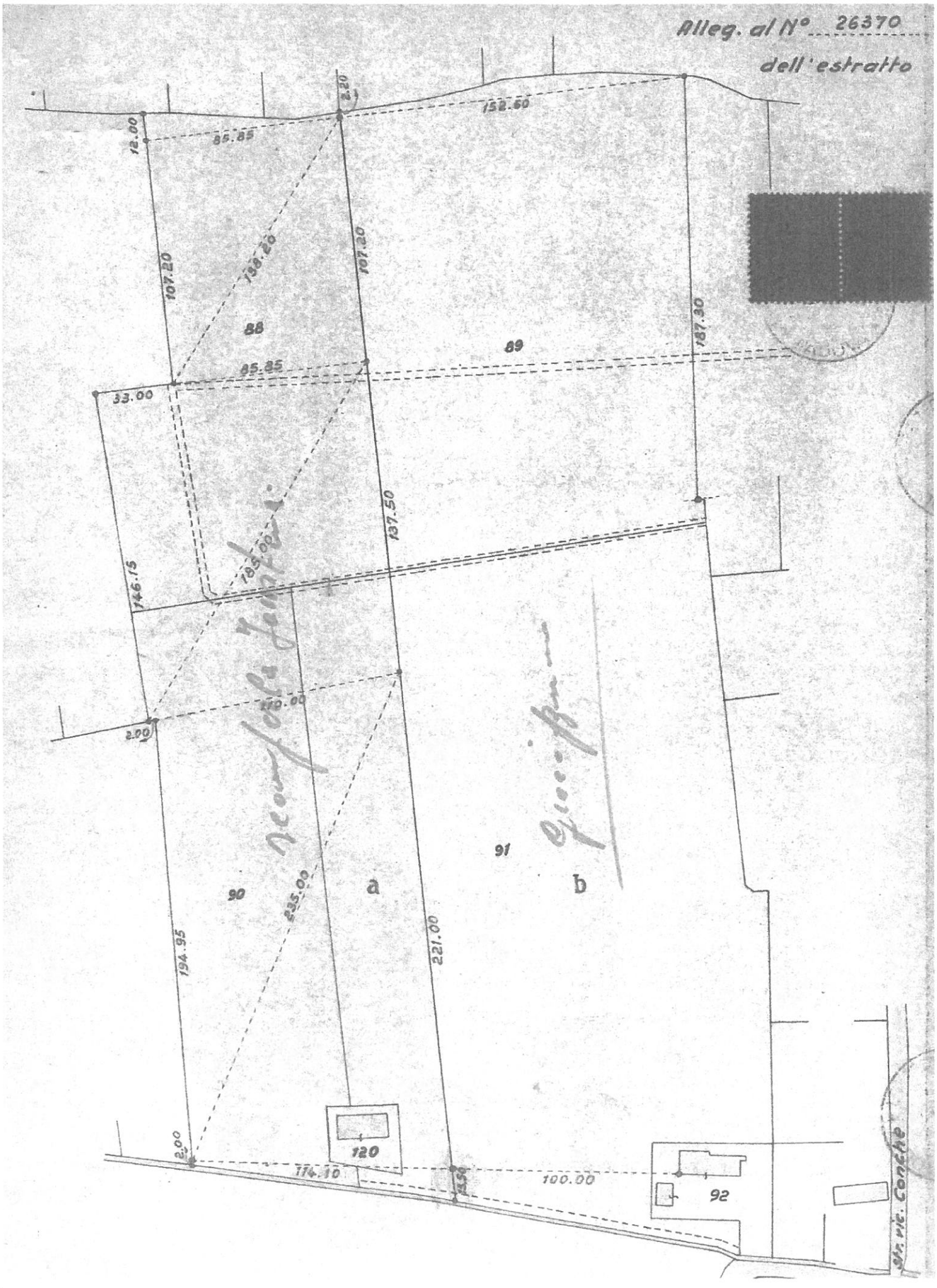
" Scanferla Faustina

" DOTT. COSTANTINO BOLZONELLA NOTAIO (L.S.)

Copia perfettamente conforme al suo originale in atti miei -

Camposampiero li 17.1.1963




Allegato al N° 26370
dell'estratto
2.20
152.60
12.00
86.85
107.20
138.20
107.20
88
89
187.30
85.85
33.00
137.50
146.15
185.00
110.00
2.00
91
90
a
b
235.00
194.95
221.00
2.00
120
114.10
13.50
100.00
92
Str. Vic. Conche

Repertorio n. 427.492 Raccolta n. 49.719

---------- COMPRAVENDITA ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

Il giorno 22 (ventidue) dicembre duemilasedici. ----------

In Padova via N. Tommaseo n. 8/A, nel mio studio. ----------

Davanti a me Dr. **Roberto Doria, notaio in Padova ed iscritto presso il Collegio Notarile di Padova,** sono presenti: -------

PER LA PARTE VENDITRICE: ----------

- **Giacon Tino,** nato a Cadoneghe (PD) il giorno 1 gennaio 1950, c.f. n.GCN TNI 50A01 B345T, che dichiara essere residente a Cadoneghe (PD) via Gallani n.12 e, previo richiamo alle sanzioni penali ex art.76 DPR 445/2000, essere coniugato in regime di separazione dei beni e di intervenire al presente atto oltre che in proprio anche in rappresentanza di: ----------

- **Giacon Nives,** nata a Cadoneghe (PD) il giorno 27 dicembre 1954 e residente a Cadoneghe (PD) piazzale Castagnara n.3 int.4, c.f. n.GCN NVS 54T67 B345B, di stato civile libero; -- per i poteri conferiti con procura generale del 14/5/2010 n. 411050 di mio rep. (registrata a Padova 2 il 20/5/2010 n.9253 A.Pubbl.), ai miei atti a raccolta n.39592; ----------

PER LA PARTE ACQUIRENTE: ----------

- **Dalcero Renzo,** nato a Bassano del Grappa il giorno 17 febbraio 1953, c.f. n. DLC RNZ 53B17 A703N, quale Amministratore Unico, domiciliato per la carica presso la sede della società per la quale interviene, in rappresentanza di **"SOLARCITY S.R.L."**, con sede legale a Cadoneghe via D. Manin n.17, capitale sociale Euro 100.000,00 i.v., c.f. e n. d'iscrizione al Registro delle Imprese: 04761630286, REA n.: PD-416356. ----------

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Le parti contraenti dichiarano che il presente atto costituisce esecuzione degli obblighi assunti con contratto preliminare registrato a Padova 2 in data 26/1/2015 n.1109 S.1T A.P.ti esatte Euro 355,00 (trecentocinquantacinque virgola zero zero) di Reg., come da atto del 21/1/2015 n.422.738 di mio rep. e quindi trascritto a Padova in data 26/1/2015 n.ri 2207/1591, ma tenuto conto che, a seguito di verifiche tecniche, si è addivenuti, di concerto tra le parti, ad una rideterminazione della consistenza immobiliare da trasferire ed a una conseguente riformulazione del prezzo di vendita. ----------

---------- ART. 1 CONSENSO ED OGGETTO ----------

Giacon Tino e Giacon Nives (come rappresentata), ciascuno per i propri diritti e solidalmente fra loro nonchè congiuntamente per l'intero, vendono a "SOLARCITY S.R.L., che (come rappresentata) accetta, la piena proprietà di: ----

in Comune di Cadoneghe ----------

- appezzamento di terreno, avente natura edificabile, fra confini: mapp.li 1188, 1284, 1282, 1202 e 1223 del CT,

salvis; così censito: ----------
CATASTO TERRENI COMUNE DI CADONEGHE Fg. 9 ----------
Mapp.1294 semin arbor cl.1 ha 00.49.34 RdE. 48,40; ----------
Mapp.1297 semin arbor cl.1 ha 00.03.40 RdE. 3,34; ----------
Si precisa che parte di detta area, sul lato sud-ovest, è destinata a strada. ----------
Si precisa altresì che la superficie reale dell'area ceduta è di mq. 5236 (cinquemiladuecentotrentasei). ----------
L'area edificabile ceduta è esattamente rappresentata nell'estratto del foglio di mappa che qui - in copia semplice - si allega sub "A", a cui si fa riferimento. -------
Le aree in oggetto sono interessate dall'accordo di pianificazione ex art.6 della l.r. 23/04/2004 n.11 di cui all'atto del 26/3/2014 n.420966 di mio rep. (registrato a Padova 2 il 31/3/2014 n.4534 A.Pubbl. e trascritto a Padova il 2/4/2014 n.ri 10456/7862) e successiva modifica di cui all'atto del 15/3/2016 n.425548 di mio rep. (registrato a Padova 2 il 17/3/2016 al nr.4213 A.Pubbl. e trascritto a Padova il 18/3/2016 n.ri 8531/5405), il cui contenuto la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare. ----
La parte acquirente, quale divenuta proprietaria degli immobili identificati come comparto "UMI A", assume a proprio carico, in solido alla parte venditrice, subentrando in essi, tutti gli obblighi, prescrizioni e vincoli portati dai detti atti, che accetta nel loro contenuto, e quindi si impegna, in relazione agli obblighi portati da detti atti, a realizzare e completare a propria cura e spese quanto previsto da detto accordo di pianificazione ed ai progetti presentati ed approvati. ----------
---------- ART. 2 CORRISPETTIVO ----------
Il prezzo della vendita è dichiarato in Euro 162.316,00 (centosessantaduemilatrecentosedici virgola zero zero). -----
Detto prezzo la parte venditrice dichiara aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza di saldo. **Si rinuncia all'ipoteca legale.** ----------
Consapevoli delle responsabilità anche penali derivanti dalle proprie dichiarazioni e dei poteri di accertamento e sanzionatori dell'amministrazione finanziaria, con richiamo all'art.76 D.P.R. n.445/2000: ----------
A) le parti contraenti dichiarano che il corrispettivo della vendita è stato pagato mediante: ----------
- assegno circolare "VENETO BANCA" Filiale di Padova Ponte Corvo n. 5205143836-09 datato 13/10/2015 per Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) con la clausola "non trasferibile"; ----------
- assegno circolare "VENETO BANCA" Filiale di Padova Ponte Corvo n. 5205073915-02 datato 23/11/2015 per Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) con la clausola "non trasferibile"; ----------
- assegno circolare "CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO" Filiale

di Nover
Euro 50
clausola
- assegn
di Nover
Euro 40
clausola
- assegn
di Noven
Euro 22
zero) co
B) le pa
concluso
art.1754

Quanto i
misura,
di consi
tutti gl
e serviti
Si preci
una linea
In parti
fine di
immobili
e carrai
comunque
e a fa
venditric
La parte
compraver
esistend
tubazioni
di edifi
già richi
Parte ve
proprieta
cedente,
piena ti
la liber
vizi, pr
in gener
quanto p
La parte
sottosuo
scorie
ogni pos
possibile
volendo
acquiren

di Noventa Padovana n. 8351319876-03 datato 7/1/2016 per Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) con la clausola "non trasferibile"; ----------
- assegno circolare "CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO" Filiale di Noventa Padovana n. 8351328529-11 datato 22/4/2016 per Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) con la clausola "non trasferibile"; ----------
- assegno circolare "CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO" Filiale di Noventa Padovana n. 8351338144-06 (datato 20/12/2016) per Euro 22.316,00 (ventiduemilatrecentosedici virgola zero zero) con la clausola "non trasferibile"; ----------
B) le parti contraenti dichiarano che il contratto è stato concluso senza attività di mediazione da parte di alcuno ex art.1754 C.C. ----------

---------- ART. 3 PATTI ----------

Quanto in oggetto viene ceduto ed accettato, a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di consistenza in cui si trova; viene compravenduto con tutti gli inerenti diritti, ragioni, accessioni, pertinenze e servitù in quanto esistenti. ----------
Si precisa che l'area oggetto di vendita è attraversata da una linea aerea di media tensione. ----------
In particolare si riconosce costituita ex art.1062 C.C., al fine di permettere l'accesso dalla pubblica via agli immobili di sua proprietà, la servitù di passaggio pedonale e carraio (con divieto assoluto di parcheggio, sosta e/o comunque occupazione di ingombri) a carico dell'area ceduta e a favore dell'area residua di proprietà della parte venditrice, come da percorso già individuato dalle parti. ----
La parte venditrice dichiara e garantisce che il lotto compravenduto non è gravato da alcuna servitù passiva, non esistendo - per altro - nel sottosuolo tubazioni-condotte-manufatti che possano ostacolare i lavori di edificazione o aggravarne i costi, salvo che per quelle già richiamate e apparenti. ----------
Parte venditrice presta le garanzie di legge in ordine alla proprietà compravenduta; in particolare, garantisce la parte cedente, anche ai sensi della L. n. 151/1975, di avere la piena titolarità e disponibilità dei diritti ceduti, nonchè la libertà di quanto in oggetto da pesi, vincoli, oneri, vizi, privilegi, oneri urbanistici/fiscali, diritti di terzi in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni, salvo quanto portato dall'accordo di pianificazione sopra citato. -
La parte cedente garantisce che l'area in oggetto ed il sottosuolo sono esenti, anche in relazione ad eventuali scorie di lavorazioni precedentemente ivi effettuate, da ogni possibile residuo tossico o nocivo e comunque da ogni possibile fonte di inquinamento e/o sostanza inquinante, volendo la parte venditrice tenere sollevata la parte acquirente da ogni responsabilità e spesa inerente a lavori

di bonifica che eventualmente si rendessero necessari. -------

---------- ART.4 EFFETTI ----------

Gli effetti dell'atto decorrono dalla data odierna. ----------
Contestualmente ad oggi avviene la consegna dell'immobile. --

---------- ART.5 PROVENIENZA ----------

Per essa, si richiamano i seguenti titoli: ----------
* successione per morte di Giacon Bruno, deceduto il giorno 1/6/1996, come da denuncia di successione registrata a Padova il 14/2/1997 n.352 Vol.33 (trascritta il 2/9/2000 n.ri 34882/22025) e successive integrazioni di cui alle denuncie registrate il 29/09/1997 n.352 Vol.33 (trascritta il 2/9/2000 n.ri 34882/22025), il 29/9/1997 n.3088 Vol.32 (trascritta il 2/9/2000 n.ri 34919/22062) ed il 28/2/2012 n.574 Vol.9990 (trascritta il 19/10/2012 n.ri 35161/24833); -
* successione per morte di Scanferla Faustina, deceduta il giorno 10/11/2013, come da denuncia di successione registrata a Padova 2 il 12/3/2014 n.573 Vol.9990 (trascritta il 27/3/2014 n.ri 7393/9688) e successiva integrazione registrata a Padova 2 il 21/03/2014 n.669 Vol.9990 (trascritta il 5/5/2014 n.ri 13390/9804). ----------
Con riferimento alle suddette successioni, ai fini della continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 c.c., la parte venditrice precisa che sono state trascritte le relative note di accettazione tacita di eredità in data 2/4/2014 n.ri 10456/7862 e 10457/7863. ----------

---------- - ART. 6 - ----------

La parte cedente dichiara che: ----------
- il terreno interessato ha la natura e le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica del 16 novembre 2016 Prat.n.2016/399 che in originale si allega sotto la lettera "B"; ----------
- dalla data del rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -

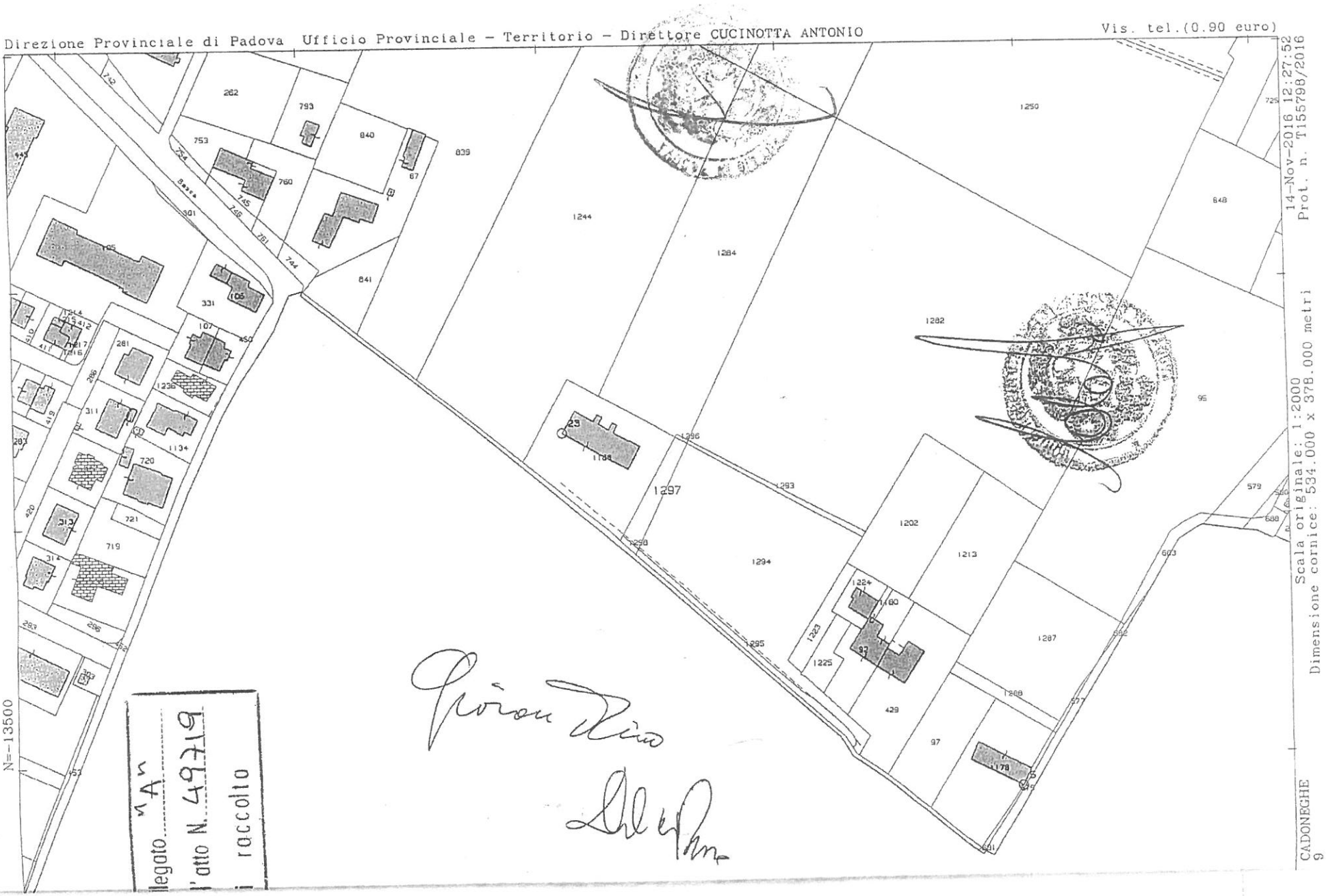
---------- ART. 7 PRESCRIZIONI ULTERIORI ----------

Le spese dell'atto sono a carico della parte acquirente. ----
Le parti consentono il trattamento e la conservazione dei loro dati personali ex L.n.675/1996 e D.Lgs. n.196/2003. ----

---------- ART. 8 REGIME FISCALE ----------

Ai fini fiscali, La parte cedente dichiara di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche e professionali. ----------
Ex Art. 1 Tariffa Parte I° DPR n.131/1986, trattandosi di atto traslativo a titolo oneroso della proprietà di beni immobili ovvero traslativo o costitutivo di diritti reali immobiliari di godimento ovvero rinunciativo di essi, il presente atto è soggetto ad imposta di registro con aliquota 9%, imposta ipotecaria in misura di Euro 50,00 e imposta catastale in misura di Euro 50,00. ----------
Le parti dichiarano che intendono avvalersi delle disposizioni di cui agli artt.5 e 7 L.n.448/2001

llegato N. 7
l'atto N. 4
i raccol


Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CUCINOTTA ANTONIO
Vis. tel.(0.90 euro)
14-Nov-2016 12:27:52
Prot. n. T155798/2016
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
CADONEGHE
9
N=-13500
allegato "A"
all'atto N. 49719
raccolto
1297
1244
1284
1294
1250
1282
1202
1213
1287
1225
429
97
839
841
840
793
262
753
760
67
331
105
107
281
311
720
721
719
313
1134
1238
23
1298
1296
1293
1295
1223
1224
80
93
1288
1178
648
95
579
603
602
601

Prot. 21141 del 21.11.2016

UNIONE DEI COMUNI DEL MEDIOBRENTA
Servizi Tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica

Procedimento di: Certificazione

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 DPR 380/2001

Pratica n° 2016/399

Richiedente: DALCERO RENZO

Allegato "B"
all'atto N. 48719
di raccolto

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Vista la domanda inoltrata da DALCERO RENZO residente in SOAVE (VR) CONTRADA COI, 5 Cod. Fi DLCRNZ53B17A703N in data 10/11/2016, protocollo n° 20686, con la quale chiede venga rilasciat certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, riguardante le ai così censite:

Comune di Cadoneghe
Foglio 9 particelle 1294 e 1297;

Visto il PATI Area Metropolitana approvato nella Conferenza di Servizi del 18/07/2011, ratificato c Deliberazione della Giunta Provinciale n.50 del 22/02/2012 ai sensi della L.R. 11/2004 e s.m.i., pubblicato BUR Veneto n.21 del 16/03/2012;

Visto il PATI Cadoneghe Vigodarzere approvato nella Conferenza di Servizi del 10/05/2011, ratificato c Deliberazione della Giunta Provinciale n.194 del 29/09/2011 ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/20 e s.m.i., pubblicato nel BUR Veneto n.79 del 21/10/2011 ed efficace dal 05/11/2011;

Visto il primo aggiornamento del Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative, approvato c Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 05/11/2012, pubblicato il 08/11/2012 ed efficace 23/11/2012;

Visto il secondo aggiornamento del Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative, approvato c Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 03/03/2014; pubblicato il 12/03/2014 ed efficace 27/03/2014;

Visto il terzo aggiornamento del Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative, approvato c Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 08/04/2014; pubblicato il 14/04/2014 ed efficace 29/04/2014;

Visto il quarto aggiornamento del Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative, approvato c Deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 26/10/2016, pubblicato il 08/11/2016 ed efficace 23/11/2016, valido per le parti compatibili con i PATI sopraccitati;

VISTE le delibere di C.C. di Cadoneghe n. 29 del 08/04/2014, di trasferimento delle funzioni relative a Sportello Unico per l'Edilizia dal Comune di Cadoneghe all'Unione dei Comuni del Medio Brenta e di G.C. Cadoneghe n. 73 del 30/06/2014 esecutive;

CERTIFICA

Che le succitate aree risultano così individuate nel PATI approvato, ratificato con Deliberazione della Giu Provinciale n.194 del 29/09/2011 ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/2004 e s.m.i., e pubblicato BUR Veneto n.79 del 21/10/2011:

Foglio	part.	Indicazione PATI Cadoneghe Vigodarzere
9	1294	In parte, Tav.B1 Vincoli - Fasce di rispetto, Scoli e altri corsi d'acqua consortili art 5.6. 5.6.6.2 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B1 Vincoli - Fasce di rispetto, Strade di interesse comunale e sovracomun esistenti, art.5.6.1 e 5.6.7 delle NTA del PATI
		Tav.B3 Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto, Pianura agropolitana centra art.10.5 delle NTA del PATI
		Tav.B3 Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area esondabile o a ristagno idrico - 7.2.2 delle NTA del PATI

1297

le succitate

lio	part.
	1294
	1297

		In parte, Tav.B3 Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori - Area idonea a condizione (ES) art. 7.2.2 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B3 Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori - Area idonea a condizione (FR) art. 7.2.4 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B3 Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori - Area idonea a condizione (RS) art. 7.2.6 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B4 Ambiti di edificazione diffusa - art 11.2.2 delle NTA del PATI
		Tav.B4 Ambiti territoriali omogenei - ATO C2 Mejaniga (residenziale) - art 11.1 delle NTA del PATI
	1297	In parte, Tav.B1 Vincoli - Fasce di rispetto, Scoli e altri corsi d'acqua consortili art 5.6.1 e 5.6.6.2 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B1 Vincoli - Fasce di rispetto, Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti, art.5.6.1 e 5.6.7 delle NTA del PATI
		Tav.B3 Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto, Pianura agropolitana centrale - art.10.5 delle NTA del PATI
		Tav.B3 Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area esondabile o a ristagno idrico - art. 7.2.2 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B3 Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori - Area idonea a condizione (ES) art. 7.2.2 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B3 Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori - Area idonea a condizione (FR) art. 7.2.4 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B3 Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori - Area idonea a condizione (RS) art. 7.2.6 delle NTA del PATI
		In parte, Tav.B4 Ambiti di edificazione diffusa - art 11.2.2 delle NTA del PATI
		Tav.B4 Ambiti territoriali omogenei - ATO C2 Mejaniga (residenziale) - art 11.1 delle NTA del PATI

le succitate aree risultano così destinate dal P.I vigente:

lio	part.	Zona P.I.
	1294	In parte, Zonizzazione, Zona C2.0 zona residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo - Art. 28.1 delle NTO del PI
		In parte, Zonizzazione, Zona agricola, artt. 38 e 40 delle NTO del PI
		Modalità di attuazione - Accordi tra soggetti pubblici e privati, art. 69 delle NTO del PI, **accordo pubblico privato n. 3** ai sensi della L.R. 11/2004
		In parte, Fasce di rispetto - Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti - Art. 12.6 delle NTO del PI
		In parte, Fasce di rispetto - Elementi idrologici - Art. 12.5 delle NTO del PI
		In parte, Infrastrutture della mobilità - Viabilità di interesse comunale e sovracomunale - Art. 54 delle NTO del PI
		Modalità di attuazione - Città - da trasformare - Schema Direttori e Schede Norma, art. 63 delle NTO del PI – **Scheda Norma SN 1A**
		Fragilità ambientale, Aree soggette a dissesto idraulico - Area esondabile o a ristagno idrico - art. 18 delle NTO del PI
		In parte, Fragilità ambientale-Compatibilità geologica e penalità a fini edificatori-Area idonea a condizione ES art.17-18 delle NTO di PI
		In parte, Fragilità ambientale-Compatibilità geologica e penalità a fini edificatori-Area idonea a condizione FR art.17-18 delle NTO di PI
		In parte, Fragilità ambientale-Compatibilità geologica e penalità a fini edificatori-Area idonea a condizione RS art.17-18 delle NTO di PI
		Fragilità ambientale, Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto-Pianura agropolitana centrale art.10 delle NTO del PI
	1297	In parte, Zonizzazione, Zona C2.0 zona residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo - Art. 28.1 delle NTO del PI
		Modalità di attuazione - Accordi tra soggetti pubblici e privati, art. 69 delle NTO del PI, **accordo pubblico privato n. 3** ai sensi della L.R. 11/2004
		In parte, Fasce di rispetto - Elementi idrologici - Art. 12.5 delle NTO del PI
		In parte, Infrastrutture della mobilità - Viabilità di interesse comunale e sovracomunale - Art. 54 delle NTO del PI
		Modalità di attuazione - Città - da trasformare - Schema Direttori e Schede Norma, art. 63 delle NTO del PI – **Scheda Norma SN 1A**
		Fragilità ambientale, Aree soggette a dissesto idraulico - Area esondabile o a ristagno idrico - art. 18 delle NTO del PI

		In parte, Fragilità ambientale-Compatibilità geologica e penalità a fini edificatori-Area id a condizione ES art.17-18 delle NTO di PI
		In parte, Fragilità ambientale-Compatibilità geologica e penalità a fini edificatori-Area id a condizione FR art.17-18 delle NTO di PI
		In parte, Fragilità ambientale-Compatibilità geologica e penalità a fini edificatori-Area id a condizione RS art.17-18 delle NTO di PI
		Fragilità ambientale, Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto-Pi agropolitana centrale art.10 delle NTO del PI

Le aree oggetto del presente certificato sono comprese all'interno del vigente strumento urbanis
Accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. della L.R. 11/2004 - Scheda Norma SN
promotori Giacon Tino e Giacon Nives, perfezionato per atto pubblico sottoscritto in data 15/03/2016 R
425548/48452 del notaio Roberto Doria di Padova.
Con il quarto aggiornamento del Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di C.C. n. 11
26/10/2016 sono state approvate le previsioni contenute nell'accordo di pianificazione che aggiorn
Scheda Norma SN 1A.

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti.

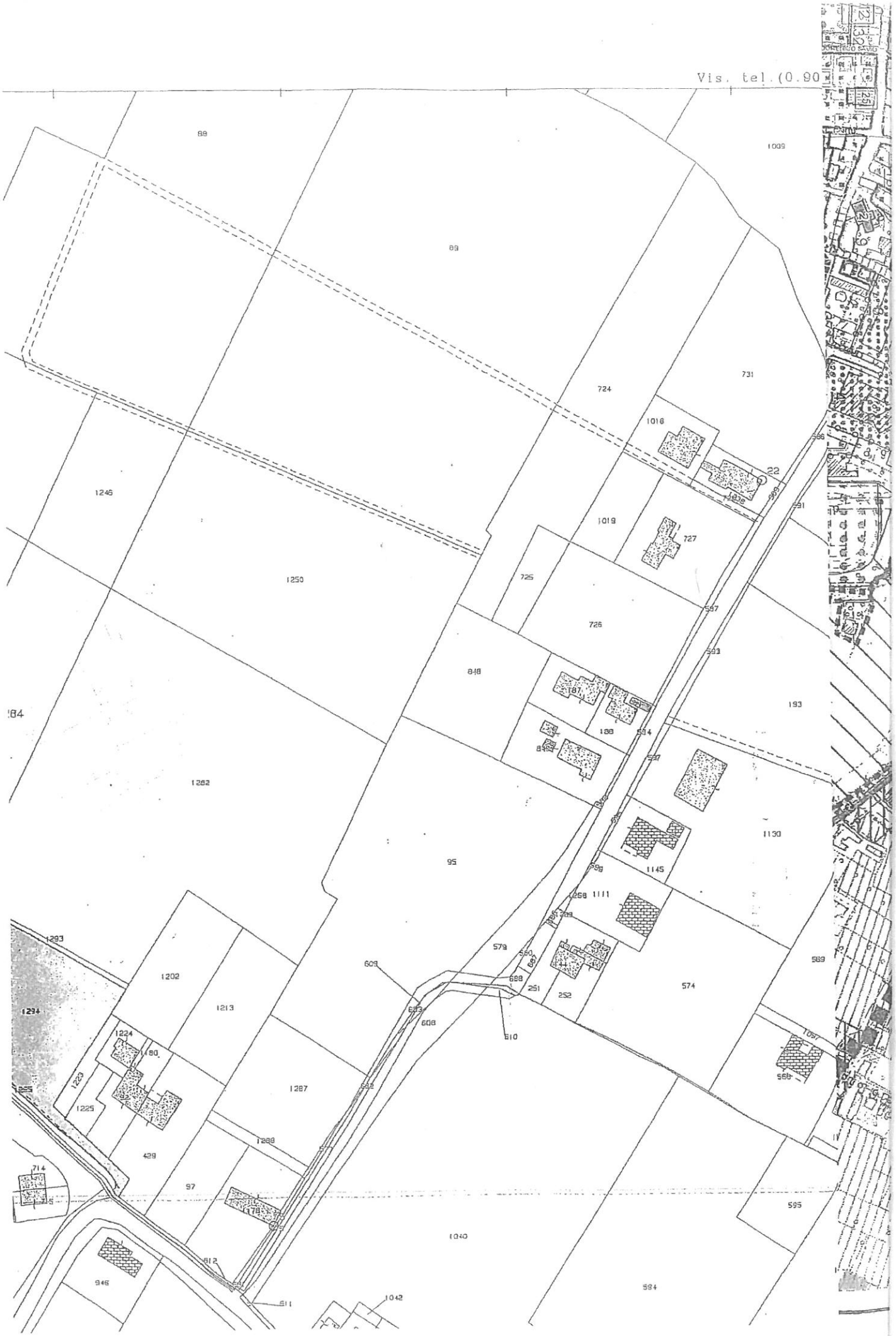
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati ge
di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Arch. Nicoletta Paiaro

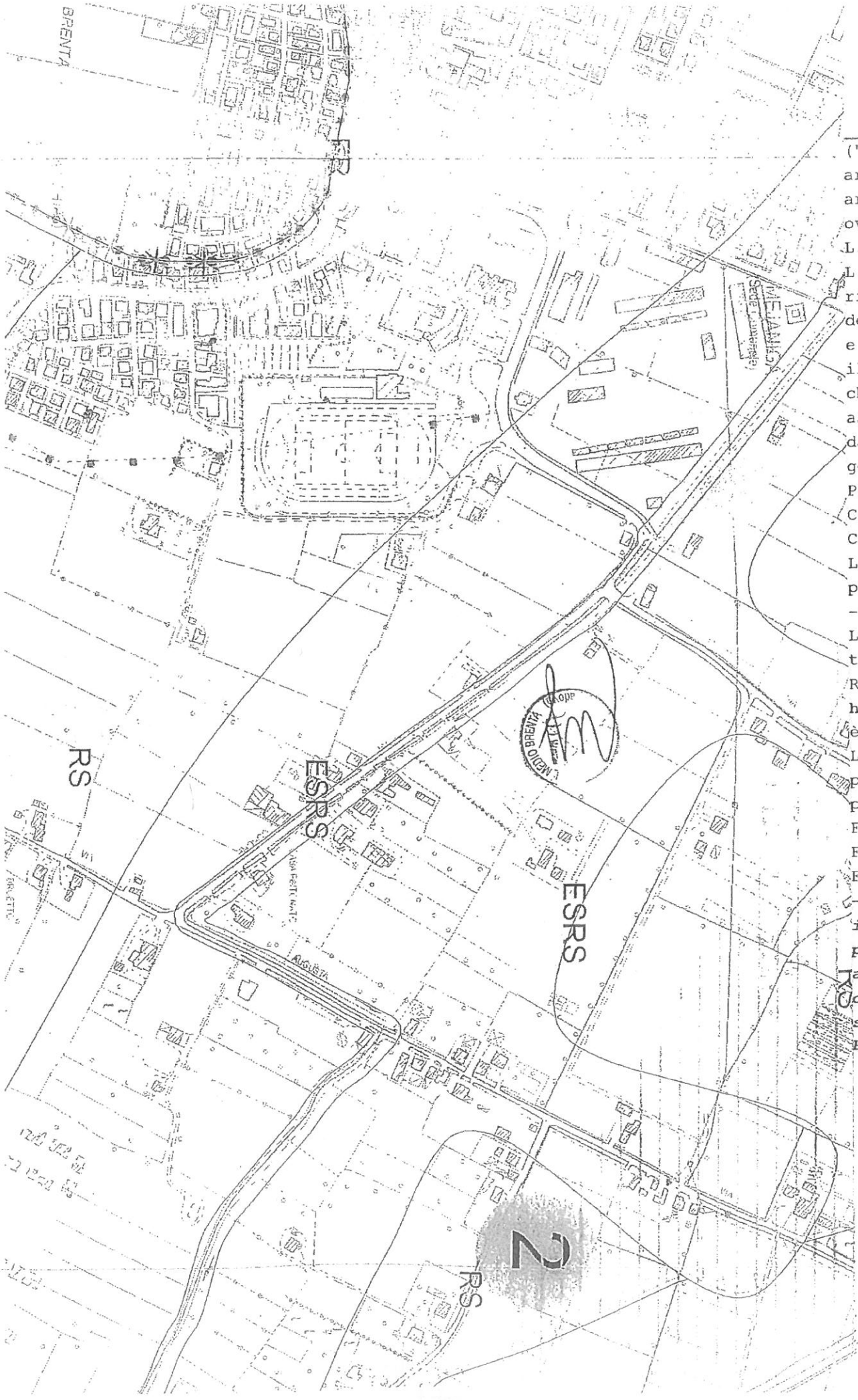
data	Il Responsabile dei Servizi Tecnici	Il redattore
16/11/2016	ARCH. NICOLETTA PAIARO	ROBERTA ARCH. DE SIMONE

Sede Unione:Viale della Costituzione, 3, 35010 Cadoneghe (PD)
Sede Servizi Tecnici: Piazzale Insurrezione, 15, 35010 Cadoneghe tel. 049/8881701--711 – fax. 049/8881753
www.mediobrenta.it – sue@mediobrenta.it – urbanistica@mediobrenta.it
Codice fiscale e Partita I.V.A. 0410730028


UNIONE DEI COMUNI DEL MEDIO BRENTA (Padova)
Strada
Basso


Vis. tel.(0.90
89
1009
724
731
1016
1246
1019
727
1250
725
726
848
193
1282
95
1130
1145
1111
1293
1202
1213
1294
1224
1223
1225
1287
1288
429
97
714
946
1040
584
574
589
595
579
609
608
610
251
252
1042
511
612


84
3
S.N.1A
18
2
VIA CESARE BATTISTI
VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO
VIA GIACOMO MATTEOTTI
VIA GIACOMO NOVENTA
VIA GIULIO CESARE
VIA VASCO PRATOLINI
VIA GIACOMO MATTEOTTI
VIA GIACOMO NOVENTA
VIA GIULIO CESARE
VIA VASCO PRATOLINI



("L.Finar
art.2 co
art.6 bi:
ovvero
L.244/20(
L.191/20(
riproposi
delle pa
e dei te
il prezz(
che magg
assume i
dalla p
geometra
Padova a
Cancelle
Cron.n.
La parte
plusvale

Le parti
tutti gl:
Richiest(
ho dato
e sottos(
L'atto c(
persona
pagine, (
F.TO GIA(
F.TO DAL(
F.TO ROB
---
io sotto
presente
all'Agen:
dicembre
si rilas(
Padova,

("L.Finanziaria 2002") ovvero art.4 co.3 DL 209/2002 ovvero art.2 co.2 DL 282/20023 ovvero art.39 DL 269/2003 ovvero art.6 bis DL 355/2003 ovvero art.1 co.376 e 428 L.311/2004 ovvero art.11-quinques DL 203/2005 ovvero art.1 co.91 L.244/2007 ("L.Finanziaria 2008") ovvero art.2 co.229 L.191/2009 ("L.Finanziaria 2010"), loro proroghe modifiche riproposizioni ("rideterminazione dei valori di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e dei terreni edificabili e con destinazione agricola) e che il prezzo convenuto fa riferimento ed è superiore al valore, che maggiorato degli indici di riqualificazione ISTAT si assume in luogo del costo o valore di acquisto, stimato dalla perizia effettuata dal geom. Tonello Fabrizio, geometra iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3664, asseverata da giuramento avanti la Cancelleria del Tribunale di Padova in data 19/6/2012 Cron.n. 1533, agli atti delle parti. ----------

La parte cedente dichiara di aver affrancato la relativa plusvalenza. ----------

------- ART. 9 DISPENSA DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI -------

Le parti contraenti dispensano me Notaio dalla lettura di tutti gli allegati, che pertanto ho omesso. ----------

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti e da questi viene approvato ed è sottoscritto essendo le ore dodici e minuti venticinque. --

L'atto consta di due fogli; scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Notaio completato per cinque pagine, compresa la presente. ----------

F.TO GIACON TINO ----------

F.TO DALCERO RENZO ----------

F.TO ROBERTO DORIA NOTAIO L.S. ----------

---------- CERTIFICO ----------

io sottoscritto dr. Roberto Doria, Notaio in Padova, che la presente copia è conforme al suo originale, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Padova 2 in data 30 dicembre 2016 n.22148 S.1T A.P., esatte Euro 14.508,00, che si rilascia per gli usi di legge. ----------

Padova, Lì 30 dicembre 2016. ----------

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di PADOVA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45570
Registro particolare n. 29480
Presentazione n. 208 *del* 30/12/2016

UTC: 2016-12-30T10:04:13.205241+01:00

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	-		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	-	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 46170
Protocollo di richiesta PD 208738/1 del 2016

Il Conservatore
Gerente MARZOLA BRUNO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	22/12/2016	*Numero di repertorio*	427492/49719
Notaio	DORIA ROBERTO	*Codice fiscale*	DRO RRT 57L01 G224 V
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B345 - CADONEGHE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	*Particella*	1294	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	49 are 34 centiare

Immobile n. 2

Comune	B345 - CADONEGHE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale SOLARCITY S.R.L.
Sede CADONEGHE (PD)
Codice fiscale 04761630286
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome GIACON Nome TINO
Nato il 01/01/1950 a CADONEGHE (PD)
Sesso M Codice fiscale GCN TNI 50A01 B345 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome GIACON Nome NIVES
Nata il 27/12/1954 a CADONEGHE (PD)
Sesso F Codice fiscale GCN NVS 54T67 B345 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE PARTE DELL'AREA COMPRAVENDUTA, SUL LATO SUD-OVEST, E' DESTINATA A STRAD
SI PRECISA ALTRESI' CHE LA SUPERFICIE REALE DELL'AREA CEDUTA E' DI MQ. 5236 (CINQUEMILADUECENTOTRENTASEI). LE AREE IN OGGETTO SONO INTERESSATE DALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART.6 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 DI CUI ALL'ATTO DEL 26/3/2014 N.420966 DI RI DEL NOTAIO DORIA DI PADOVA (REGISTRATO A PADOVA 2 IL 31/3/2014 N.4534 A.PUBBL. E TRASCRITT A PADOVA IL 2/4/2014 N.RI 10456/7862) E SUCCESSIVA MODIFICA DI CUI ALL'ATTO DEL 15/3/2016 N.425548 DI REP. DEL NOTAIO DORIA DI PADOVA (REGISTRATO A PADOVA 2 IL 17/3/2016 AL NR.4213 I PUBBL. E TRASCRITTO A PADOVA IL 18/3/2016 N.RI 8531/5405). LA PARTE ACQUIRENTE, QUALE DIVENUTA PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI COME COMPARTO "UMI A", ASSUME A PROPRIO CARICO, IN SOLIDO ALLA PARTE VENDITRICE, SUBENTRANDO IN ESSI, TUTTI GLI OBBLIGHI, PRESCRIZIONI E VINCOLI PORTATI DAI DETTI ATTI, CHE ACCETTA NEL LORO CONTENUTO, E QUINDI S IMPEGNA, IN RELAZIONE AGLI OBBLIGHI PORTATI DA DETTI ATTI, A REALIZZARE E COMPLETARE A PROPRIA CURA E SPESE QUANTO PREVISTO DA DETTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ED AI PROGETTI PRESENTATI ED APPROVATI. QUANTO IN OGGETTO VIENE CEDUTO ED ACCETTATO, A CORPO E NON A MISURA, COSI' COME VISTO E PIACIUTO, NELLO STATO DI FATTO E DI CONSISTENZA IN CUI SI TROVA; VIENE COMPRAVENDUTO CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE E SERVITU' IN QUANTO ESISTENTI. SI PRECISA CHE L'AREA OGGETTO DI VENDITA E' ATTRAVERSATA D

UNA LINEA AEREA DI MEDIA TENSIONE. IN PARTICOLARE SI RICONOSCE COSTITUITA EX ART.1062 C.C., AL FINE DI PERMETTERE L'ACCESSO DALLA PUBBLICA VIA AGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA', LA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO (CON DIVIETO ASSOLUTO DI PARCHEGGIO, SOSTA E/O COMUNQUE OCCUPAZIONE DI INGOMBRI) A CARICO DELL'AREA CEDUTA E A FAVORE DELL'AREA RESIDUA DI PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE, COME DA PERCORSO GIA' INDIVIDUATO DALLE PARTI. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA E GARANTISCE CHE IL LOTTO COMPRAVENDUTO NON E' GRAVATO DA ALCUNA SERVITU' PASSIVA, NON ESISTENDO - PER ALTRO - NEL SOTTOSUOLO TUBAZIONI-CONDOTTE-MANUFATTI CHE POSSANO OSTACOLARE I LAVORI DI EDIFICAZIONE O AGGRAVARNE I COSTI, SALVO CHE PER QUELLE GIA' RICHIAMATE E APPARENTI. PARTE VENDITRICE PRESTA LE GARANZIE DI LEGGE IN ORDINE ALLA PROPRIETA' COMPRAVENDUTA; IN PARTICOLARE, GARANTISCE LA PARTE CEDENTE, ANCHE AI SENSI DELLA L. N. 151/1975, DI AVERE LA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' DEI DIRITTI CEDUTI, NONCHE' LA LIBERTA' DI QUANTO IN OGGETTO DA PESI, VINCOLI, ONERI, VIZI, PRIVILEGI, ONERI URBANISTICI/FISCALI, DIRITTI DI TERZI IN GENERE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI, SALVO QUANTO PORTATO DALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE SOPRA CITATO. LA PARTE CEDENTE GARANTISCE CHE L'AREA IN OGGETTO ED IL SOTTOSUOLO SONO ESENTI, ANCHE IN RELAZIONE AD EVENTUALI SCORIE DI LAVORAZIONI PRECEDENTEMENTE IVI EFFETTUATE, DA OGNI POSSIBILE RESIDUO TOSSICO O NOCIVO E COMUNQUE DA OGNI POSSIBILE FONTE DI INQUINAMENTO E/O SOSTANZA INQUINANTE, VOLENDO LA PARTE VENDITRICE TENERE SOLLEVATA LA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI RESPONSABILITA' E SPESA INERENTE A LAVORI DI BONIFICA CHE EVENTUALMENTE SI RENDESSERO NECESSARI. PROVENIENZA: * SUCCESSIONE PER MORTE DI GIACON BRUNO, DECEDUTO IL GIORNO 1/6/1996, COME DA DENUNCIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA A PADOVA IL 14/2/1997 N.352 VOL.33 (TRASCRITTA IL 2/9/2000 N.RI 34882/22025) E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI DI CUI ALLE DENUNCIE REGISTRATE IL 29/09/1997 N.352 VOL.33 (TRASCRITTA IL 2/9/2000 N.RI 34882/22025), IL 29/9/1997 N.3088 VOL.32 (TRASCRITTA IL 2/9/2000 N.RI 34919/22062) ED IL 28/2/2012 N.574 VOL.9990 (TRASCRITTA IL 19/10/2012 N.RI 45161/24833); * SUCCESSIONE PER MORTE DI SCANFERLA FAUSTINA, DECEDUTA IL GIORNO 10/11/2013, COME DA DENUNCIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA A PADOVA 2 IL 12/3/2014 N.573 VOL.9990 TRASCRITTA IL 27/3/2014 N.RI 7393/9688) E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE REGISTRATA A PADOVA 2 IL 31/03/2014 N.669 VOL.9990 (TRASCRITTA IL 5/5/2014 N.RI 13390/9804). CON RIFERIMENTO ALLE SUDDETTE SUCCESSIONI, AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 2650 C.C., LA PARTE VENDITRICE PRECISA CHE SONO STATE TRASCRITTE LE RELATIVE NOTE DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' IN DATA 2/4/2014 N.RI 10456/7862 E 10457/7863.