



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 99 IN DATA 16/05/2006

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DI PIANO
URBANISTICO "AMBITO Y5"**

L'anno **duemilasei**, addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
MENTASTI Dr. Gianercole	SINDACO	SI
LIARDO Rag. Vincenzo	VICE-SINDACO	SI
GOBBATO Geom. Paolo	ASSESSORE	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BUCHI Pierfrancesco	ASSESSORE	SI
GIANNUZZI Rag. Ercole	ASSESSORE	SI
SARCHI Vittorio	ASSESSORE	SI
VANETTI Geom. Carluccio	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 8		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: Il Segretario Generale **Dott. Mauro FIORINI**.

Il Sindaco **Dr. Gianercole Mentasti**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO "AMBITO Y5".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 24/12/1997 è stato firmato l'Accordo di Programma per l'attuazione del progetto urbanistico di sviluppo "Ambito Y5" del Piano Regolatore Generale del Comune di Luino tra il Sindaco del Comune, Dott. Pietro Tosi, il Presidente dell'IPAB Monsignor Comi, Dott. Claudio Marchetti, ed il Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria USSL 1, Dott. Gian Piero Saronni;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 02/04/1998 è stato approvato il Piano Urbanistico "Ambito Y5", avente per oggetto l'attuazione delle previsioni di interesse generale del progetto urbanistico denominato "Ambito Y5", relativamente alla dotazione di parcheggi ed infrastrutture previste;

RILEVATE le esigenze sopravvenute da parte dei diversi Enti coinvolti, in ordine a modifiche di modesta entità relative a quanto segue:

- verificare ed aggiornare l'assetto viabilistico interno, i perimetri edificabili e gli spazi a parcheggio, al fine di adeguare le strutture e gli impianti esistenti alla normativa sopravvenuta e, quindi, alle esigenze funzionali dei servizi dislocati nei diversi fabbricati;
- considerare i rilievi esposti nel ricorso presentato al T.A.R. in data 16/06/1998 da parte di un confinante al presidio ospedaliero, interno al perimetro di piano, che hanno condotto alla modifica del parcheggio pubblico principale e dell'accesso da Via Valleggio;
- aggiornare il planivolumetrico alla modifica delle proprietà, dato atto anche del subentro dell'Azienda Ospedaliera;

PRESO ATTO che tali varianti non comportano sostanziali modifiche all'inquadramento urbanistico del comparto Y5, nonché ai parametri edilizi, così come previsti dal piano approvato e nel rispetto di quanto previsto dal P.R.G.;

VISTA la documentazione cartografica di aggiornamento predisposta dall'Arch. Giuseppe Costantini con studio in Luino, presentata in data 29/09/2005, prot. n. 16435, di seguito elencata:

- ⇒ Allegato A - Elenco catastale delle proprietà;
- ⇒ Allegato B - Elenco catastale delle proprietà vincolate;
- ⇒ Allegato D - Relazione Tecnica;
- ⇒ Allegato E - Norme tecniche di attuazione;
- ⇒ Tavola n. 3 - Costruzioni da demolire;
- ⇒ Tavola n. 4 - Identificazione della viabilità e delle aree a parcheggio;
- ⇒ Tavola n. 5 - Identificazione delle aree fabbricabili e delle aree a verde;
- ⇒ Tavola n. 9 - Identificazione catastale aree da cedere;
- ⇒ Tavola n. 12 - Localizzazione delle varianti;

ASSUNTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 15/12/2005;

ATTESO che in data 13/09/2005 è stata convocata conferenza di servizio presso la sede del palazzo municipale per discutere del progetto urbanistico di sviluppo "Ambito Y5", tra il Comune di Luino, l'Azienda Ospedaliera Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi, l'A.S.L. della Provincia di Varese e la Fondazione "Monsignor Girolamo Comi";

ACQUISITI i pareri favorevoli al progetto urbanistico di sviluppo "Ambito Y5", pervenuti dalla Fondazione "Monsignor Girolamo Comi" in data 09/02/2006, prot. n. 2651, dall'A.S.L.

della Provincia di Varese in data 20/03/2006, prot. n. 5190 e dall'Azienda Ospedaliera Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi in data 02/05/2006, prot. n. 7512;

ATTESO che l'intervento in argomento, sentito il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, risulta conforme alla strumentazione urbanistica vigente ed adottata;

RITENUTO, per quanto sopra motivato, di aggiornare il progetto urbanistico "Ambito Y5", con l'approvazione della variante al piano approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16/1998 sopra citata;

VISTI:

➤ il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 dell'11/12/1997, approvato, ai sensi del 1° comma dell'art. 13 della L.R. n. 23/1997, con deliberazione della Giunta Regionale n. 44613 del 30/07/1999 di proposta di modifiche d'ufficio, accettate integralmente da questa Amministrazione con deliberazione consiliare n. 61 del 16/09/1999, che equivale ad approvazione definitiva del Piano, entrato in vigore il 3/11/1999 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 44 del 3/11/1999;

➤ la Variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. n. 51/1975 e della L.R. n. 1/2001 in adeguamento al P.R.G. vigente, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 14/12/2004; esame delle osservazioni e adozione definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 03/03/2005;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE, per gli effetti di legge, gli elaborati indicati in premessa in aggiornamento al Piano Urbanistico "Ambito Y5", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16/1998.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Gianercole Mentasti)

Il Segretario Generale
F.to (Dott. Mauro FIORINI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 1 giugno 2006 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 1 giugno 2006

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA,
AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**
F.to (Dott. Mauro VETTOREL)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11 GIU. 2006, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì - 1 LUG 2006

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Comune di Luino 01/06/2006

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA,
AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**
(Dott. Mauro VETTOREL)

