



# COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 64/2025

## AREA TECNICA – URBANISTICA

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ED IMPEGNO DI SPESA PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE DENOMINATO “EX SPORTELLO ACQUALATINA” VIA SAN MARTINO.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 19.03.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 19.03.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 549 del 24 APR. 2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 19.03.2025



**Il Resp.le UTC/Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2025 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

### Premesso che:

- **Questo** Ente è proprietario di immobili ubicati sul territorio Comunale e che a seguito di verifiche eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Latina Ufficio Provinciale Territorio, non risultano accatastati;
- **Considerato** che è necessario aggiornare le mappe catastali e contestualmente censire le unità immobiliari in linea con le disposizioni di legge e pertanto, regolarizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente ;
- **Rilevato** che la procedura di accatastamento risulta urgente e necessaria anche per acquisire identificati catastali e rendite univoche per l'individuazione degli immobili nelle eventuali richieste di finanziamenti;
- **Rilevato** che con determinazione n 241 del 29.09.2023 si è proceduto all'affidamento dell'incarico al professionista ingegnere Giovanni Mastromanno nato a Terracina (LT) il 16.04.1987 ed ivi residente in via Manzoni n. 13 codice fiscale MST GNN 87D16 L120W per il servizio di accatastamento dei locali comunali e all'iscrizione in catasto dei seguenti immobili:
  - Centro Anziani Davia Albino in via della Mola;
  - Scuola Media Statale Leonardo da Vinci, in via del Mare;
  - Asilo Nido/Centro Anziani, in Vallebernardo;
  - Sede Comune di Lenola, in via Municipio;
- **Ritenuto** necessario procedere inoltre all'accatastamento dell'immobile in Via San Martino "ex sportello Acqualatina";
- **Sentito** per le vie brevi il professionista ingegnere Giovanni Mastromanno nato a Terracina (LT) il 16.04.1987 ed ivi residente in via Manzoni n. 13 codice fiscale MST GNN 87D16 L120W, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone sezione A numero 2865, il quale si è reso disponibile all'incarico professionale;
- **Preso atto** dell'offerta economica trasmessa dal suddetto professionista ed acquisita al protocollo dell'Ente n 1934 del 27.02.2025 pari ad € 3.500,00 aliquota IVA non dovuta ed oltre Inarcassa 4%, più bollo fattura € 2.00;
- **Visto** il T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss. mm. ed ii.;
- **Visto** il D.Lgs, 50/2016 e 36/2023 ss. mm. ed ii.;
- **Visto** la L. n. 136/2010 e ss. mm. ed ii. Recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.lgs 118/2011);
- **Visto** il D.Lgs 118 del 23 giugno 2011, recante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;

- **Visto** il D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni della L. n. 114/2014, in particolare l'art. 23-ter, c. 3 e ss. mm. ed ii., ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;
- **Visto** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prevede per l'affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, possa avvenire mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- **Visto** la deliberazione di C.C. n. 04 del 11.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027;
- **Ritenuto** quindi necessario avviare tutte le procedure inerenti l'affidamento dell'incarico;
- **Considerato che** questo Ufficio data la mole di lavoro non è in grado di sopperire a tale compito;
- **Considerato che** il prezzo di affidamento diretto dell'incarico in oggetto è competitivo rispetto alla media dei prezzi indicati nel settore di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione e delle tariffe adottate dagli ordini professionali;
- **Dato atto** del rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

#### **DETERMINA**

- di **APPROVARE** per tutte le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, la narrativa che precede;
- di **AFFIDARE** all'ing. Giovanni Mastromanno nato a Terracina (LT) il 16.04.1987 e ivi residente in via Manzoni n. 13 codice fiscale MST GNN 87D16 L120W, partita iva 03118810591, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone sezione A numero 2865, l'incarico di accertamento del'immobile comunale di Via San Martino "ex sportello Acqualatina"- CIG
- di **IMPEGNARE** per l'espletamento dell'incarico a favore del Professionista le somme di € 3.500,00 più compenso Inarcassa 4% € 140,00, più bollo fattura € 2,00, per un **totale complessivo di € 3.642,00** aliquota IVA non dovuta e di imputare la somma sul capitolo di spesa 7021- CIG **B61E8FB85B**;
- di **trasmettere** la presente al Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'articolo 151 comma 4 del D.Lgs.vo n°267/2000 e ss.mm.ii..