



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

- AREA TECNICA - URBANISTICA -

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 San Zeno di Montagna (Vr)

Telefono: 0457285017 Fax: 0457285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231

e mail: utc1@comune.sanzenodimontagna.vr.it - PEC: sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net

Sito internet www.comune.sanzenodimontagna.vr.it

REGISTRO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

N. _____ DEL _____

PROTOCOLLO

N. _____ DEL _____

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

MODELLO C

- Modello per la richiesta di recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo presenti nel territorio del Comune di San Zeno di Montagna (ambiti del territorio agricolo, ambiti di edificazione diffusa, ambiti dei Centri Storici e delle Corti Rurali)*
- Rilevazione delle destinazioni d'uso delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola*

Azienda agricola in attività:

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

Sede ditta: Via _____

Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____ indirizzo di posta certificata: _____

Sede Legale : Via _____ Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____ indirizzo di posta certificata: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____

Residente in Via/Piazza _____ Loc. _____ C.A.P. _____

Città _____ Provincia _____ Tel. _____

Cell: _____ e-mail/P.E.C: _____

INDICAZIONI RELATIVE DELLE COSTRUZIONI

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____
 Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	ESTREMI CATASTALI	
			Foglio	Mappale
• Abitazione				
• Stalla				
• Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)				
• Ricovero macchine ed attrezzi				
• Cantina				
• Altro (specificare)				

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

- 1 - annesso rustico (specificare uso, es. stalla/fienile/ecc.) _____
- 2 - residenza
- 3 - altro (specificare uso): _____

NUMERO PIANI _____

TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO

- Restauro
- Ristrutturazione
- Ampliamento
- Sostituzione edilizia
- Trasposizione del volume
- Cambio di destinazione d'uso

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- volume esistente mc: _____
 volume in aumento mc: _____
 volume totale mc: _____

DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- residenziale;
 turistico-ricettiva complementare;
 attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio
 altro _____.

MODALITÀ ATTUATIVE

- piano attuativo convenzionato
 intervento edilizio diretto

VALUTAZIONE ARCHITETTONICA

VALUTAZIONE AGRONOMICA

**ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI FINALIZZATI
ALL'INTERESSE PUBBLICO**

L'attuazione dell'intervento è soggetto al versamento del contributo perequativo sulla base delle indicazioni contenute nello specifico atto di indirizzo approvato con D.C.C. n. 25 del 28/09/2015, in applicazione delle disposizioni contenute nel P.A.T. all'art. 39 delle N.T.G. "definizioni e criteri generali per l'adozione di procedimenti di tipo perequativo", in conformità all'art. 35 della L.R. n. 11/2004 e agli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004".

ELENCO ALLEGATI (obbligatori):

- Stralcio del Foglio di Mappa Catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
 Stralcio del PAT/PRG con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
 Relazione tecnica illustrativa
 Elaborati grafici
 Documentazione fotografica
 Atto unilaterale d'obbligo (modello B)

- Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 che i fabbricati sono legittimi da titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, agibilità, ecc.) e non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo
- Mappa catastale dell'intera azienda agricola
- Relazione agronomica a giustificazione della "non più funzionalità" del fabbricato alle esigenze dell'azienda agricola
- Copia del documento di identità del richiedente/proprietario/comproprietari
- Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva e dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- Diritti di segreteria di Euro 500
- Altro: _____

La documentazione di allegato dovrà essere redatta secondo le indicazioni contenute nell'atto di indirizzo approvato con delibera di G.C. n. 25/2015.

La presentazione delle manifestazioni di interesse è soggetta a versamento per diritti di Segreteria (D.G.C. n° 94/2015) effettuando il versamento alla Tesoreria Comunale presso la Banca Popolare di Verona Ag. Caprino V.se (IT 64 N 05034 59330 00000000 2000), indicando esattamente nella causale "*diritti di segreteria per manifestazione di interesse*" con importo pari a **Euro 500**.

DATA _____

FIRMA _____