



Comune di Cadoneghe

Provincia di Padova

ALLEGATO E

SCHEMA DI CONTRATTO

DI ADOZIONE PER LA MANUTENZIONE / RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE

SITA IN VIA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

TRA

Il Comune di Cadoneghe, codice fiscale 80008870281, rappresentato dall'Arch. Zavatta Vanessa, Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale, domiciliato per effetto della sua carica in Cadoneghe – Piazza Insurrezione 4 - che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex artt.n. 107 del D. Lgs. 267/2000, esclusa, quindi qualsiasi sua personale responsabilità;

E

l'associazione/attività commerciale/ente/cittadino (da qui innanzi denominata/o adottante), con sede in – via - C.F. e P.IVA rappresentata dal Sig. e che elegge domicilio fiscale presso la suddetta sede legale;

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 18/12/2024 sono state modificate le "Linee guida tecniche per l'adozione di spazi verdi comunali" approvate con Delibera di Giunta comunale n. 114/2019, per regolarizzare l'affidamento della manutenzione di aree verdi pubbliche cittadine;
- Con Determinazione del Responsabile n. esecutiva in data è stato approvato l'avviso per la ricerca di adottanti, l'elenco "aree verdi", la proposta di adozione e lo schema di contratto di adozione;
- In data la società/ il Sig. ha presentato istanza di adozione per l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in

Viale/Via/Strada/Piazza
identificata all'elenco aree verdi con n., valida per il periodo ;

CONSIDERATO CHE

la proposta progettuale contenuta nell'istanza di adozione di cui alle premesse è stata valutata dall'Ufficio Tecnico ed ha acquisito parere favorevole con determinazione del Servizio Sviluppo Territoriale n. in data, in quanto comporta un miglioramento dell'area/e e verde/isopra identificata/e e una riduzione della spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

Art. 2) Oggetto

Costituisce oggetto del presente contratto l'affidamento della manutenzione dell'area verde sita in via a Cadoneghe per il periodo, così come rappresentato e definito nell'allegato progetto che costituisce parte integrante del presente contratto. L'area affidata all'adottante conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito alcun utilizzo esclusivo e/o privatistico. L'adottante non avrà alcun riscontro economico.

Art. 3) Obblighi a carico dell'Adottante

L'adottante si impegna e accetta di adottare l'area descritta al precedente art. 2 e si impegna:

- a) ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori e servizi in conformità alla proposta progettuale approvata, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
- b) a comunicare l'inizio e ultimazione dei lavori all'Ufficio Tecnico;
- c) a mantenere nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza nella consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente;

- d) a mantenere le funzioni ad uso pubblico dell'area verde adottata in base alle destinazioni urbanistiche vigenti;
- e) a consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione di impianti e/o servizi a cura dell'Amministrazione comunale, o altri Enti o Aziende incaricate dall'Amministrazione comunale. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle aree interessate dagli interventi;

Gli interventi dovranno essere prestati con continuità; eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Ufficio Tecnico.

L'area viene data in consegna all'adottante con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del verbale di consegna dell'area.

E' fatto divieto assoluto al gestore di cedere la convenzione e/o sub-concedere l'area in adozione, consentire interventi e/o iniziative non previste dal presente atto e/o apportare modificazioni all'area in adozione che non siano preventivamente concordate e autorizzate dal Comune di Cadoneghe quali integrazioni del presente atto.

L'adottante dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Cadoneghe. Il gestore si impegna altresì ad osservare e far osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori e servizi di manutenzione o di sistemazione vengano provocati danni alle alberature, e/o strutture preesistenti, compreso l'impianto di irrigazione, il gestore dovrà provvedere, a sua cura e spese, al ripristino di quanto danneggiato e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate secondo le indicazioni impartite dall'ufficio tecnico.

Tutte le eventuali opere realizzate sull'area data in adozione, anche se autorizzate e a parziale o totale carico finanziario del gestore, diverranno di proprietà comunale allo scadere dell'adozione.

Art. 4) Obblighi dell'Amministrazione

Il Comune per mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari alla corretta manutenzione dell'area, in base al progetto di riferimento ed alle prescrizioni stabilite, definendo tempi e modalità da rispettare nell'adempimento.

Art. 5) Pubblicità

L'Amministrazione Comunale concede la possibilità di dare visibilità all'adozione tramite l'esposizione di n. cartelli di dimensioni previste dall'art. 5 delle Linee Guida e indicanti esclusivamente il nome dell'adottante e non contenente nessun riferimento e/o relazione a marchi, loghi, simboli, attività o nomi di tipo commerciale. L'esposizione del cartello non è soggetta all'autorizzazione e all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, in quanto non trattasi di iniziativa pubblicitaria in senso stretto, ma di necessaria visibilità a favore del soggetto che si fa carico degli oneri derivanti dall'adozione.

Art. 6) Personale impiegato nel servizio

Il personale impiegato e/o gli incaricati a svolgere gli interventi di manutenzione dovranno rispettare le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008. Il Comune resta estraneo a qualunque controversia che dovesse eventualmente sorgere tra il personale utilizzato e l'adottante.

Art. 7) Durata del contratto

La validità dell'adozione decorre dalla consegna dell'area, come da verbale di consegna, e avrà la durata di anni.....

Qualora il Comune rilevi l'esecuzione di lavori e/o servizi diversi da quelli oggetto della convenzione o l'alterazione dei luoghi, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio, assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi, e nel caso di perdurante inadempienza, su motivata richiesta del Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale previa comunicazione di diffida a mezzo PEC o raccomandata A/R, la presente Convenzione verrà risolta senza ulteriori formalità ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di ripristino con onere a totale carico dell'adottante.

L'adozione può essere sospesa dal Comune, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno all'adottante.
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto e/o al programma di manutenzione autorizzato.
- d) quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Le parti possono recedere dall'accordo di adozione dandone preavviso scritto con anticipo di almeno n. 60 (sessanta) giorni. In tale caso il Comune di Cadoneghe provvederà alla ripresa in carico dell'area adottata che dovrà essere perfettamente mantenuta fino a tale data.

Art. 8) Responsabilità

- a) L'adottante risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte, di propria iniziativa e con disattesa dei contenuti del presente contratto. L'adottante si impegna in tali casi a tenere indenne il Comune di Cadoneghe da ogni richiesta di risarcimento;
- b) I danni eventualmente arrecati al verde o alle strutture nel corso degli interventi manutentivi, eseguiti con imperizia ed incompetenza, che non siano evidentemente di natura imprevedibile, sono addebitati all'adottante che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi o alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del Comune di Cadoneghe;

Art. 9) Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. L'inosservanza di tale divieto comporterà la

risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'Art. 1456 C.C.

Art. 10) Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) relativo "alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali", l'adottante dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge e si obbliga a rispettarli. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Art. 11) Condizioni e disposizioni generali di contratto.

Il presente contratto produce gli effetti suoi propri ad accettazione sottoscritta, piena e incondizionata da parte dell'adottante.

Art. 11) Controversie

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto di adozione o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Padova.

Art. 12) Disposizioni Generali

La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cadoneghe,

L'affidatario

.....

Per il Comune di Cadoneghe

.....