

Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU – M5 C2 I1.3.1

COMUNE DI SAREZZO

Lavori di **Restauro alloggio ERP via Valgobbia, n.45 – Piano primo**

Impresa Impresa Edile Nesci Raffaele con sede legale in via 1850 n.41 – 25068 Sarezzo (BS) C.F. NSCRFL68L09D453A e P.IVA 02152730988

Contratto Lettera commerciale sostitutiva del contratto sottoscritta in data 11 febbraio 2025, protocollo n.3657 del 11.02.2025

CUP C44H22000170001 CIG B51D3FB3A8

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

ai sensi dell'art.21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36

Importo a base d'asta dei lavori:	39.460,98	€
Deduzione del ribasso d'asta del 1,00%:	394,61	€
ONERI SICUREZZA:	1.675,34	€
IMPORTO a base del contratto (a corpo):	40.741,71	€
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE:	2.522,15	€
Deduzione del ribasso d'asta del 1,00%:	25,22	€
Importo netto delle opere di variante	2.496,93	€
Percentuale della modifica rispetto a contratto circa	6,13	%

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Restauro alloggio ERP via Valgobbia 45 - Piano primo

COMMITTENTE: Comune di Sarezzo (BS)

Sarezzo (BS), 16/04/2025

IL TECNICO
Arch. Luca Guizzi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)			
1 / 1 LOM241.1C. 01.170.0030 .b	RIMOZIONE CALDAIA Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	20,54	20,54
2 / 2 LOM241.1C. 01.170.0030 .a	RIMOZIONE RADIATORI Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere 4,00	4,00		
	SOMMANO cad	4,00	19,41	77,64
3 / 3 LOM241.1C. 01.170.0010	RIMOZIONE SANITARI Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	26,49	26,49
4 / 4 LOM241.1E.0 2.070.0010	RIMOZIONE PUNTO DI UTILIZZO ELETTRICO Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera. Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature di comando; segnalazione, accastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. 6,00	6,00		
	SOMMANO cad	6,00	10,75	64,50
5 / 5 LOM241.1E.0 2.070.0060	RIMOZIONE QUADRO ELETTRICO Rimozione di quadro elettrico in BT 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	27,23	27,23
6 / 6 LOM241.RU. 00.01.00.00 25.-	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio metalmeccanico di livello B1 Rimozione e sfilaggio cavi elettrici *4,00	4,00		
	SOMMANO 1 h	4,00	34,84	139,36
7 / 7 LOM241.RU. 00.01.00.00 00.-	OPERAIO COMUNE Operaio metalmeccanico di livello D1 Rimozione e sfilaggio cavi *4,00	4,00		
	SOMMANO 1 h	4,00	26,31	105,24
8 / 8 LOM241.OC. EEA.c04.C33	RIMOZIONE PORTE INTERNE OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre.			
	A R I P O R T A R E			461,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			461,00
05.R0000.00 00.a	LAVORO: Rimozione. Incluso: recupero consmontaggio e deposito in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. OP1 OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. RM2 Sistema porta di metallo ferro SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: recupero consmontaggio e deposito in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: - Porte interne *3,00*0,80*2,100 Portoncino esterno *1,00*0,90*2,100	5,04 1,89		
	SOMMANO 1 m²	6,93	22,19	153,78
9 / 9 LOM241.OC. EEA.c04.C12 40.Za000.00 15.-	RIMOZIONE DI ZOCCOLINI OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; impiego: supporti conservati. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiale riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: zoccolini in legno/vinilici, incollati/chiodati. OP1 OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; impiego: supporti conservati. SPECIFICHE TECNICHE: zoccolini in legno/vinilici, incollati/chiodati. RM2 Zoccolino di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiale riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Soggiorno - Angolo cottura *[1,39+1,64+0,25+2,17+4,88+3,68+4,31+1,26+0,68+1,09] Disimpegno *[1,88+1,6+1,88+1,6] Camera *[3,55+3,94+3,75+0,85+0,2+0,3+0,2+1,5+0,2+1,39] a dedurre porte interne *[-2*3]*0,80	21,35 6,96 15,88 -4,80		
	Sommano positivi 1 m Sommano negativi 1 m	44,19 -4,80		
	SOMMANO 1 m	39,39	0,73	28,75
10 / 10 LOM241.OC. EEA.c04.C12 20.L0002.02 50.-	RIMOZIONE RIVESTIMENTI IN CERAMICA OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante, conservazione dei supporti. OP1 OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante. RM2 Piastrella di ceramica gres; impiego: strato di rivestimento SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni generiche LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. RP2 Autocarro con gru; portata [t] <= 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Martello elettrico; potenza [kW] <= 1,5 pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] <= 15 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min] = 5300			
	A R I P O R T A R E			643,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			643,53
11 / 11 LOM241.OC. EEA.c01.C01 00.Za000.00 30.a	SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere Rivestimenti angolo cottura (porzione su muri da conservare) *[0,28+0,37+2,36]*1,750 Rivestimenti bagno (porzione su muri da conservare) *[1,6+2,7]*1,750	5,27 7,53		
	SOMMANO 1 m ²	12,80	19,79	253,31
	DEMOLIZIONE TAVOLATI OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: mattoni forati/blocchi di calcestruzzo forati. OP1 OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 11. SPECIFICHE TECNICHE: mattoni forati/blocchi di calcestruzzo forati. RM2 Sistema murario di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello elettrico; peso [t] <= 0,003 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere [1,60+4,8+1,6+3,94]*[2,700+0,1]	33,43		
	SOMMANO 1 m ²	33,43	11,32	378,43
12 / 12 LOM241.OC. EEA.c01.C12 06.L0000.00 00.-	DEMOLIZIONE PAVIMENTO E MALTA DI ALLETTAMENTO OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisorie di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Piastrella per pavimento di cemento generico; finitura: liscia in graniglia di marmo; geometria/forma/aspetto: graniglia fine; impiego: interno; dimensione (x) [cm] = 25 dimensione (y) [cm] = 25 spessore [mm] = 17 ÷ 23 SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisorie di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello demolitore; peso [t] <= 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Ingresso - Angolo cottura *11,66 Soggiorno *17,24 Disimpegno *3,00 Bagno *3,95 Camera *14,43	11,66 17,24 3,00 3,95 14,43		
	SOMMANO 1 m ²	50,28	10,27	516,38
	DEMOLIZIONE SOTTOFONDO DI PAVIMENTO OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] <= 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisorie di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] <= 4.			
	A R I P O R T A R E			1'791,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'791,65
	SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Strato di sottofondo di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello ad aria compressa; peso [kg] <= 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Vedi voce n° 12 [1 m² 50.28]	50,28		
	SOMMANO 1 m²	50,28	9,60	482,69
14 / 14 LOM241.1C. 01.170.0020 .a	RIMOZIONE LINEE DI ALIMENTAZIONE - ACQUA CALDA E FREDDA Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. Caldaia *1,00 Lavandino cucina *1,00 Lavabo bagno *1,00 Doccia *1,00 Bidet *1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad	5,00	105,15	525,75
15 / 15 LOM241.1C. 01.170.0020 .b	RIMOZIONE LINEE DI ALIMENTAZIONE - ACQUA FREDDA Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linea acqua fredda. Vaso-wc *1,00 Lavatrice *1,00	1,00 1,00		
	SOMMANO cad	2,00	78,83	157,66
16 / 16 LOM241.RU. 00.00.00.00 05.-	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato Pulizia e rimozione mufte su muratura esistente *4,00	4,00		
	SOMMANO 1 h	4,00	39,50	158,00
17 / 17 LOM241.RU. 00.00.00.00 15.-	OPERAIO COMUNE Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune Vedi voce n° 16 [1 h 4.00]	4,00		
	SOMMANO 1 h	4,00	32,98	131,92
	A R I P O R T A R E			3'247,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3 '247,67
	ONERI DI ACCESSO ALLE DISCARICHE (Cat 2)			
18 / 18 LOM241.1C. 27.050.0100 .d	ONERI SMALTIMENTO INERTI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Sanitari *4,00*0,300 Rivestimenti *12,80*0,200 Tavolati *33,43*1,960 Pavimento *50,28*0,400 Sottofondo *[50,28*0,06]*14,000 Intonaco *1,00*0,500	1,20 2,56 65,52 20,11 42,28 0,50		
	SOMMANO 100 kg	132,17	3,47	458,63
19 / 19 LOM241.1C. 27.050.0100 .g	ONERI SMALTIMENTO LEGNO Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato Zoccolini: Vedi voce n° 9 [1 m 39.39] *0,100 Porte interne: Vedi voce n° 8 [1 m² 6.93] *0,120	3,94 0,83		
	SOMMANO 100 kg	4,77	18,16	86,62
	MURATURE E INTONACI (Cat 3)			
20 / 20 NP.01	PARETI IN CARTONGESSO Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: con orditura metallica della larghezza di 75 mm, rivestimento su ambo i lati con due lastre dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 125 mm. Compresa fornitura e posa di lana di roccia dello spessore di mm 40, densità kg 40/m3, inserita all'interno della parete. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Superficie tavolati interni *[5,64+3,96+1,95+0,35+0,37]*[2,7+0,1] a dedurre porte interne *-2,00*0,80*[2,100+0,1]	34,36 -3,52		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2	34,36 -3,52		
	SOMMANO m2	30,84	91,27	2 '814,77
21 / 21 NP.02	CONTROPARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa di controparete realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00: con orditura metallica della larghezza di mm 50, rivestimento su lato a vista con una lastra dello spessore di mm 12,5, spessore totale mm 62,5. Compresa fornitura e posa di lana di roccia dello spessore di mm 40, densità kg 40/m3, inserita all'interno della parete.			
	A R I P O R T A R E			6 '607,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			6 ' 607,69
22 / 22 NP.03	Prezzo dedotto da analisi di mercato. Superficie contropareti *[0,65+1,34+2,5]	4,49	66,37	298,00
	SOMMANO m2	4,49		
	SOVRAPPREZZO PER UTILIZZO LASTRE IDROREPELLENTI			
	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: sovrapprezzo per l'utilizzo di lastre idrorepellenti per ambienti umidi.			
	Prezzo dedotto da analisi di mercato.			
	Superficie interna pareti bagno *[2,5+1,85+2,5]*[2,7+0,1]	19,18		
	Superficie interna pareti angolo cottura *5,64*[2,7+0,1]	15,79		
	a dedurre porte interne *-2,00*0,80*[2,100+0,1]	-3,52		
	Sommano positivi m2	34,97		
23 / 23 NP.04	Sommano negativi m2	-3,52		
	SOMMANO m2	31,45	4,92	154,73
	SOVRAPPREZZO PER STRATO IN PANNELLI DI COMPENSATO MARINO			
	Pannelli di fibra di legno in essenza di okume' fenolico (compensato marino) spessore mm 15.			
	Prezzo dedotto da analisi di mercato.			
	Superficie parete lato cucina *5,64*[2,700+0,1]	15,79		
	a dedurre superficie porta interna *-1,00*0,80*[2,1+0,1]	-1,76		
	Sommano positivi m2	15,79		
	Sommano negativi m2	-1,76		
24 / 24 02.03.14.a	SOMMANO m2	14,03	36,19	507,75
	PARASPIGOLO			
	PARASPIGOLO IN OPERA SOTTO LISCIATURA E GESSO, posto in opera contemporaneamente alla lisciatura: in lamiera zincata o di alluminio			
	Spigolo controparete ingresso *[2,7+0,1]	2,80		
	Spigolo rivestimento canna fumaria *[2,7+0,1]	2,80		
	SOMMANO m	5,60	5,46	30,58
	PICCOZZATURA DI INTONACO			
	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti			
25 / 80 LOM241.1C. 01.090.0030	Superficie pareti soggiorno con prese elettriche murate *4,88*2,770	13,52		
	4,31*2,770	11,94		
	Superficie parete cucina con rivestimenti da rimuovere *[2,17+2,36]*2,770	12,55		
	SOMMANO m²	38,01	6,04	229,58
	AGGRAPPANTE			
	Irruvimento di supporti lisci o poco assorbenti con primer aggrappante a base di resine ed inerti silicei, applicato a pennello o rullo per promuovere l'adesione di intonaci			
	Vedi voce n° 80 [m² 38.01]	38,01		
	SOMMANO m²	38,01	3,20	121,63
	A R I P O R T A R E			7 ' 949,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			7'949,96
27 / 82 LOM241.1C. 07.710.0100	RASATURA INTONACI Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. Vedi voce n° 81 [m² 38.01]	38,01		
	SOMMANO m²	38,01	8,87	337,15
	MASSETTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 4)			
28 / 25 LOM241.OC. EEA.a02.C09 15.G0000.10 40.d	MASSETTO OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 8. Incluso: impasto. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati, tirato in perfetto piano. OP1 OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 8. Incluso: impasto. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati. PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di argilla espansa; impiego: massetti di finitura/monostrato. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio per impasto di [m³] = 1 : cemento [kg] = 300. LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: tirato in perfetto piano. RP2 Pompa autocarrata SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] <= 30 ; criterio di misurazione: per metro cubo pompato di calcestruzzo Ingresso - Angolo cottura *10,95 Soggiorno *17,24 Disimpegno *2,34 Bagno *4,63 Camera *14,14	10,95 17,24 2,34 4,63 14,14		
	SOMMANO 1 m²	49,30	44,37	2'187,44
29 / 26 06.03.28.a	RASATURA AUTOLIVELLANTE RASATURA AUTOLIVELLANTE con materiale a base cementizia, dello spessore di 1 mm, su caldane già predisposte, per la posa con colla di pavimenti in legno: ad una mano Vedi voce n° 25 [1 m² 49.30]	49,30		
	SOMMANO m2	49,30	12,17	599,98
30 / 27 NP.07	PAVIMENTO IN GRES Fornitura e posa di strato di pavimentazione per interni con piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori forti. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. Posa da eseguirsi con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo. Dimensione (x) [cm] = 30 dimensione (y) [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Vedi voce n° 25 [1 m² 49.30]	49,30		
	SOMMANO 1 m²	49,30	72,00	3'549,60
31 / 28	RIVESTIMENTO IN GRES			
	A R I P O R T A R E			14'624,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			14'624,13
NP.06	Fornitura e posa di strato di rivestimento in piastrelle di ceramica gres porcellanato per interni su fondo già predisposto; finitura: liscia colore chiaro; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 30 Lato (y) [cm] = 30 Spessore [mm] = 8 ÷ 10. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; pezzi speciali. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Rivestimento bagno *[2,5+1,85+2,5+1,85]*2,000 a dedurre superficie porta e finestra *-1,00*0,80*2,000 -1,00*1,40*[2-0,9] Rivestimento cucina *4,00*2,000	17,40 -1,60 -1,54 8,00		
	Sommano positivi 1 m ² Sommano negativi 1 m²	25,40 -3,14		
	SOMMANO 1 m²	22,26	78,25	1'741,85
	OPERE DA FALEGNAME (Cat 5)			
32 / 29 NP.05	BATTISCOPIA Fornitura e posa di strato di zoccolatura (battiscopa) di legno naturale duro incollato o inchiodato, compresa assistenza muraria. Dimensione (x) [mm] = 60 dimensione (y) [mm] = 9. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Ingresso - Angolo cottura - Soggiorno *[1,2+0,14+0,65+1,7+1,97+2,17+4,88+3,8+4,31+1,26+0,68+1,09] Disimpegno *[1,5+1,33+1,85+0,96+0,35+0,37] Camera *[3,96+1,01+0,2+1,28+0,2+0,3+0,2+0,75+4,16+3,47] a dedurre porte interne *[-3*2]*0,80	23,85 6,36 15,53 -4,80		
	Sommano positivi 1 m Sommano negativi 1 m	45,74 -4,80		
	SOMMANO 1 m	40,94	18,64	763,12
33 / 30 LOM241.OC. EEA.a02.C33 15.Sb001.00 00.b	PORTONCINO BLINDATO OPERA: Portoncino, a battente di lega ferrosa acciaio generico; finitura: pannelli in legno; funzione: chiusura interna; larghezza [m] = 90 altezza [m] = 2,1; certificazione antieffrazione [classe] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: fornitura e posa di falso telaio; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Portoncino, a battente di lega ferrosa acciaio generico; finitura: pannelli in legno; funzione: chiusura interna; larghezza [m] = 90 altezza [m] = 2,1; certificazione antieffrazione [classe] = 3. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Portoncino a battente di lega ferrosa acciaio generico; geometria/forma: singola anta; funzione: ingresso; larghezza [cm] = 90 altezza [cm] = 210; resistenza all'effrazione [classe] = 2 permeabilità all'aria [classe] = 3 potere fonoisolante [dB] = 38 trasmittanza termica [W/m²K] = 1,8. Incluso: telaio ad imbotte, falsotelaio, cerniere, serratura e maniglia, sopraluce SPECIFICHE TECNICHE: secondo CEE 89/106 LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fornitura e posa di falso telaio; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: -			
	SOMMANO 1 cad	0,00	912,33	0,00
34 / 31 LOM241.1C. 21.700.0040	MANUTENZIONE FINESTRE Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti			
	A R I P O R T A R E			17'129,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			17'129,10
.c	staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate Finestra soggiorno 100 x 180 cm *1,00*1,800 Finestra camera 100 x 150 cm *1,00*1,500 Finestra bagno 100 x 150 cm *1,00*1,500	1,80 1,50 1,50		
	SOMMANO m²	4,80	70,09	336,43
35 / 32 LOM241.1C. 21.700.0050 .d	MANUTENZIONE PERSIANE Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere Finestra soggiorno 100 x 180 cm *1,00*1,800 Finestra camera 100 x 150 cm *1,00*1,500 Finestra bagno 100 x 150 cm *1,00*1,500 Portoncino d'ingresso *0,90*2,100	1,80 1,50 1,50 1,89		
	SOMMANO m²	6,69	172,18	1'151,88
	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 6)			
36 / 33 NP.08	IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI TIPO SIGNORILE LIVELLO 2, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni in PVC flessibili serie pesante - conduttori flessibili con grado 3 di isolamento e sezioni giustamente calcolate - apparecchi di comando e prese di corrente di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e con placca frontale in pressofusione - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualità tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - pulsante di sgancio in cassetta con vetro frangibile - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto videocitofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per telefoni - impianto TV completo di antenna collettiva composto da: antenna centralizzata per la ricezione del segnale digitale terrestre completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 da 3x1,5 mm2 collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (1 presa per ogni locale residenziale) colonne montanti per predisposizione impianto TV satellitare - colonne montanti dai contatori U.D. alle singole utenze per un carico previsto di 4,5kW cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche da collegare ai vari dispersori. UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA: 1 centralino modulare da incasso - livello 2 composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale, interruttore automatico magnetotermico 2x25A, disositivo per controllo gestione carichi, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A protezione differenziale 1, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito prese FM servizio, interruttore automatico magnetotermico 2x10A circuito luce, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (induzione), interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito FM cucina, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito lavatrice, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito speciale, trasformatore per segnalazioni acustiche, percentuale 15% minimo 2 moduli. 1 dispositivo di illuminazione di sicurezza - Ingresso: 1 punto prese -1 punto luce - 1 presa telefono. Angolo cottura: 2 punti prese - 1 punto luce. Cucina: 6 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Lavanderia: 4 punti prese - 1 punto luce. Bagno: 2 punti prese - 2 punti luce.			
	A R I P O R T A R E			18'617,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			18'617,41
	Servizi (WC): 1 punto prese - 1 punto luce. Corridoio fino a 5 mq: 1 punto prese - 1 punto luce. Locali generici da 8 a 12 mq: 5 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da 12 a 20 mq: 7 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da oltre 20 mq: 8 punti prese - 4 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Balcone/terrazzo: 1 punto presa - 1 punto luce. Cantinasoffitta: 1 punto prese - 1 punto luce. Box auto: 1 punto prese - 1 punto luce. 2 pulsanti suoneria per camera doppia - 1 pulsante suoneria per camera singola - 1 pulsante suoneria a tirante per ogni vasca o doccia - 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso - 1 timpano modulare o nel centralino - predisposizione impianto d'allarme - predisposizione impianto servizi telefonici via cavo - predisposizione impianto TV satellitare o audio - predisposizione termostato e componenti per gestione temperatura nei singoli ambienti. Da calcolarsi per appartamento con superficie lorda di pavimento (S.L.P.) pari a mq 63.75, PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO COMPLETO, comprensivo di quota parte impianti parti comuni, escluso l'eventuale impianto fotovoltaico. Prezzo dedotto da analisi di mercato. 1,00	1,00		
	SOMMANO a corpo	1,00	3'999,78	3'999,78
37 / 34 LOM241.1E.0 6.060.0130. b	PLAFONIERA TONDA A LED Plafoniera tonda per interni ed esterni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento II e grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente diffusore in policarbonato trasparente, internamente satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, esternamente liscio antipolvere; equipaggiata con lampada led 4000K da - diametro: - 1750 lm potenza 20 w - Ø 390 mm 6,00	6,00		
	SOMMANO cad	6,00	156,65	939,90
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (Cat 7)			
38 / 35 LOM241.RU. 00.01.00.00 25.-	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio metalmeccanico di livello B1 Installazione e messa in funzione caldaia recuperata *8,00	8,00		
	SOMMANO 1 h	8,00	34,84	278,72
39 / 36 LOM241.RU. 00.01.00.00 00.-	OPERAIO COMUNE Operaio metalmeccanico di livello D1 Vedi voce n° 35 [1 h 8.00]	8,00		
	SOMMANO 1 h	8,00	26,31	210,48
40 / 37 LOM241.1M. 14.040.0040 .e	TUBAZIONI GAS METANO Tubazioni in rame ricotto in rotoli con rivestimento esterno in guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. - De18 x 1 mm 2,00	2,00		
	SOMMANO m	2,00	15,10	30,20
41 / 38 LOM241.1M. 14.060.0030 .c	TUBAZIONI IN PE RETICOLATO PREISOLATO Tubazioni in pe reticolato secondo UNI EN ISO 15875 in rotoli con guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. - De25 x 3,5 mm Linea adduzione caldaia *2,00 Linea adduzione collettore ACS *5,00 Linea adduzione collettore riscaldamento *5,00	2,00 5,00 5,00		
	A R I P O R T A R E	12,00		24'076,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	12,00		24'076,49
	SOMMANO m	12,00	11,27	135,24
42 / 39 LOM241.1M. 10.070.0010 .j	COLLETTORE - derivazioni 12 + 12 Sistemi terminali di distribuzione modulare, ciascuno composto da: valvole d'intercettazione generale e sfiato aria (se non previste in altri sistemi ev. abbinati); collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello, serratura e chiave (eventualmente unita a quella di altri sistemi abbinati); n° derivazioni: - derivazioni 12 + 12 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	833,86	833,86
43 / 40 LOM241.1M. 10.130.0010	DERIVAZIONE PER RADIATORE Derivazione per radiatore a partire dal collettore di distribuzione o dalla rete principale di distribuzione fino alle intercettazione del radiatore, eseguita con materiali previsti nel presente prezzo. 5,00	5,00		
	SOMMANO cad	5,00	149,96	749,80
44 / 41 LOM241.1M. 10.030.0050 .l	TERMOARREDO E RADIATORI Radiatori in acciaio tipo tubolare con altezza fino a mm 2500, pressione massima d'esercizio bar 10, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. - oltre 1,200 fino a 1,700 KW - oltre 450 mm - 2 o più colonne Termoarredo bagno *1,00 Radiatore 1 soggiorno *1,23 Radiatore 2 soggiorno *1,05 Radiatore bagno *0,67 Radiatore camera *1,21	1,00 1,23 1,05 0,67 1,21		
	SOMMANO kw	5,16	242,51	1'251,35
45 / 42 LOM241.1M. 10.030.0100 .b	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO RADIATORI Smontaggio e rimontaggio di radiatori di qualsiasi altezza e profondità da valutare per numero di elementi: - in alluminio/acciaio Radiatore camera *9,00 Radiatore bagno *5,00 Radiatori soggiorno *[11+6]	9,00 5,00 17,00		
	SOMMANO cad	31,00	1,78	55,18
46 / 43 LOM241.1M. 10.030.0110	LAVAGGIO INTERNO RADIATORI Lavaggio interno di radiatori di qualunque tipo e dimensione, con acqua in pressione, da valutare per cadauno radiatore			
	SOMMANO cad	0,00	11,09	0,00
47 / 44 LOM241.1M. 13.160.0010 .a	VALVOLE TERMOSTATIZZABILI Valvole termostattizzabili predisposte per comandi termostatici e elettrotermici - DN15 5,00	5,00		
	SOMMANO cad	5,00	12,96	64,80
	A R I P O R T A R E			27'166,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			27'166,72
48 / 45 LOM241.1M. 13.160.0020 .a	DETENTORI CROMATI Detentori cromati. - DN15 5,00	5,00		
	SOMMANO cad	5,00	11,45	57,25
49 / 46 LOM241.1M. 13.160.0030 .a	VALVOLE DI SFOGO ARIA Valvole automatiche di sfogo aria - DN15 5,00	5,00		
	SOMMANO cad	5,00	12,22	61,10
50 / 47 LOM241.1M. 13.160.0040	COMANDO TERMOSTATICO Comando termostatico per valvole radiatori termostatiche e termostattizzabili. 5,00	5,00		
	SOMMANO cad	5,00	24,14	120,70
IMPIANTO IDRICOSANITARIO (Cat 8)				
51 / 48 LOM241.1M. 10.070.0010 .j	COLLETTORE - derivazioni 12 + 12 Sistemi terminali di distribuzione modulare, ciascuno composto da: valvole d'intercettazione generale e sfiato aria (se non previste in altri sistemi ev. abbinati); collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello, serratura e chiave (eventualmente unita a quella di altri sistemi abbinati); n° derivazioni: - derivazioni 12 + 12 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	833,86	833,86
52 / 49 LOM241.1M. 11.200.0010 .a	ALLACCIAMENTI - acqua fredda e acqua calda, con scarico Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Caldaia *1,00 Lavandino cucina *1,00 Lavabo bagno *1,00 Doccia *1,00 Bidet *1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad	5,00	199,20	996,00
53 / 50 LOM241.1M. 11.200.0010 .b	ALLACCIAMENTI - acqua fredda o acqua calda, con scarico Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda o acqua calda, con scarico Vaso-wc *1,00 Lavatrice *1,00	1,00 1,00		
	SOMMANO cad	2,00	203,89	407,78
	A R I P O R T A R E			29'643,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			29'643,41
	SANITARI E COMPLEMENTI (Cat 9)			
54 / 51 LOM241.1M. 11.010.0010 .d	VASO SOSPESO Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	274,61	274,61
55 / 52 LOM241.1M. 11.010.0030 .f	CASSETTA DA INCASSO Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	191,12	191,12
56 / 53 LOM241.1M. 11.010.0040 .a	SEDILE E COPERCHIO Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	37,02	37,02
57 / 54 LOM241.1M. 11.020.0020 .a	LAVABO Lavabi a canale in fire-clay colore bianco: - da 90 x 45 cm circa, completo di mensole 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	187,64	187,64
58 / 55 LOM241.1M. 11.020.0040 .a	RUBINETTO LAVABO Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	106,56	106,56
59 / 56 LOM241.1M. 11.020.0050 .a	SCARICO LAVABO Gruppi di scarico per lavabo: - a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	46,85	46,85
60 / 57 LOM241.1M. 11.030.0010 .b	BIDET Bidet in vetrochina colore bianco: - sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole 1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	204,07	204,07
61 / 58 LOM241.1M. 11.030.0020	RUBINETTO BIDET Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni			
	A R I P O R T A R E			30'691,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			30´691,28
62 / 59 LOM241.1M. 11.030.0030	1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	121,46	121,46
62 / 59 LOM241.1M. 11.030.0030	SCARICO BIDET Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni	1,00		
	1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	41,72	41,72
63 / 60 LOM241.1M. 11.050.0010 .c	PIATTO DOCCIA 65 x 90 cm Piatti doccia colore bianco: - in resina, da 65 x 90 cm	1,00		
	1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	273,37	273,37
64 / 61 LOM241.1M. 11.050.0020 .b	RUBINETTO DOCCIA Gruppi d'erogazione per doccia: - da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni	1,00		
	1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	138,31	138,31
65 / 62 LOM241.1M. 11.050.0020 .d	DOCCETTA FLESSIBILE Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia	1,00		
	1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	50,57	50,57
66 / 63 LOM241.1M. 11.050.0030	SCARICO DOCCIA Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni	1,00		
	1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	51,10	51,10
67 / 64 LOM241.1M. 11.100.0050 .b	PORTA ROTOLO Accessori per apparecchi sanitari: - porta rolo in metallo cromato	1,00		
	1,00	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	50,22	50,22
68 / 65 LOM241.1M. 11.100.0050 .g	PORTA SALVIETTE Accessori per apparecchi sanitari: - porta salviette in metallo cromato da 30 cm	2,00		
	2,00	2,00		
	SOMMANO cad	2,00	40,09	80,18
	VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (Cat 10)			
69 / 66 01.05.01.10.	FORMAZIONE DI FORO DI AEREAZIONE FORMAZIONE DI FORO DI AEREAZIONE su murature in mattoni pieni, eseguito con l'ausilio di			
	A R I P O R T A R E			31´498,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			31'498,21
d	trapano elettrico attrezzato con apposita tazza, compresa la fornitura e posa di mascherine e tronco di tubazione in PVC di idoneo diametro, piccole opere di ripristino murario, escluso eventuali ponteggi e rimozione o deviazione di impianti; diametro del foro 12,5 cm diametro 16,5 cm; eseguito su murature dello spessore di cm 25 1,00	1,00		
	SOMMANO cad.	1,00	89,00	89,00
70 / 67 NP.09	V.M.C. PUNTUALE Fornitura e posa in opera di unita' di ventilazione decentralizzata per locali individuali dotata di recuperatore di calore ad altissimo rendimento (fino a magg. di 90 %), composto da: struttura ad alta resistenza, realizzata in abs anti uv, e anti-statico, griglia frontale interna 180x180mm, filtri (EN-779) classe G3, facilmente estraibile dal lato frontale (pulizia o sostituzione), ventilatore assiale con inversione del senso di marcia dotato di motore elettronico brushless ad alta efficienza, bassi livelli rumorosità, scambiatore di calore rigenerativo che garantisce altissime efficienze nel recupero calore sensibile (accumulo ceramico), tubo telescopico in pvc antiurto; lunghezza regolabile 280 540 mm, isolamento termico, griglia esterna pieghevole ø 190 mm, ad espansione per montaggio anche dall'interno; installazione all'interno di locali con temperatura ambiente compresa tra 0° e + 45°C in posizione orizzontale. Versione elettronica impianto costituito da 1 unita', comunicazione tramite radio-frequenza. Manutenzione e ispezione: filtri dall'interno (smontaggio pannello frontale), scambiatore dall'interno (smontaggio pannello frontale e ventilatore), ventilatore dall'interno (smontaggio pannello frontale). Compresi: cover frontale interna bianca e cover per griglia esterna verniciabile, a scelta della D.L., prima accensione e collaudo. Compresi oneri per quanto sopra descritto e per tutto quanto non menzionato ma occorrente a dare tutto finito e funzionante in opera nel rispetto di normative e leggi in vigore al momento dell'installazione. Dotazione: unita' con portata massima 50 m3/h completa di alimentazione 230volt-1fase-50hz (alimentatore a bordo), visualizzazione stati e pulsanti comandi (tasti a sfioro / serigrafia) sul lato della griglia design interna, telecomando di serie (per comando in alternativa ai tasti a bordo). Prezzo dedotto da analisi di mercato. 1,00	1,00		
	SOMMANO cad.	1,00	900,00	900,00
	ASSISTENZE (Cat 11)			
71 / 68 01.07.01.04	ASSISTENZA CARTONGESSI Assistenza per l'esecuzione di pareti in cartongesso Vedi voce n° 20 [m2 30.84] Vedi voce n° 21 [m2 4.49]	30,84 4,49		
	SOMMANO m2	35,33	8,00	282,64
72 / 69 01.07.05.01. c	ASSISTENZA PAVIMENTI Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa la malta di posa massimo spessore cm 5, cementi normali e speciali per sigillature, forza motrice per levigature e lucidature, segatura per pulizie, sgombero dei detriti (materiali e malta forniti al piano di lavoro), manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni posatore). Esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte per pavimenti in ceramica da posare con colla su piani già predisposti Vedi voce n° 27 [1 m² 49.30]	49,30		
	SOMMANO m2	49,30	10,00	493,00
73 / 70 01.07.05.03	ASSISTENZA RIVESTIMENTI Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti interni in genere, posati a colla su piani già predisposti, compreso cementi speciali e normali per sigillatura, pulizia e sgombero dei			
	A R I P O R T A R E			33'262,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			33 '262,85
	detriti (materiali forniti al piano di posa); con prestazione di manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni 2 posatori) Vedi voce n° 28 [1 m² 22.26]	22,26		
	SOMMANO m2	22,26	13,00	289,38
74 / 71 LOM241.1C. 28.100.0010 .b	ASSISTENZA IMPIANTO IDRAULICO Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Importo impianto termico *3848,68 Importo impianto idricosanitario *2237,64	3 '848,68 2 '237,64		
	SOMMANO %	6 '086,32	19,23	1 '170,40
75 / 72 LOM241.1C. 28.200.0010 .b	ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Importo impianto elettrico *4939,68	4 '939,68		
	SOMMANO %	4 '939,68	19,23	949,90
76 / 73 LOM241.RU. 00.00.00.00 05.-	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato Movimentazione e posa porte interne e portoncino d'ingresso di recupero *8,00 Assistenza falegname: abbassamento serramenti e successivo innalzamento al piano *10,00 Preparazione cantiere, pulizia finale *16,00	8,00 10,00 16,00		
	SOMMANO 1 h	34,00	39,50	1 '343,00
77 / 74 LOM241.RU. 00.00.00.00 15.-	OPERAIO COMUNE Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune Vedi voce n° 73 [1 h 34.00]	34,00		
	SOMMANO 1 h	34,00	32,98	1 '121,32
	TINTEGGIATURE (Cat 12)			
78 / 75 LOM241.1C. 24.770.0020	PROTEZIONE TEMPORANEA PAVIMENTI Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie. Superficie soggiorno *17,24 Superficie angolo cottura *11,66 Superficie disimpegno *3,00 Superficie bagno *3,95 Superficie camera *14,43	17,24 11,66 3,00 3,95 14,43		
	SOMMANO m²	50,28	1,19	59,83
	A R I P O R T A R E			38 '196,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			38'196,68
79 / 76 LOM241.1C. 24.100.0010	STUCCATURE Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Superficie pareti camera *15,55*2,700 Superficie pareti bagno *8,70*2,700 Superficie pareti disimpegno *6,37*2,700 Superficie pareti soggiorno *27,57*2,700 a dedurre porte interne *-6,00*0,80*2,100 a dedurre portoncino d'ingresso *-1,00*0,90*2,100	41,99 23,49 17,20 74,44 -10,08 -1,89 Sommano positivi m² 157,12 Sommano negativi m² -11,97 SOMMANO m² 145,15	2,21	320,78
80 / 77 LOM241.1C. 24.100.0020 .c	PRIMER AI SILICATI Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati Superficie pareti camera *15,55*2,700 Superficie pareti bagno *8,70*2,700 Superficie pareti disimpegno *6,37*2,700 Superficie pareti soggiorno *27,57*2,700 a dedurre porte interne *-6,00*0,80*2,100 a dedurre portoncino d'ingresso *-1,00*0,90*2,100 Superficie soffito camera *14,14 Superficie soffito bagno *4,62 Superficie soffito disimpegno *2,34 Superficie soffito soggiorno *28,19	41,99 23,49 17,20 74,44 -10,08 -1,89 14,14 4,62 2,34 28,19 Sommano positivi m² 206,41 Sommano negativi m² -11,97 SOMMANO m² 194,44	2,75	534,71
81 / 78 LOM241.OC. EEA.a06.C12 34.Ca012.00 00.-	TINTEGGIATURA SEMILAVABILE FUNGHICIDA OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. OP1 OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. RM2 Pittura idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: murature interne; lavabilità [colpi di spazzola] > 5000; peso specifico [kg/l] = 1,52 SPECIFICHE TECNICHE: traspirante, superlavabile LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - Vedi voce n° 77 [m² 194,44] a dedurre superficie pareti angolo cottura: frontale e laterale sinistra *-1,00*[5,54+1,97]*2,700	194,44 -20,28 Sommano positivi 1 m² 194,44 Sommano negativi 1 m² -20,28 SOMMANO 1 m² 174,16	5,01	872,54
	A R I P O R T A R E			39'924,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			39 '924,71
82 / 79 LOM241.OC. EEA.a06.C12 34.Ca012.00 05.-	TINTEGGIATURA LAVABILE PER ANGOLO COTTURA OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. OP1 OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. RM2 Pittura idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: murature interne; lavabilità [colpi di spazzola] > 10000; peso specifico [kg/l] = 1,31 SPECIFICHE TECNICHE: traspirante, lavabile con sapone LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - Superficie pareti angolo cottura: frontale e laterale sinistra *[5,54+1,97]*2,700	20,28		
	SOMMANO 1 m²	20,28	5,64	114,38
	NUOVI PREZZI (Cat 13)			
83 / 83 LOM241.OC. EEA.a02.C33 05.Qa000.00 10.-	PORTE INTERNE A BATTENTE OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: un battente; funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 60/65/70/75/80/85/90. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. OP1 OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: un battente; funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 60/65/70/75/80/85/90. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. RM2 Porta a battente di legno naturale generico; finitura: laccata; geometria/forma/aspetto: singola anta; funzione: distribuzione; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220 SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche LV1 LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: - 3,00	3,00		
	SOMMANO 1 cad	3,00	450,14	1 '350,42
84 / 84 NP.10	SCARICO FUMI CALDAIA A CONDENSAZIONE Realizzazione completa di camino per scarico fumi caldaia a condensazione, comprensiva di tubazioni in solfuro di polifenilene (PPS), curve, raccorderia. 1,00	1,00		
	SOMMANO a corpo	1,00	593,62	593,62
	Parziale LAVORI A MISURA euro			41 '983,13
	T O T A L E euro			41 '983,13
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	3 ' 247,67
002	ONERI DI ACCESSO ALLE DISCARICHE	545,25
003	MURATURE E INTONACI	4 ' 494,19
004	MASSETTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	8 ' 078,87
005	OPERE DA FALEGNAME	2 ' 251,43
006	IMPIANTO ELETTRICO	4 ' 939,68
007	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	3 ' 848,68
008	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	2 ' 237,64
009	SANITARI E COMPLEMENTI	1 ' 854,80
010	VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	989,00
011	ASSISTENZE	5 ' 649,64
012	TINTEGGIATURE	1 ' 902,24
013	NUOVI PREZZI	1 ' 944,04
	Totale CATEGORIE euro	41 ' 983,13
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	<u>NOTE</u> Per la redazione del presente computo metrico è stato adottato il prezzo della Regione Lombardia, abbinato al prezzo della Provincia di Brescia per le voci non contenute nel primo, oppure per avere voci più aderenti alle necessità dell'intervento rispetto al prezzo regionale. Inoltre, a causa della limitata entità dell'intervento, è stato necessario realizzare delle nuove voci basate su analisi di mercato. Sarezzo (BS), 16/04/2025 Il Tecnico Arch. Luca Guizzi	
	A R I P O R T A R E	