

LEGENDA

X AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLE AREE CENTRALI

TRC1 EX FABBRICA RATTI
TRC2 a-b SCALO FERROVIARIO
TRC 3 AREA VISNOVA
TRCP 1 AREA EX SVIT
TRCP 2 AREE PUBBLICHE LUNGOLAGO
TRSS POLO SCOLASTICO - SPORTIVO

AMPLIAMENTO PORTO

TRB AREA DI TRASFORMAZIONE "VIA ASMARA"
TRC AREA DI TRASFORMAZIONE "VIA COPELLI"
TRD AREA DI TRASFORMAZIONE "VIA COPELLI"
TRE AREA DI TRASFORMAZIONE "VOLDOMINO INFERIORE"
TRF AREA DI TRASFORMAZIONE "VOLDOMINO INFERIORE"
TRG AREA DI TRASFORMAZIONE "ZONA TECCO"
TRI AREA DI TRASFORMAZIONE "POPPINO VIA CREVELLA"

PREVISIONE VIABILISTICA SOTTOPOSTA A VERIFICA DI FATTIBILITA'

AMBITO DI ATTENZIONE NATURALISTICA

CORE AREA

ZONA VPA - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE

BOSCHI DEL PIF IN ELABORAZIONE DA PARTE DELLA COMUNITA' MONTANA

VERDE NATURALISTICO DI CONNESSIONE ECOLOGICA

CORSI D'ACQUA

AREE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA

FASCIA VERDE LUNGO LAGO

CONNESSIONI POTENZIALI CON AMBITI ESTERNI

CORRIDOI ECOLOGICI PRIMARI

CONNESSIONI TRA AMBITI NATURALISTICI E AMBITI URBANI

VARCHI ECOLOGICI

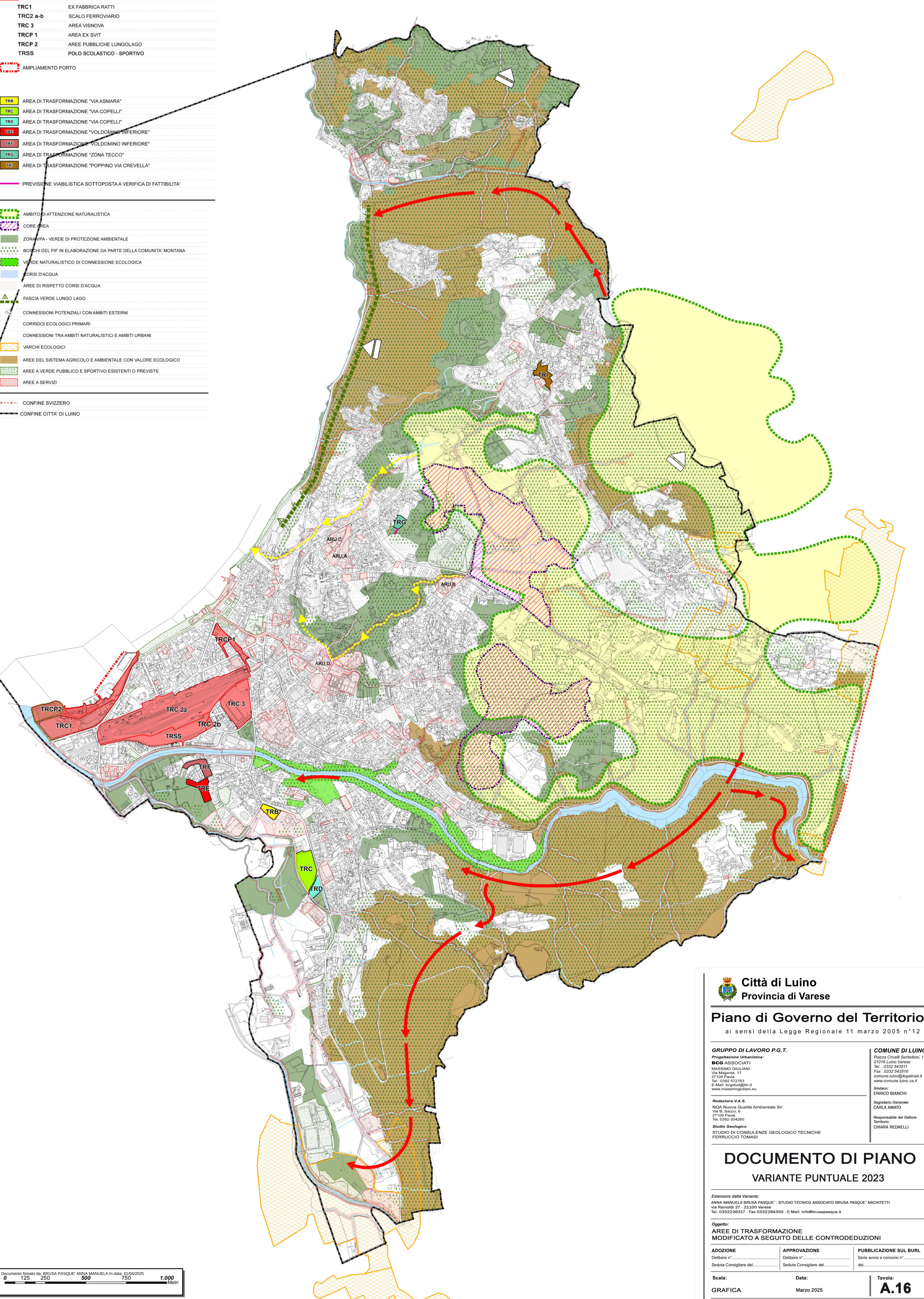
AREE DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE CON VALORE ECOLOGICO

AREE A VERDE PUBBLICO E SPORTIVO ESISTENTI O PREVISTE

AREE A SERVIZI

CONFINE SVIZZERO

CONFINE CITTA' DI LUINO



Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:

BCG ASSOCIATI

MASSIMO GIULIANI

Via Magenta, 17

27100 Pavia

Tel.: 0382 572763

E-Mail: bogiul@tin.it

www.massimogiuliani.eu

Redazione V.A.S.

NQA Nuova Qualità Ambientale Srl

Via B. Sacco, 6

27100 Pavia

Tel. 0382-304260

Studio Geologico

STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE

FERRUCCIO TOMASI

COMUNE DI LUINO

Piazza Crivelli Serbelloni, 1

21016 Luino Varese

Tel.: 0332 543511

Fax: 0332 543516

comune.luino@legalmail.it

www.comune.luino.va.it

Sindaco

ENRICO BIANCHI

Segretario Generale:

CARLA AMATO

Responsabile del Settore

Territorio:

CHIARA REDAELLI

DOCUMENTO DI PIANO

VARIANTE PUNTUALE 2023

Estensore della Variante:

ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' - STUDIO TECNICO ASSOCIATO BRUSA PASQUE' ARCHITETTI

via Rainoldi 27 - 21100 Varese

Tel. 0332236317 - Fax 0332284350 - E-Mail: info@brusapasque.it

Oggetto:

**AREE DI TRASFORMAZIONE
MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI**

ADOZIONE

Delibera n°.....

Seduta Consigliare del.....

APPROVAZIONE

Delibera n°.....

Seduta Consigliare del.....

PUBBLICAZIONE SUL BURL

Serie avvisi e concorsi n°.....

del.....

Scala:

GRAFICA

Data:

Marzo 2025

Tavola:

A.16