

LEGENDA

RILEVANZE NATURALISTICHE

- PI.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- LAGO MAGGIORE
- FIUMI
- CORSI D'ACQUA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO-CULTURALE URBANO

- NUCLEO STORICO
- MONUMENTI E EDIFICI VINCOLATI
- LINEA CADORNA- MEMORIA STORICA DEL TERRITORIO
- SITI E BENI ARCHEOLOGICI
- PARCO DI PREGIO
- VILLE CON PARCO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI

CARATTERI URBANI

- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

COMPONENTI IDENTIFICATIVI E VALORIZZATIVI DEL PAESAGGIO

- TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO
- STRADA PANORAMICA
- STRADA PANORAMICA NEL VERDE
- PERCORSI ESCURSIONISTICI
- PUNTO PANORAMICO
- VISUALE SENSIBILE
- FASCIA DI ATTENZIONE PERCETTIVA
- RILEVANZA PERCETTIVA FRONTE PORTO
- AMBITO DI ATTENZIONE NATURALISTICA

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO PORTO

AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI

- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

INFRASTRUTTURE

- LINEA FERROVIARIA
- PORTO
- ELETTRODOTTI
- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO

Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.
Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
MASSIMO GIULIANI
Via Magenta, 17
27100 Pavia
Tel.: 0382 572763
E-Mail: bcgstudio@tin.it
www.massimogiuliani.eu

Redazione V.A.S.
NGA Nuova Qualità Ambientale Srl
Via B. Sacco, 6
27100 Pavia
Tel. 0382-304280

Studio Geologico
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FERRUCCIO TOMASI

COMUNE DI LUINO
Piazza Civilli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel.: 0332 543511
Fax: 0332 543516
comune.luino@legalmail.it
www.comune.luino.va.it

Sindaco:
ENRICO BIANCHI

Segretario Generale:
CARLA AMATO

Responsabile del Settore
Territorio:
CHIARA REDAELLI

PIANO DELLE REGOLE
PIANO PAESISTICO COMUNALE
VARIANTE PUNTUALE 2023

Estensore della Variante:
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO BRUSA PASQUE ARCHITETTI
via Rainoldi 27 - 21100 Varese
Tel. 0332236317 - Fax 0332284350 - E-Mail: info@brusapasque.it

Oggetto:
RILEVANZA PAESISTICA: BENI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

ADOZIONE Delibera n°..... Seduta Consigliare del.....	APPROVAZIONE Delibera n°..... Seduta Consigliare del.....	PUBBLICAZIONE SUL BURL Serie avvisi e concorsi n°..... del.....
--	--	--

Scala: GRAFICA Data: Marzo 2025 Tavola: **C.6**