

LEGENDA

AREE RESIDENZIALI

- NUCLEO STORICO
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
- PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
- ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
- ZONA BTL - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAGO
- ZONA BV-p - VERDE PRIVATO
- ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
- ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESS ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- PARCO DI PREGIO
- VILLE CON PARCO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI
- B2 - EDIFICI IL CUI VALORE IN TERMINI DI MEMORIA DEVE ESSERE CONSERVATO

AREE PRODUTTIVE

- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
- ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
- ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TUC

ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE

- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- CORSI D'ACQUA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLO/ATTERRAGGIO)

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA

AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI

- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
- VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- VIABILITA' DI PROGETTO
- STRADA IN COSTRUZIONE
- ROTONDE DI PREVISIONE
- CICLABILE PREVISTA
- PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
- AMPLIAMENTO PORTO
- COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMIGNAGA

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE

- STRADA IN RIQUALIFICA
- STRADA DI PROGETTO
- FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

POZZI E SORGENTI

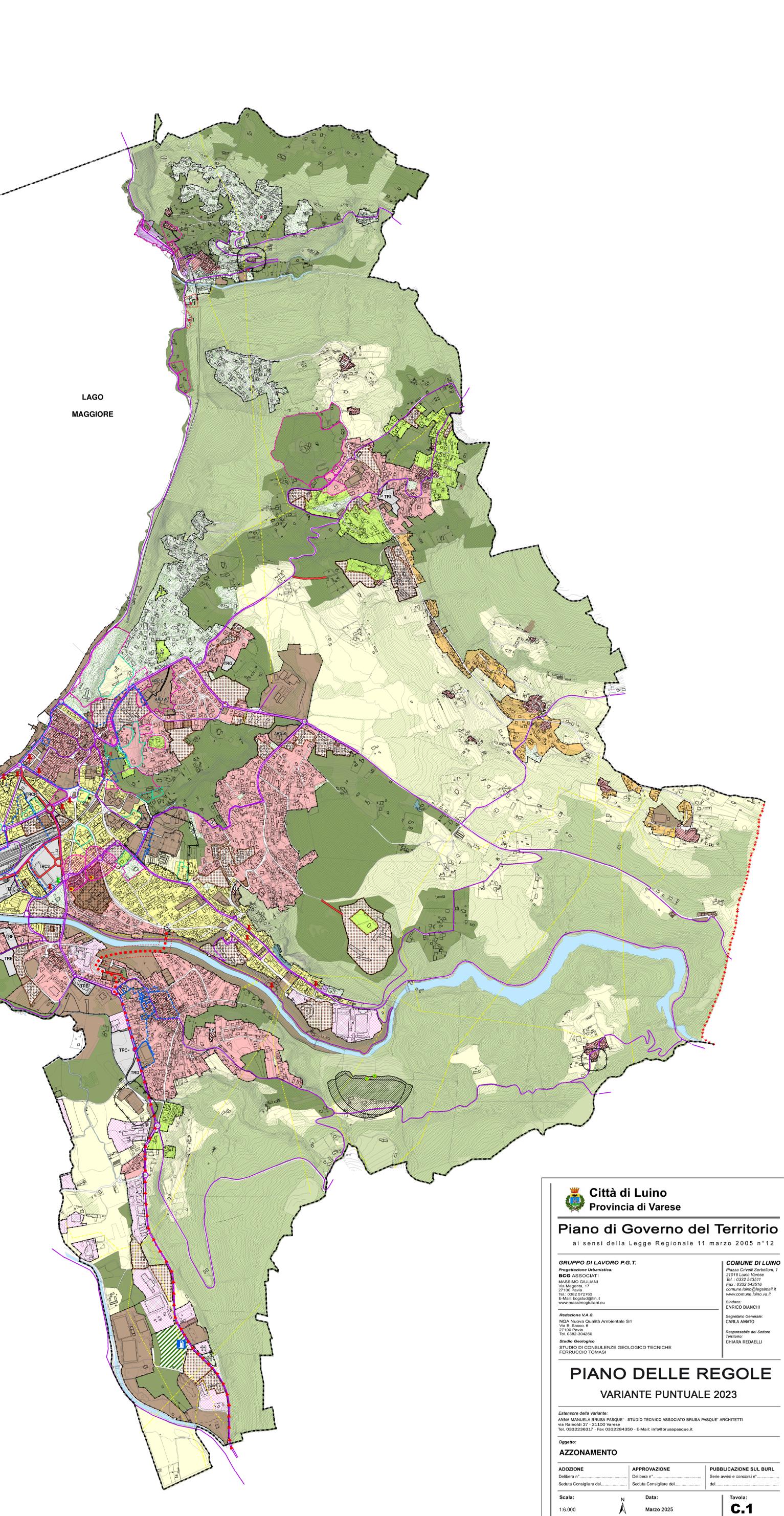
- POZZO POTABILE
- SORGENTE POTABILE

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
- ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
- ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)

VINCOLI

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ELETTRODOTTI 380 kV
- ELETTRODOTTI 132 kV
- ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE
- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO



Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.
Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
MASSIMO GIULIANI
Via Magenta, 17
27100 Pavia
Tel. 0382 572763
E-Mail: togstad@bcg.it
www.massimogiuliani.eu

COMUNE DI LUINO
Piazza Cervelli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel. - 0332 543511
Fax - 0332 543516
comune.luino@legalmail.it
www.comune.luino.va.it
Sindaco:
ENRICO BIANCHI
Segretario Generale:
CARLA AMATO
Responsabile del Settore
Territorio:
CHIARA REDANELLI

Redazione V.A.S.
NOA Nuova Qualità Ambientale Srl
Via Rainoldi, 27 - 22100 Varese
27100 Pavia
Tel. 0382-304260

Studio Geologico
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FERRUCCIO TOMASI

PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE PUNTUALE 2023

Estensore della Variante:
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' - STUDIO TECNICO ASSOCIATO BRUSA PASQUE' ARCHITETTI
via Rainoldi, 27 - 22100 Varese
Tel. 0332236317 - Fax 0332284850 - E-Mail: info@brusapasque.it

Oggetto:
AZZONAMENTO

ADOZIONE Delibera n°..... Seduta Consigliare del.....	APPROVAZIONE Delibera n°..... Seduta Consigliare del.....	PUBBLICAZIONE SUL BURL Serie avvisi e concorsi n°..... del.....
--	--	--

Scala: 1:6.000

Data: Marzo 2025

Tavola: **C.1**