



COMUNE DI PIERANICA
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 39

Adunanza del **04.09.2024**

Codice Ente 10776 9 Pieranica

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DI "AREA 1" COMUNALE UBICATA IN VIA E. FERMI DESTINATA A SERVIZI PER TELECOMUNICAZIONI ED AVVIO PROCEDURA DI VENDITA.

L'anno duemilaventiquattro addi QUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 12.00 nella sala consiliare del Municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Valter Giuseppe Raimondi la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

	Presenti	Assenti
1) RAIMONDI Valter Giuseppe Sindaco Presidente	X	
2) RIBOLI Cinzia Assessore	X	
3) MAZZINI Giuseppe Assessore	X	
	3	

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Marzano.

Il Sindaco RAIMONDI Valter Giuseppe riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DI “AREA 1” COMUNALE UBICATA IN VIA E. FERMI DESTINATA A SERVIZI PER TELECOMUNICAZIONI ED AVVIO PROCEDURA DI VENDITA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE:

l'ente è legittimo ed esclusivo proprietario di un'area:

- ubicata nell'agro del Comune di Pieranica, all'interno della zona produttiva comunale di Via E. Fermi c.m.;
 - catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Pieranica al Foglio 2 al Mappale 181/parte (la particella è da identificare catastalmente), pari ad una superficie approssimativa di circa mq.55,00 (metriquadrati cinquantacinque/00);
 - che è parte di un'area di dimensioni più grandi, catastalmente identificata al Fg.2 al Mappale 181, della superficie catastale complessiva di Ha 0.16.08. (pari a Mq. 1.608,00);
- ❖ l'area è stata acquisita dall'ente nell'ambito di un piano attuativo con atto stipulato in data 15.04.1998 a rogito del Notaio Scali di Crema (Rep.n.52294 – registrato a Crema il 28.04.1998 al n.692 e trascritto a Lodi);
 - ❖ l'area oggetto di specifica trattazione, ovvero la porzione identificata al Foglio 2 al Mappale 181/parte da identificare catastalmente, è stata destinata alla realizzazione di impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per srb e telecomunicazioni. L'area è meglio evidenziata nell'allegato “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
 - ❖ l'area è attualmente locata alla società INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (detta anche INWIT S.P.A.), subentrata nel contratto di locazione commerciale (ad uso non abitativo) alla società conduttrice precedente VODAFONE ITALIA S.P.A., a sua volta subentrata all'operatore originario VODAFONE OMNITEL N.V. – denominazione sito 10f01962 – PIERANICA;
 - ❖ l'area in trattazione è inserita al punto 1 - AREA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI SRB DI VIA E. FERMI del “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” (Art.58 D.L. 112/2008 convertito nella L.133/2008), approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.62 in data 15.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, per brevità detto “Piano”;
 - ❖ l'Amministrazione Comunale, in connessione al fatto che l'area in trattazione, è inutilizzata dall'ente, ha maturato l'esigenza di procedere alla alienazione del bene indicato;
 - ❖ il Consiglio Comunale, con Deliberazione n.2 in data 14.02.2024 esecutiva ai sensi di legge, ha autorizzato l'alienazione a titolo oneroso dell'area in trattazione;

RICHIAMATE al riguardo:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 in data 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 in data 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Bilancio di previsione dell'ente 2024/2025/2026;

EVIDENZIATO CHE l'alienazione dell'area indicata avverrà esclusivamente nel rispetto delle procedure e delle indicazioni previste dal vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 in data 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge;

EVIDENZIATO, in particolare, che ai sensi dell'Art.3 comma 6[^] del Regolamento indicato: “6. *Disposta l'alienazione da parte del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale approva la perizia di stima e conferisce mandato al Responsabile del procedimento indicato nel presente Regolamento, a procedere all'attivazione della relativa procedura.*”;

RITENUTO pertanto, di procedere all'approvazione della perizia di stima dell'area in trattazione;

VISTA al riguardo la Perizia di stima dell'area, redatta in data 28.09.2024 dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro ed allegata sotto la lettera “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

OSSERVATO CHE la perizia determina un valore complessivo “a corpo” di netti €.80.000,00 (Euro Ottantamila/00), tasse ed imposte di intestazione, oneri ed onorari esclusi;

RITENUTO di approvare la Perizia di stima in argomento;

RITENUTO inoltre, in armonia con l’indicata Perizia di stima e nel rispetto delle procedure previste dal vigente “Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile”, di:

- disporre la libera vendita dell’area in trattazione, al prezzo base complessivo di €.80.000,00 (Euro Ottantamila/00);
- comunicare la decisione alla parte Conduttrice INWIT S.P.A.;
- conferire al Responsabile del procedimento espresso mandato a procedere all’espletamento degli adempimenti e delle fasi procedurali connesse e conseguenti all’approvazione del presente provvedimento, mediante la definizione del bando e l’attivazione della procedura di alienazione;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’Art.48 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l’Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, rilasciati dai Responsabili dell’Area Tecnica e dell’Area Finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi nelle forme di legge:

DELIBERA

Per quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. Di approvare la Perizia di stima dell’area di proprietà comunale in trattazione:
 - ubicata nell’agro del Comune di Pieranica, all’interno della zona produttiva comunale di Via E. Fermi c.m.;
 - catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Pieranica al Foglio 2 al Mappale 181/parte (la particella è da identificare catastalmente), pari ad una superficie approssimativa di circa mq.55,00 (metriquadrati cinquantacinque/00);
 - che è parte di un’area di dimensioni più grandi, catastalmente identificata al Fg.2 al Mappale 181/parte, della superficie catastale complessiva di Ha 0.16.08. (pari a Mq. 1.608,00);redatta in data 13.03.2024 dal Responsabile dell’Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro ed allegata sotto la lettera “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. Di confermare che l’indicata Perizia di stima determina un valore complessivo “a corpo” dell’area in trattazione, di netti €.80.000,00 (Euro Ottantamila/00), tasse ed imposte di intestazione, oneri ed onorari esclusi;
3. Di disporre, in armonia con l’indicata Perizia di stima e nel rispetto delle procedure previste dal vigente “Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile”, la libera vendita dell’area in trattazione, al prezzo base di €.80.000,00 (Euro Ottantamila/00);
4. Di confermare Responsabile del Procedimento (R.U.P.) il Responsabile dell’Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro e di conferire al medesimo espresso mandato a provvedere all’assolvimento degli adempimenti connessi e conseguenti all’approvazione del presente provvedimento;

Successivamente, stante l’urgenza di procedere, ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art.134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Raimondi Valter Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Pieranica, li 30/10/2024

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1°, D. Lgs. 267/2000.
- è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieranica, li 03/10/2024

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Pieranica, li

Il Segretario Comunale

.....



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D.Lgs.267/2000)

Delibera G.C. n. 39 del 04/09/2024

1) Parere in ordine alla regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Pieranica, li 04/09/2024

Il Responsabile Area Contabile
F.to Raimondi Valter Giuseppe



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 39 del 04/09/2024

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Pieranica, li 04/09/2024

Il Tecnico Comunale
F.to Guffi Arch. Alessandro