



# COMUNE DI PAGLIARA

## Città Metropolitana di Messina

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203  
[www.comune.pagliara.me.it](http://www.comune.pagliara.me.it) E Mail: [segreteria@comune.pagliara.me.it](mailto:segreteria@comune.pagliara.me.it) cod. Fiscale 0414810838

### PROGETTO DI UN INTERVENTO DI SVILUPPO E RIGENERAZIONE DEL VERDE URBANO NELL'AREA COMUNALE DI VIA MARTELLO NEL COMUNE DI PAGLIARA (ME)

<p><b>PIANO ECONOMICO CONTENENTE PREVENTIVI DI SPESA E CRONOPROGRAMMA DELL'OPERAZIONE</b></p>
---

Al fine di calcolare il costo complessivo dell'opera, si è proceduto con un computo metrico sommario tenuto conto dei prezziari attualmente vigenti nella regione siciliana e per i prezzi mancanti si sono eseguite delle analisi prezzi speditive, utilizzando i prezzi locali e i costi delle ore degli operai secondo i vigenti contratti di lavori.

Alla luce di quanto descritto nello specifico elaborato progettuale si prevedono le spese connesse alla *pulizia, sgombero, demolizioni, livellamento e consolidamento* dell'area di progetto quale momento preliminare per un importo stimato di €. 4.000,00 oltre iva.

*Fornitura a posa di opera di materiali ecosostenibili* (pietrame della tipologia e pezzatura adatta) per i muretti a secco da ripristinare lungo le due strade perimetrali per circa 120,00ml per un importo stimato di €. 27.000,00 oltre iva.

*Fornitura e piantumazione di specie arboree* adatte e coerenti col territorio per un importo stimato di €. 3.5000,00 oltre IVA.

*Fornitura e piantumazione di specie vegetali alimentari* adatte e coerenti col territorio, per la creazione di piccole aree ad orto pubblico per un importo stimato di €. 3.500,00 oltre IVA.

A fine realizzazione sono previste le spese per un *Evento di inaugurazione* e le *spese di comunicazione* via web e media locali e *stampa di locandine* con il programma dell'evento, le caratteristiche dell'intervento e della *Targa in vetrofania* per esterni da apporre sui luoghi con impressi il logo ed i dettagli sui fondi erogati dall'Assessorato Territorio e Ambiente per un importo complessivo stimato di €. 3.000,00.

Il Progetto complessivo è pari ad €. 50.000,00 secondo il seguente quadro economico

<b>A</b>	<b>FORNITURA E SERVIZI</b>		
		€	€
1	Importo forniture e servizi	38.000,00	38.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Per IVA 22 % su A1	€ 8.360,00	
2	Spese di comunicazione	€ 500,00	
3	Spese di inaugurazione dell'area riqualificata	€ 2.500,00	
4	Spese di comunicazione + spese di inaugurazione € 3.000,00 < al 10% di A1		
5	Per imprevisti < al 5% di A1	€ 640,00	
		€	€
6	<b>Totale somme a disposizione</b>	12.000,00	12.000,00
			€
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>50.000,00</b>

### CRONOPROGRAMMA

Per quanto concerne una prima analisi, in ordine ai tempi di attuazione sia dei servizi da affidare che dei lavori e ai tempi di esecuzione degli stessi, si riporta di seguito apposito crono programma, che ha come inizio il decreto di finanziamento dell'opera:

CRONOPROGRAMMA		
ATTIVITA'	PERCENTUAL E REALIZZATA	PERIODO PREVISTO
Definizione esecutiva e approvazione finale del progetto	15%	15 giorni
Procedura e aggiudicazione e affidamento in appalto dei Lavori Lavori preliminari e Muretti A secco	15%	15 giorni
Procedura e aggiudicazione e affidamento Fornitura piante	10%	10 giorni
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI E FUNZIONALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>		
Consegna dei Lavori, Concreto Inizio e Completamento degli stessi.	45%	45 giorni
Collaudo	5%	5 giorni
Rendiconto finale ed evento inaugurativo	10%	10 giorni
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100 giorni</b>

Pagliara, 15.05.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP  
Arch. Gaetano Di Fatò


