



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AREE E SPAZI DESTINATI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALL'OPERATORE PIERANICA COSTRUZIONI S.R.L. NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ATR0.01" – DETERMINA A CONTRARRE PER STIPULA ATTO PUBBLICO AVANTI A NOTAIO ROGANTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l'Art. 183 con particolare riferimento al comma 8^a del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l'Art. 165, comma 9^a, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione G.C. n.35 del 07.12.2011, era stato esaminato ed adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata pertinente l'ambito di trasformazione residenziale "A.T.R. 0.01" del vigente P.G.T.;
- con Deliberazione G.C. n.01 del 30.01.2012, era stato approvato definitivamente li Piano Attuativo di iniziativa privata pertinente l'ambito di trasformazione residenziale "A.T.R. 0.01" del vigente P.G.T.;
- con Deliberazione G.C. n. 26 del 15.05.2017 é stata approvata la modifica parziale alle opere di urbanizzazione dell'ambito di trasformazione residenziale "A.T.R. 0.01" del vigente P.G.T. non costituente variante urbanistica preventiva;
- con atto stipulato in data 26.03.2012, a rogito Notaio Avv. Giovanni Battista Donati di Crema, Rep.n.94728 / Racc.n.26824 registrato a Crema il 28.03.2012 al n. 1809 serie 1T, veniva convenzionato il Piano Attuativo "A.T.R. 0.01" delle aree poste in lato est della strada via Dante Alighieri e riferite alla proprietà di cui ai mappali 340-341 del foglio 2 (in attuazione del P.G.T. approvato in data 14/05/2009 con delibera n. 19 del Cons. Com.) e contestuale cessione gratuita di aree ad uso pubblico;
- il Piano Attuativo è stato portato a termine e tutti gli adempimenti connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati assolti;
- è stato emesso il Certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione a firma del professionista Leoni Ing. Mario;

ATTESA la necessità di procedere alla acquisizione a titolo gratuito delle aree e degli spazi destinati ad opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del Piano Attuativo indicato;

PRESO ATTO CHE:

- tutte le obbligazioni in capo all'operatore lottizzante precitato sono state puntualmente assolte;

- le opere di urbanizzazione sono ultimate e collaudate; si può pertanto procedere all'acquisizione a patrimonio comunale di tutte le aree interessate, così individuate:
- sede stradale e sedi a parcheggi pubblici e di uso pubblico di Via Dante Alighieri;
- N.C.T./N.C.E.U. Foglio 2. Mappali 258, 293, 302, 339, 389, 393, 395, 402, 405.

RITENUTO pertanto di intervenire in prima persona, quale Responsabile dell'Area Tecnica comunale, alla stipula dell'atto di cessione a titolo esclusivamente gratuito delle aree suindicate, avanti ad un Notaio di fiducia dell'operatore lottizzante, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente;

PRECISATO CHE l'onorario notarile, le spese, le imposte e le tasse derivanti dalla cessione sono a totale ed esclusivo onere dell'operatore lottizzante;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2^a del D.L.vo 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione a contrarre afferente la stipula dell'atto di cessione a titolo esclusivamente gratuito dall'operatore lottizzante PIERANICA COSTRUZIONI S.R.L. al COMUNE DI PIERANICA, delle aree e degli spazi destinati ad opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "ATRO.01";
2. **Di dare atto che** le aree interessate dalla cessione a titolo esclusivamente gratuito, sono così individuate:
 - sede stradale e sedi a parcheggi pubblici e di uso pubblico di Via Dante Alighieri;
 - N.C.T./N.C.E.U. Foglio 2. Mappali 258, 293, 302, 339, 389, 393, 395, 402, 405.
3. **Di intervenire** in prima persona, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica comunale, alla stipula dell'atto di cessione a titolo esclusivamente gratuito delle aree suindicate, avanti ad un Notaio di fiducia dell'operatore lottizzante, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente COMUNE DI PIERANICA;
4. **Di dare atto che** l'onorario notarile, le spese, le imposte e le tasse derivanti dalla cessione sono a totale ed esclusivo onere dell'operatore lottizzante;
5. **Di dare atto infine che** l'approvazione del presente provvedimento non implica imputazione di spesa da parte dell'ente;

6. **Di procedere** con le pubblicazioni di legge del provvedimento in trattazione;
7. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro**

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria
(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. (Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

Pieranica, lì 16.01.2025

**Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 16.01.2025

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica**

Copia conforme all'originale
Pieranica, lì 16.01.2025

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica**
