



# COMUNE DI LURA

## S

PROVINCIA DI SASSARI

VIA NAZIONALE, 12 - C.A.P. 07025- TEL 079-645200- CF.00248590903

---

### AREA DEI SERVIZI TECNICI

## RELAZIONE TECNICA

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E  
MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE  
**PUBBLICA PER 12 MENSILITA'**

## **Allegato A – Relazione Tecnica**

Oggetto: Relazione tecnica a corredo del Capitolato Speciale d'Appalto

Servizio: Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e impianti elettrici comunali

Durata del servizio: 12 mesi

Committente: Comune di Luras

Importo stimato dell'appalto: € 40.000,00 (IVA esclusa)

La presente relazione tecnica accompagna il Capitolato Speciale d'Appalto e ha lo scopo di illustrare le motivazioni, le finalità e le caratteristiche operative del servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici degli edifici comunali, con l'obiettivo di garantirne la funzionalità, la sicurezza e la continuità operativa.

Il Comune di Luras gestisce una rete di pubblica illuminazione composta da circa **843 punti luce** distribuiti su tutto il territorio comunale. L'efficienza e l'affidabilità di tali impianti rappresentano un presupposto fondamentale per la sicurezza urbana, la vivibilità degli spazi pubblici e la fruizione degli edifici comunali da parte della cittadinanza. A ciò si aggiunge la necessità di assicurare la corretta manutenzione degli impianti elettrici interni agli edifici di proprietà comunale, con particolare attenzione agli edifici scolastici, alla Casa Comunale e agli spazi pubblici.

L'appalto ha la durata di dodici mesi e prevede l'affidamento ad un operatore economico specializzato, in grado di garantire l'esecuzione degli interventi in modo tempestivo e conforme alle norme tecniche e di sicurezza. Il servizio comprende attività programmate di manutenzione ordinaria, la gestione dei guasti e delle emergenze, nonché interventi di manutenzione straordinaria in caso di danneggiamenti, vetustà o eventi imprevedibili. Sono inoltre inclusi i servizi accessori connessi all'installazione e rimozione delle luminarie natalizie, che rappresentano un ulteriore elemento di valorizzazione del decoro urbano.

Il servizio dovrà essere svolto da personale qualificato e dotato di idonee abilitazioni tecniche, secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia di impianti elettrici, sicurezza sul lavoro e tutela ambientale. L'Appaltatore dovrà disporre di mezzi e attrezzature adeguate, garantire la reperibilità e la prontezza d'intervento, e coordinarsi con gli uffici comunali per le attività di controllo, rendicontazione e aggiornamento documentale. Particolare attenzione dovrà essere riservata agli aspetti legati alla sicurezza degli operatori e alla corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.

L'obiettivo dell'Amministrazione è quello di garantire la continuità del servizio di pubblica illuminazione e la manutenzione efficiente degli impianti comunali, con standard qualitativi elevati e nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza e legalità previsti dal Codice dei Contratti Pubblici.