



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Citta' Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036
E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it
E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it
UFFICIO TECNICO

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 301 Del 26-05-2025

N. Reg. Sett. 102 Del 26-05-2025

**OGGETTO: Progetto per i lavori di "Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio". -RIMODULAZIONE Q.T.E.
CUP:B53H19000490005**

PREMESSO, che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'UfficioSpeciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valeresu PROF e OIF, d'ora in poi denominato "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF", posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;
- ✓ con D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'"Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF" e viene preposto all'guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;
- ✓ con delibera CIPESS n. 32 del 29/04/2021 concernente "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Siciliana";
- ✓ con delibera CIPESS n. 78/2021 del 22/12/2021 recante: "Programmazione della politica di coesione 2021/2027. Approvazione della proposta di accordo di partenariato 2021/2027 e definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il ciclo di programmazione 2021/2027";
- ✓ con delibera CIPESS n. 79/2021 del 22/12/2021 recante: "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 e 2021/2027. Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso" (FSC 2021/2027);

- ✓ con nota prot. 1889 del 18/03/2024 con la quale sono state condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale i criteri sulla base dei quali individuare gli interventi da finanziare in funzione del fabbisogno territoriale aggiornato delle progettualità in materia di edilizia scolastica espresso dalla Regione Siciliana ed inserito nell'apposita sezione della piattaforma ARES (Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica), procedendo alla selezione degli interventi sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC valutandone la rispondenza ai requisiti ed ai parametri tecnici ed economici di riferimento, al fine di proseguire l'inserimento delle proposte nella piattaforma dedicata, secondo le seguenti linee di azione:
 - Costruzione di nuove scuole anche in sostituzione di edifici scolastici esistenti;
 - Mitigazione del rischio sismico e di efficientamento energetico degli edifici scolastici;
 - Messa in sicurezza e la realizzazione di palestre scolastiche e per la sistemazione delle aree esterne;
 - Messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici;
 - Realizzazione di spazi didattici innovativi ed inclusivi.
- ✓ con nota prot. 8701 del 18/09/2023 dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica con la quale sono stati invitati gli Enti Locali a presentare le proprie richieste di fabbisogno di interventi sull'edilizia scolastica mediante l'implementazione del modulo "Fabbisogni" della piattaforma dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
- ✓ a seguito della rilevazione del fabbisogno progettuale di edilizia scolastica ottenuto tramite l'estrazione dalla piattaforma ARES al 15/03/2024, si è proceduto a selezionare i progetti da valutare ai fini del finanziamento nell'ambito della programmazione FSC 21-27 sulla base delle indicazioni condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale mediante nota prot. 1889 del 18/03/2024;
- ✓ sulla base della documentazione trasmessa dagli Enti Locali selezionati si è proceduto all'individuazione degli interventi coerenti con i parametri tecnici ed economici di riferimento sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC;
- ✓ per ogni intervento selezionato è stata acquisita dall'Ufficio Speciale una nota tecnica riepilogativa contenente gli elementi essenziali del progetto e gli indicatori di riferimento che sarà allegata alla convenzione da stipulare tra codesto ufficio ed il beneficiario;
- ✓ con deliberazione 14 novembre 2024, n. 358 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2024)7098 final dell'8 ottobre 2024;

- ✓ con deliberazione della Giunta regionale n. 359 del 14/11/2024 – “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”;
- ✓ al Comune di Sant’Alessio Siculo è stata finanziata la somma complessiva di € 3.708.067,64 per la realizzazione dell’intervento di **“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”**;
- ✓ con D.D. n. 656 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto **“Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 41 del 09/07/2024. - Area tematica 11 Istruzione e Formazione – Linea di intervento 11.01 Strutture Educative e Formative. - Schema di convenzione tra l’Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e l’Ente Locale beneficiario di finanziamento”** l’Assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l’edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF ha trasmesso lo schema della convenzione;
- ✓ in data 07.02.2025, questo Ente, ha trasmesso a mezzo pec, lo **“Schema di convenzione tra l’Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e l’Ente Locale beneficiario di finanziamento”** firmato digitalmente dal rappresentante legale dell’Ente;
- ✓ con D.D. n. 54 del 20 marzo 2025 sono state approvate n. 33 convenzioni relative agli interventi a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 ed è stata impegnata la somma complessiva di € 69.672.152,52 sul capitolo di spesa 772059 (U.2.03.01.02.003) per gli esercizi finanziari dal 2025 al 2031;
- ✓ con nota assunta al prot. di questo Ente n. 954 del 24.01.2025 il RUP Ing. Pietro Mifa si è dimesso dall’incarico;
- ✓ con determina del Responsabile dell’area tecnica del 06.02.2025 n. di registro generale 62 e settoriale 15, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) in sostituzione l’Arch. Eleonora Cacopardo;

CONSIDERATO, che:

- ✓ l’Ing. Claudio Faranna ha redatto il Progetto esecutivo avente ad oggetto **“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”**, composto da tutti gli elaborati prescritti dall’art. 22 comma 4 dell’allegato I.7 del D.Lgs.n. 36/2023, e precisamente:

A- RELAZIONI

- 1) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- 2) RELAZIONE GEOLOGICA

3) RELAZIONE CAM

B- ELABORATI GRAFICI

- 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3) PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- 4) PIANTE STATO DI FATTO
- 5) PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
- 6) PLANIMETRIA DI PROGETTO E PROFILO
- 7) PIANTE DI PROGETTO
- 8) PROSPETTI DI PROGETTO
- 9) SEZIONI DI PROGETTO
- 10) PLANIMETRIA IMPIANTI ACQUE BIANCHE E NERE
- 11) PARTICOLARI COSTRUTTIVI

C- STRUTTURE

- 1) RELAZIONE DEI CALCOLI STATICI E TABULATI
 - 1.1 TAB. CALCOLI SCUOLA
 - 1.2 TAB. CALCOLI SCALA
 - 1.3 TAB VERIFICA COLLEGAMENTO 2 TRAVI COLONNA
 - 1.4 TAB VERIFICA COLLEGAMENTO 3 TRAVI COLONNA
 - 1.5 TAB VERIFICA COLLEGAMENTO 4 TRAVI COLONNA
 - 1.6 TAB VERIFICA COLLEGAMENTO FONDAZIONE
 - 1.7 TAB VERIFICA COLLEGAMENTO TRAVI IMPALCATO
 - 1.8 TAB PARATIA
 - 1.9 TAB MURO 3M
 - 1.10 TAB MURO 2,5M
 - 1.11 TAB MURO 2M
 - 1.12 TAB CALCOLO CORPO TERRAZZO
- 2) RELAZIONE SUI MATERIALI
- 3) RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
 - 3.1 TAB GEO SCUOLA
 - 3.2 TAB GEO SCALA
 - 3.3 TAB GEO PARATIA
 - 3.4 TAB GEO MURO 3m
 - 3.5 TAB GEO MURO 2,5m
 - 3.6 TAB GEO MURO 2m
 - 3.7 TAB GEOTECNICA CORPO TERRAZZO
- 4) RELAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE E TABULATI
- 5) DISEGNI ESECUTIVI STRUTTURALI SCUOLA CARPENTERIA IMPALCATI E VANO SCALA
 - 5.1 DISEGNI ESECUTIVI ARMATURA SCUOLA TRAVI DI FONDAZIONE
 - 5.2 DISEGNI ESECUTIVI COLLEGAMENTI
- 6) DISEGNI ESECUTIVI STRUTTURALI CORPO TERRAZZO
- 7) DISEGNI ESECUTIVI STRUTTURALI OPERE D'ARTE

D- ELABORATI ECONOMICI

- 1) ANALISI DEI PREZZI;
- 2) ELENCO DEI PREZZI;
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 4) CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA;
- 5) CRONOPROGRAMMA

- 6) SCHEMA DI CONTRATTO E C.S.A.;
- 7) SPECIFICA DELLE COMPETENZE TECNICHE;
- 8) PIANO DI SICUREZZA;
- 9) QUADRO ECONOMICO;

E- IMPIANTI

- 1) RELAZIONE ELETTRICA DI CALCOLO
- 2) QUADRI CALCOLI ELETTRICI
- 3) RELAZIONE TECNICA FOTOVOLTAICO
- 4) RELAZIONE FULMINOMETRO ATTESTATO NG
- 5) RELAZIONE IDRICO SCUOLA
- 6) RELAZIONE CALDO FREDDO VRF
- 7) PIANTE – QUADRI – PRESE – IMPIANTI SPECIALI –MESSA A TERRA – FOTOVOLTAICO
- 8) SCHEMA FOTOVOLTAICO 40 KW
- 9) PIANTE DISTRIBUZIONE IDRICA – ANTINCENDIO CON SCALE
- 10) PIANTE IMPIANTO RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO VRF E VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- 11) RELAZIONE LEGGE 10

TENUTO CONTOche:

- con delibera di G.M. n. 34 del 03.03.2023 l'organo esecutivo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”*;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del progettista nella persona dell'Ing. Claudio Faranna e dal verificatore Arch. Carmelo Campailla giusto rapporto finale del 28.10.2024;
- è stato redatto verbale di validazione dal RUP Ing. Pietro Mifa in data 20.12.2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal seguente quadro tecnico economico, ammonta ad euro 3.708.067,64, di cui euro 2.988.726,88 per lavori, ed euro 719.340,76 per somme a disposizione dell'amministrazione:

QUADRO ECONOMICO

€ 2.988.726,88

A) IMPORTO LAVORI (1+2)

1	Importo Lavori a base d'asta	€	2.352.675,08
2	di cui costo manodopera	€	568.013,94
3	Importo Oneri sicurezza	€	68.037,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE

€ 719.340,76

1	Per IVA sui lavori 10%	€	298.872,69
2	Incentivi art.45 D.Lgs. 36/2023 - 50% del 2% di A)	€	29.887,27
3	Competenze per direzione lavori -misura e cont. - coordinatore sicurezza esecuzione	€	146.430,17
4	Inarcassa 4%	€	5.857,21
5	IVA 22%	€	33.503,22
6	Competenze per collaudo Statico e Amministrativo	€	42.059,05
7	Inarcassa 4%	€	1.682,36
8	IVA 22%	€	9.623,11
9	Spese commissione di gara e pubblicità	€	10.000,00
10	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
11	Contributo ANAC	€	600,00
12	Per oneri scarica	€	40.000,00
13	Imprevisti < del 5% di A)	€	95.825,68

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO

€ 3.708.067,64

CONSIDERATO, che:

- ✓ il progetto esecutivo originario, redatto dall'Ing. Claudio Faranna, prevedeva una spesa complessiva pari ad € 3.980.000,00 di cui euro 3.068.940,78 per lavori ed euro 911.059,22 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- ✓ l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, per l'ammissione a finanziamento del progetto esecutivo ha richiesto la rimodulazione del Q.T.E per una spesa complessiva pari ad € 3.708.067,64 di cui euro 2.988.726,88 per lavori, ed euro 719.340,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- ✓ in seguito alla rimodulazione del Q.T.E., per mero errore materiale non è stato ricalcolato, sul nuovo importo dei lavori, l'importo delle Competenze tecniche per il servizio di Direzione lavori – Misura e Contabilità – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

SI RENDE NECESSARIO rimodulare il quadro tecnico economico del progetto esecutivo, al fine di poter procedere all'affidamento del servizio di Direzione lavori – Misura e Contabilità – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, modificando le voci:

- **B2** "Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023 – 2% di A" rimodulando l'importo da € 29.887,27 a € 59.774,54;

- **B3** "Competenze per Direzione lavori – Misura e Contabilità – Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione" rimodulando l'importo da € 146.430,17 a € 137.490,50;

- **B4** "Inarcassa 4%" rimodulando l'importo da € 5.857,21 a € 5.499,62;

- **B5** "IVA 22%" rimodulando l'importo da € 33.503,22 a € 31.457,83;

- **B13** "Imprevisti < del 5% di A" rimodulando l'importo da € 95.825,68 a € 77.281,07;

per procedere all'affidamento del servizio di Direzione lavori – Misura e Contabilità – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI (1+2) **€ 2.988.726,88**

1	Importo Lavori a base d'asta	€	2.352.675,08
2	di cui costo manodopera	€	568.013,94
3	Importo Oneri sicurezza	€	68.037,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE

€ 719.340,76

1	Per IVA sui lavori 10%	€	298.872,69
2	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 2% di A)	€	59.774,54
3	Competenze per direzione lavori -misura e cont. - coordinatore sicurezza esecuzione	€	137.490,50
4	Inarcassa 4%	€	5.499,62
5	IVA 22%	€	31.457,83
6	Competenze per collaudo Statico e Amministrativo	€	42.059,05
7	Inarcassa 4%	€	1.682,36
8	IVA 22%	€	9.623,11
9	Spese commissione di gara e pubblicità	€	10.000,00
10	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
11	Contributo ANAC	€	600,00
12	Per oneri discarica	€	40.000,00
13	Imprevisti < del 5% di A)	€	77.281,07

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO

€ 3.708.067,64

VISTI, infine:

- ✓ la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- ✓ il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”;
- ✓ l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. RIMODULARE il quadro tecnico economico del progetto esecutivo, al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO LAVORI (1+2)		€ 2.988.726,88
1	Importo Lavori a base d'asta	€ 2.352.675,08
2	di cui costo manodopera	€ 568.013,94
3	Importo Oneri sicurezza	€ 68.037,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 719.340,76
1	Per IVA sui lavori 10%	€ 298.872,69
2	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 2% di A)	€ 59.774,54
3	Competenze per direzione lavori -misura e cont. - coordinatore sicurezza esecuzione	€ 137.490,50
4	Inarcassa 4%	€ 5.499,62
5	IVA 22%	€ 31.457,83
6	Competenze per collaudo Statico e Amministrativo	€ 42.059,05
7	Inarcassa 4%	€ 1.682,36
8	IVA 22%	€ 9.623,11
9	Spese commissione di gara e pubblicità	€ 10.000,00
10	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
11	Contributo ANAC	€ 600,00
12	Per oneri scarica	€ 40.000,00
13	Imprevisti < del 5% di A)	€ 77.281,07
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 3.708.067,64

2. INDIVIDUARE il professionista e procedere all'affidamento del servizio di Direzione lavori – Misura e Contabilità – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

3. **DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 3.708.067,64 di cui euro 2.988.726,88 per lavori, ed euro 719.340,76 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, graverà sul finanziamento dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - "D.D. 54 del 20.03.2025" con imputazione della relativa spesa sul cap. 540/4 del codice di bilancio comunale pluriennale 08.02-2.02.03.99.001;
4. **TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile dell'area finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;
5. **PUBBLICARE** la presente determina all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Sant'Alessio Siculo, 26/05/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Eleonora CACOPARDO



The image shows a circular official stamp from the Municipality of Sant'Alessio Siculo. The stamp contains the text "SANT'ALESSIO SICULO" at the top, "UFFICIO TECNICO" in the center, and "COMUNE" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written across the stamp, overlapping the text.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art. 12 della L.R.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 3.708.067,64 sui seguenti codici e numeri:

Codice _____ Competenza _____ Residui _____ Intervento _____	Codice _____ Competenza _____ Residui _____ Intervento _____
---	---

Li 26/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico ALIBERTI

