

**Reg. Gen n. 281**

**del 20/05/2025**

## **SETTORE R.S.A. E CUC**

**OGGETTO:** MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA PER LE PRESTAZIONI RELATIVE AI SERVIZI DIVERSI PRESSO LA RSA MADRE TERESA DI CALCUTTA, IL CENTRO DIURNO INTEGRATO E IL CENTRO UNICO DI COTTURA PER IL PERIODO 01/01/2023 - 31/12/2026 CON OPZIONE DI RINNOVO DAL 01/01/2027 AL 31/12/2028 - CIG 936870431E.

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il decreto sindacale n. 15/2025 del 31 marzo 2025, prot. n. 8597/2025, con il quale il Sindaco ha proceduto all'assegnazione alla Dott.ssa Sara Peli dell'incarico di elevata qualificazione del Settore RSA e CUC;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

#### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 621 del 04/11/2022 sono stati affidati i servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il Centro Diurno Integrato e il Centro Unico di Cottura per il periodo 01/09/2023 – 31/12/2026 con possibilità di rinnovo dal 01/01/2027 al 31/12/2028 e conseguente impegno di spesa alla ditta Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. con sede in Via Verdi, 25/B, Bergamo CF 03146630169;

- l'affidamento veniva formalizzato con contratto repertorio n. 3708 del 22/12/2022, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate – ufficio territoriale di Brescia in pari data con i seguenti estremi Serie: 1T Numero: 67571 del 22/12/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 855 del 29/12/2023 è stata fatta un'integrazione delle prestazioni relative ai servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il centro diurno integrato e il centro di cottura per gli anni 2023 e 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 568 del 28/10/2024 si è provveduto a rideterminare le condizioni contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016, in adeguamento agli incrementi contrattuali previsti dall'Accordo per il rinnovo del CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative sociali con conseguente impegno di spesa per l'anno 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 709 del 15/12/2024 è stata fatta un'integrazione delle prestazioni relative ai servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il centro diurno integrato e il centro di cottura per l'anno 2025;

**Appurato** che:

- *medio tempore*, l'ISTAT ha pubblicato l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati riferito al mese di Gennaio 2025;
- Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L., con nota protocollo n. 5580/2025, ha richiesto al Comune di Sarezzo di rivedere il corrispettivo dedotto in contratto sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo FOI, in misura pari al 75% e quantificato in +0,98%;

**Richiamati:**

- il D.lgs. 50/2016, in particolare l'art. 106 comma 1 lett. A) prevede che *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi”*;
- l'art. 25 del capitolato di gara prevede che *“I prezzi, offerti in sede di gara, saranno fissi ed invariati per il primo anno; verranno poi aggiornati, su richiesta dell'appaltatore da far pervenire per iscritto entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla scadenza dell'anno cui si riferisce l'aumento, dal terzo anno per una quota pari al 75% della variazione degli indici ISTAT in riferimento ai prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI). Qualora la variazione ISTAT evidenziasse una riduzione dei prezzi e pertanto il congruaggio fosse a beneficio dell'Ente appaltante, si provvederà al recupero delle somme mediante ritenuta da operarsi in sede di pagamento della prima fattura utile”*.

**Visto** che, in base alla proposta di rideterminazione delle condizioni contrattuali di Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L., i prospetti riepilogativi aggiornati dei canoni per l'anno 2025 e per l'anno 2026 sono i seguenti:

Anno 2025		incremento +0,98%
Canone senza IVA		1.692.627,60 €
Canone con IVA		1.777.258,98 €
Nuovo canone con IVA al 5%		1.794.676,12 €
<b>Delta + anno 2025</b>	<b>17.417,14 € + 408,16 € (per integrazioni)</b>	
Anno 2026		incremento +0,98%
Canone senza IVA		1.692.627,60 €
Canone con IVA		1.777.258,98 €

Nuovo canone con IVA al 5%	1.794.676,12 €
<b>Delta + anno 2026</b>	<b>17.417,14 € + 408,16 € (per integrazioni)</b>

**Considerato** rispondente al pubblico interesse ed al principio di conservazione del contratto effettuare un adeguamento delle condizioni contrattuali applicando una revisione del prezzo offerto in sede di gara in adeguamento agli aumenti ISTAT;

**Considerato** inoltre, afferendo al medesimo titolo contrattuale, la necessità di integrare il servizio socio assistenziale per sopravvenute esigenze di reparto per n. 234h per un totale di € 5.365,62;

**Vista** pertanto la necessità di integrare gli impegni in essere per un totale pari a € 23.190,92 iva inclusa (€ 5.365,62 + € 17.417,14 + € 408,16 per adeguamento istat per prestazioni integrate) per l'anno 2025 ed € 17.825,30 iva inclusa (€ 17.417,14 + € 408,16 per adeguamento istat per prestazioni integrate) per l'anno 2026 per la rideterminazione delle condizioni contrattuali con decorrenza gennaio 2025;

**Considerato** che gli impegni di spesa assunti con determinazioni dirigenziali n. 621 del 04/11/2022 e n. 709 del 15/12/2024 non risultano essere sufficienti per garantire le prestazioni fino a fine anno 2025;

**Verificato e attestato** che l'integrazione dell'appalto è inferiore al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, normativa di riferimento atteso che il nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 è applicabile alle procedure bandite dopo il 1 luglio 2023;

**Ritenuto** necessario integrare conseguentemente gli impegni di spesa assunti con determinazione dirigenziale n. 621 del 04/11/2022 per un importo complessivo a € 41.016,22 iva inclusa;

**Dato atto** che ai sensi della legge n. 136/2010 alla presente spesa è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: 936870431E;

**Dato atto** che, nel rispetto dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL Dlgs 267/2000 e smi, teso ad evitare i ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;

**Attestato**, ai sensi del DPR 445/2000, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuna in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E T E R M I N A

- a) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- b) **di provvedere** alla rideterminazione delle condizioni contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016, in adeguamento agli incrementi ISTAT;
- c) **di applicare** quali nuove condizioni contrattuali quelle previste dalla proposta di Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. prot. 5580/2025 con oggetto "Revisione prezzi" per la rideterminazione delle condizioni contrattuali relative all'affidamento dei servizi in oggetto, che risultano pertanto essere le seguenti a valere dalle decorrenze ivi indicate:

Anno 2025	incremento +0,98%
Nuovo Canone senza IVA	1.692.627,60 €
Nuovo Canone con IVA	1.777.258,98 €
Differenza su canone con IVA al 5%	1.794.676,12 €

<b>Delta + anno 2025</b>	<b>17.417,14 € + 408,16 € (per integrazioni)</b>
<b>Anno 2026</b>	<b>incremento +0,98%</b>
Nuovo Canone senza IVA	1.692.627,60 €
Nuovo Canone con IVA	1.777.258,98 €
Differenza su canone con IVA al 5%	1.794.676,12 €
<b>Delta + anno 2026</b>	<b>17.417,14 € + 408,16 € (per integrazioni)</b>

- d) **di integrare**, per quanto sopra, gli impegni di spesa n. 2341/2022, n. 2342/2022, n. 2343/2022, n. 2344/2022, n. 2345/2022, n. 2346/2022 e n. 2347/2022 per un importo complessivo pari a € 41.016,22 iva compresa;
- e) **di impegnare** a favore della ditta Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. con sede in Via Verdi, 25/B, Bergamo CF 03146630169 la somma di € 41.016,22 iva compresa;
- f) **di imputare** la spesa complessiva di € 41.016,22, di cui € 23.190,92 esigibili nel 2025 e € 17.825,30 esigibili nel 2026, nel seguente modo:

€ 12.311,69 al cap 6860/00 denominato spese per prestazioni ausiliarie e socio-sanitarie RSA e CDI “Madre Teresa di Calcutta” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2025 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6860/00	12	03	01	03	U. 1.03.02.15

€ 3.674,87 al cap 3551/00 denominato “prestazioni servizi CUC” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2025 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
3551/00	4	06	01	03	U. 1.03.02.14

€ 4.230,07 al cap 6900/01 denominato spese per prestazioni infermieristico sanitarie agli ospiti della RSA “Madre Teresa di Calcutta” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2025 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6900/01	12	03	01	03	U. 1.03.02.18

€ 2.510,65 al cap 6870/00 denominato “spese per prestazioni servizi alberghieri RSA Madre Teresa di Calcutta” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2025 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6870/00	12	03	01	03	U. 1.03.02.13

€ 135,00 al cap 2800/15 denominato “spese per prestazioni servizi scuola infanzia Valle” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2025 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
2800/15	4	01	01	03	U. 1.03.02.14

€ 244,24 al cap 6900/11 denominato “Servizio pasti: distribuzione e trasporto” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2025 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6900/11	12	03	01	03	U. 1.03.02.13

€ 84,40 al cap 6100/51 denominato “spese per prestazioni servizi scuola infanzia Valle” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2025 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6100/51	4	01	01	03	U. 1.03.02.14

€ 6.946,07 al cap 6860/00 denominato spese per prestazioni ausiliarie e socio-sanitarie RSA e CDI “Madre Teresa di Calcutta” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2026 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6860/00	12	03	01	03	U. 1.03.02.15

dando atto del rispetto dell’art. 183, comma 6 del D. lgs 267/2000;

€ 3.934,79 al cap 3551/00 denominato “prestazioni servizi CUC” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2026 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
3551/00	4	06	01	03	U. 1.03.02.14

dando atto del rispetto dell’art. 183, comma 6 del D. lgs 267/2000;

€ 4.230,07 al cap 6900/01 denominato spese per prestazioni infermieristico sanitarie agli ospiti della RSA “Madre Teresa di Calcutta” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2026 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6900/01	12	03	01	03	U. 1.03.02.18

dando atto del rispetto dell’art. 183, comma 6 del D. lgs 267/2000;

€ 2.510,65 al cap 6870/00 denominato “spese per prestazioni servizi alberghieri RSA Madre Teresa di Calcutta” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2026 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
6870/00	12	03	01	03	U. 1.03.02.13

dando atto del rispetto dell’art. 183, comma 6 del D. lgs 267/2000;

€ 203,72 al cap 2800/15 denominato “spese per prestazioni servizi scuola infanzia Valle” del bilancio di previsione 2025/2027, per la quota esigibile per l’anno 2026 avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
2800/15	4	01	01	03	U. 1.03.02.14

dando atto del rispetto dell’art. 183, comma 6 del D. lgs 267/2000;

- g) **dare atto** che la ditta Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui all’oggetto;

- h) **di attestare** il rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- i) **di dare comunicazione** alla ditta Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- j) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs.104/2010 (codice del processo amministrativo).

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Sara Peli\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.