

CONCESSIONE DI UNITÀ ABITATIVA IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – MODELLO IMU AGEVOLATA

Spett. UFFICIO TRIBUTI
COMUNE DI VIADANA
PIAZZA MATTEOTTI 2
46019 VIADANA MN

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, N.445)

**Per applicazione agevolazione IMU per unità abitativa
in locazione a Canone Concordato di cui alla L. 431/98 art.2 comma 3**

DICHIARANTE / CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Il/la sottoscritto/a _____

nat _ il ____ / ____ / ____ nel Comune di _____ C.F. _____

Residente in Via/Piazza _____ Città _____

telefono _____ @mail _____

.....

Proprietario /titolare del diritto di usufrutto / uso / abitazione, dell'unità immobiliare

N.	Fg	Num.	Sub	Cat.	R.C.	Indirizzo (via/piazza n.civico)

Possesso _____ %

DICHIARA

a) Di aver ceduto in locazione con contratto stipulato ai sensi dell'art.2, comma 3 della L. 431/98 al Sig./Sig.ra

Cognome _____ Nome _____

Nat _ il ____ / ____ / ____ nel Comune di _____ C.F. _____

Residente in Via/Piazza _____ Città _____

Estremi del contratto di locazione:

Atto di locazione registrato in data _____

Inizio della locazione concordata _____ Fine locazione concordata _____

b) che provvederà a comunicare al Comune ogni variazione nonché l'eventuale cessazione delle condizioni di cui sopra, con separata comunicazione

DICHIARA, inoltre:

- 1) di prendere atto che al fine di beneficiare dell'agevolazione IMU così come prevista dalla normativa vigente che prevede la riduzione del 25% dell'imposta dovuta, applicando l'aliquota stabilita dal Comune per quella determinata tipologia di immobile, a condizione che risulti l'attestazione di conformità dell'associazione di categoria - la c.d. "bollinatura" – finalizzata a documentare al comune la sussistenza di tutti gli elementi utili ad accertare sia i contenuti dell'accordo locale sia i presupposti per accedere alle agevolazioni fiscali e che tale "bollinatura" deve essere inviata all'Ufficio Tributi allegata alla presente comunicazione prima della data di versamento dell'acconto. Resta fermo l'obbligo della dichiarazione IMU entro i termini di legge
- 2) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangano tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- 3) che, rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna a comunicare nei termini stabiliti eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di presentazione;
- 4) di essere consapevole che se, a seguito di verifica, rilevata la non veridicità di quanto dichiarato, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge;
- 5) di essere a conoscenza delle norme penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma per esteso)

.....
DA ALLEGARE:

- ☐ Copia del contratto di locazione registrati
- ☐ l'attestazione di conformità dell'associazione di categoria ('bollinatura')

.....
Eventuali Comunicazioni

.....
INFORMATIVA E CONSENSO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

I dati personali sono trattati secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 30 Giugno 2003, 96 ed ex. art. 10 legge 675/96 e dell'art. 14 del Regolamento UE 2016/679.