



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 713 DEL 14/12/2023

Servizio: Settore Infrastrutture

Oggetto: ANALISI DEL RISCHIO SITO SPECIFICA CON PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA 6/2021 EX SEGHERIA VIA DON FOLLI VIALE DANTE ALIGHIERI. COMUNE DI LUINO - APPROVAZIONE

La presente determinazione è pubblicata sull'Albo Pretorio On line del Comune di Luino dal 15/12/2023 al 30/12/2023.

Settore Infrastrutture

Oggetto: ANALISI DEL RISCHIO SITO SPECIFICA CON PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA 6/2021 EX SEGHERIA VIA DON FOLLI VIALE DANTE ALIGHIERI. COMUNE DI LUINO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data dicembre 2008 veniva presentato al Comune di Luino (VA) una proposta di Indagine Ambientale Preliminare relativa all'approvazione del Programma Integrato di Intervento per la riconversione dell'area artigianale dismessa, che veniva approvata in sede di Conferenza dei Servizi del 31 marzo 2009, non più attuato e ri-attivato poi nel 2019;
- in data 7 maggio 2019, in seguito allo svolgimento di un Indagine Ambientale Preliminare sull'area in oggetto, veniva comunicato al Comune di Luino la presenza di superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione;
- con delibera di giunta comunale N. 148 del 26/09/2022 veniva approvato il Piano Attuativo PA/6/2021 "Ex segheria" sito Via DANTE – VIA DON FOLLI, il quale prevede aree con distinte destinazioni urbanistiche ed in particolare:
 1. Mappale n. 3844 fg. 910 per il quale verrà mantenuta la destinazione d'uso artigianale/commerciale;
 2. Mappale n. 12063 fg. 910 per il quale è previsto il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale;
- in data 27/10/2022 con prot. 33991 perveniva da parte del Dott. Geol. Fabio Meloni, consulente della proprietà IMMOBILGEST srl, comunicazione relativamente alle modalità di ripresa del procedimento ambientale - D.lgs 152/06 nel quale specificava la volontà da parte dei proprietari di riprendere il procedimento ambientale per il solo mappale n. 3844 ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/2006;
- per il mappale n. 12063 fg. 910 verrà trasmesso un documento dedicato per il prosieguo del procedimento ambientale aperto con notifica del maggio 2019;
- in data 24/04/2023 prot. N. 13266 il Dott. Geol. Fabio Meloni trasmetteva il Progetto di bonifica in procedura semplificata ai sensi dell'ex art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i, per il solo mappale n. 3844 con destinazione d'uso commerciale;

- con determinazione dirigenziale N.327 del 19/06/2023 si approvava il Piano della Caratterizzazione e di collaudo ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs 152/06;
- in data 7/7/2023 si inviava ad Arpa Lombardia il frazionamento eseguito nell'area commerciale/industriale in oggetto, nella quale veniva evidenziato che a seguito del frazionamento, la trincea di collaudo ricadeva al mappale 12109;
- in data 16/8/2023 prot. 26253 perveniva da parte del Dott. Fabio Meloni la relazione conclusiva delle attività svolte, comprensiva delle risultanze analitiche delle indagini di caratterizzazione / collaudo svolte presso il sito in oggetto;
- in data 17/8/2023, prot. n. 26344 Arpa Lombardia – Dipartimento di Como-Varese - trasmetteva agli Enti e alla proprietà la relazione tecnica relativa conclusiva di collaudo ai sensi del 242 bis del D.Lgs 152/06 eseguita in contraddittorio alla parte dove si evidenziava il superamento dei limiti della CSC di Tab 1 col B del D.Lgs 152/06 per il campione denominato S1 Parete Est prof (1-2 m);
- in data 25/11/2023 prot. N. 33150 Arpa Lombardia – Dipartimento di Como-Varese trasmetteva le risultanze analitiche relativa all'apertura della terza aliquota per la verifica del parametro As per il campione denominato S1 Parete Est prof (1-2 m) la quale evidenziano ancora il superamento della CSC di Tab 1 col B del D.Lgs 152/06 con valori pari a 60,1 mg/Kg contro una CSC di 50 mg/kg.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'Art. 242 -bis del D.Lgs 152/06, l'intervento di bonifica sul mappale 3844, ora mappale 12109, con destinazione d'uso commerciale/industriale, non ha consentito il raggiungimento degli obiettivi di bonifica di cui alle CSC Tabella 1 Colonna B Allegato 5 al Titolo V D. Lgs 152/06, per il parametro Arsenico;
- il proseguimento dell'istruttoria dovrà avvenire nel rispetto della procedura ordinaria ai sensi dell'Art. 242 bis del D.Lgs 152/06;

VISTO il Piano della Caratterizzazione redatto ai sensi D.Lgs 152/06, pervenuto presso gli uffici comunali in data 13/11/2023 prot. n. 35334 dallo Studio di Geologia Applicata del Dott. Geol. Paolo Granata, consulente della proprietà IMMOBILGEST srl;

VISTA l' "Analisi del Rischio sito specifica con progetto di messa in sicurezza permanente" redatto ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i, pervenuta presso gli uffici comunali in data 13/11/2023 prot. n. 35335 dallo Studio di Geologia Applicata del Dott. Geol. Paolo Granata, consulente della proprietà IMMOBILGEST srl;

DATO ATTO che con nota del 16/11/2023 prot. n. 35832 trasmessa a mezzo PEC, è stata indetta Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento per l'approvazione della "Analisi del Rischio sito specifica con progetto di messa in sicurezza permanente";

PRESO ATTO dal Verbale della Conferenza dei Servizi che il procedimento ambientale per il mappale 12109 si è concluso con esito positivo in data 14/12/2023 e che il suddetto verbale si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia a seguito di decreto sindacale n. 17 del 21/05/2021 di nomina a Responsabile del Settore Infrastrutture e contestuale attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui

all'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 267/2000, così come prorogato dai decreti sindacali n. 16/2022, n. 5/2023 e n. 19/2023;

DETERMINA

Per le ragioni specificate in premessa:

1. DI PRENDERE ATTO che:

- con nota Prot. n. 35832 in data 16/11/2023, trasmessa a mezzo PEC, è stata indetta Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i., invitando la Provincia di Varese, ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese - e ATS INSUBRIA - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, quali Enti preposti al rilascio di apposito parere finalizzato alla conclusione positiva del procedimento per l'approvazione dell'“Analisi del Rischio sito specifica con progetto di messa in sicurezza permanente”;
- **Provincia di Varese** con nota Prot. n. 38323 del 05/12/2023 hanno trasmesso il parere di competenza;
- **ARPA Lombardia** – Dipartimento di Como e Varese-, con nota Prot. n. 37980 del 04/12/2023 hanno trasmesso il parere di competenza;
- **ATS - INSUBRIA** - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria con nota Prot. n. 39108 del 12/12/2023 hanno trasmesso il parere di competenza;

2. DI APPROVARE:

- il Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria, redatto in data 14/12/2023 dalla dott.ssa Redaelli Chiara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince quanto segue:
 - **Provincia di Varese** (nota Prot. n. 38323 del 05/12/2023) - esprime parere favorevole all'approvazione del documento in esame;
 - **ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese** (nota Prot. n. 37980 del 04/12/2023) – esprime valutazione tecnica favorevole all'approvazione del documento con osservazioni e/o prescrizioni, come da Verbale di Conferenza dei Servizi;
 - **ATS INSUBRIA - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria** (nota Prot. n. 39108 del 12/12/2023) - esprime parere favorevole all'approvazione del documento;
- il documento “Analisi del Rischio sito specifica con progetto di messa in sicurezza permanente” ai sensi dell'Ex art 242 bis D.Lgs. 152/06” trasmesso in data 13/11/2023 prot. n. 35335 del Dott. Geol. Paolo Granata consulente della proprietà IMMOBILGEST srl;

3. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Territorio per le determinazioni di competenza, ai sensi della D.G.r.L. 10/02/2012 n. 8/11348 “Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati”.

4. DI DARE ATTO che la presente determinazione non deve essere trasmessa ai Servizi Finanziari e di Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegni di

spesa.

5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione direttamente al Settore Segreteria Generale per la registrazione nel registro generale delle determinazioni e per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
6. **DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Responsabile del
Settore Infrastrutture

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CONTINI FRANCESCA in data 14/12/2023