



COMUNE DI PAGLIARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 00414810838

N. 76

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COC – CENTRO OPERATIVO COMUNALE E COMPRENSORIALE (UNIONE DEI COMUNI VALLI JONICHE DEI PELORITANI, LOCALIZZATO IN PAGLIARA F.NE ROCCHENERE ED INDIVIDUATO IN CATASTO AL FG 16 PART 694". CUP: B34H25000280007.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:32** e seguenti in seguito ad invito di convocazione da parte del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità telematica, mediante collegamento al servizio di videoconferenza, per urgenti adempimenti necessari alla funzionalità dell'Ente, in linea con quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 30.03.2022, avente ad oggetto **"APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO IN VIA ORDINARIA DELLE SEDUTE IN VIDEOCONFERENZA DELLA GIUNTA COMUNALE"**, nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

La seduta, in esecuzione dei criteri fissati con la sopra citata deliberazione, si intende, convenzionalmente, effettuata presso la sede istituzionale del Comune.

Lo svolgimento della seduta avviene in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte mediante collegamento da remoto attraverso l'utilizzo dell'applicazione Whats App e segnatamente come segue:

	COMPONENTI		PRESENTE PRESSO LA SEDE COMUNALE	COLLEGATO DA REMOTO	ASSENTI
1.	AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2.	BILLA GIUSEPPE	ASSESSORE	X		
3.	RIPARARE VINCENZO	ASSESSORE		X	
4.	CARNEVALE ELENA MARIA	ASSESSORE		X	

ne risultano presenti n. 04 e assenti n.//;

Presiede l' **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO**, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA**, presente in sede;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, e accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, dichiara aperta la seduta e dà lettura della proposta.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, sotto la propria responsabilità, attesta che:

- 1) I componenti dell'Organo esecutivo, non presenti presso la sede comunale, sono stati contattati, in modalità video-conferenza, mediante utilizzo dell'applicazione WhatsApp;
- 2) Hanno partecipato alla seduta in video conferenza mediante l'applicazione WhatsApp i componenti della Giunta sopra indicati (**RIPARARE VINCENZO, CARNEVALE ELENA MARIA**);
- 3) E' stato garantito il quorum minimo necessario all'approvazione degli atti come da Statuto;
- 4) E' stata data lettura integrale degli atti in approvazione.

A questo punto, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 53 della L. n.142/1990, come recepito con L.R. n.48/1991 e come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n.30;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e n.30/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COC – CENTRO OPERATIVO COMUNALE E COMPENSORIALE (UNIONE DEI COMUNI VALLI JONICHE DEI PELORITANI, LOCALIZZATO IN PAGLIARA F.NE ROCCHENERE ED INDIVIDUATO IN CATASTO AL FG 16 PART 694”. CUP: B34H25000280007”**, nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

INOLTRE, con separata votazione unanime espressa in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte in video – conferenza

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694". CUP: B34H25000280007.
----------------	---

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE _____

Data 29/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
(Arch. Gaetano Di Fato)



Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

FAVOREVOLE si presiede l'istruttoria all'bilancio 2015 - 2017
in fase di redazione

Data 29/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
(Dott.ssa Briguglio Antonietta)



PREMESSO:

che con D.D.G. n° 1376 il DRPC Sicilia del 20/12/2024 contenente “PR FESR Sicilia 2021/2027- Azione 2.4.3: Approvazione Avviso pubblico per la “Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica sugli edifici pubblici individuati dal sistema di protezione civile come strategici e/o rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso” è stato Approvato l’AVVISO PUBBLICO.

che con D.D.G. n.1368 del 19/12/2024 si è provveduto all’accertamento delle somme necessarie per la copertura finanziaria dell’Avviso in parola a valere sulle risorse assegnate all’Azione 2.4.3 del PR FESR 2021/2027;

che all’art. 1 del Decreto [DDG 1376 il DRPC Sicilia del 20/12/2024] ed in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico: RSO2.4. è finalizzato a “Promuovere l’adattamento ai cambiamenti climatici, la previsione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci euro sistemici” – Azione 2.4.3 “*Interventi per la mitigazione del rischio sismico*”;

che con D.D.G. n.109 del 28/02/2025 è stato pubblicato l’AVVISO PUBBLICO Azione 2.4.3 PR FESR Sicilia 2021/2027 – Avviso pubblico per la “Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica sugli edifici pubblici individuati dal sistema di protezione civile come strategici e/o rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso” - Modifica accertamento delle risorse in entrata con inserimento capitolo FSC 2021/2027;

che il Progetto Esecutivo “*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*” è inserito nel Programma Triennale Opere pubbliche approvato e pubblicato con Delibera di GM n° 69 del 06/05/2025;

che l’eventuale contributo che dovesse essere assegnato, sarà allocato nel capitolo dedicato all’interno del bilancio di previsione 2025/2027, in corso di redazione;

che l’U.T.C., nella persona dell’Arch. Gaetano di Fato, sopra generalizzato, ha redatto e consegnato in data 27/05/2025, il Progetto Esecutivo “*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*” CUP: **B34H25000280007**, per l’importo complessivo del progetto pari ad € 800.000,00, di cui € 584.207,12 per importo complessivo dei lavori a misura (importo complessivo del costo manodopera pari a € 133.485,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari a € 20.332,51) e € 215.792,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

che è intendimento di questo comune partecipare al presente Avviso con un Progetto Esecutivo inerente la tipologia di intervento richiesto dall’Avviso;

che il Progetto Esecutivo “*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*” è inserito nel Programma Triennale Opere pubbliche approvato e pubblicato con Delibera di GM n° 69 del 06/05/2025;

che con Determinazione di Area Tecnica n. 54 del 06/05/2025 l’Arch. Gaetano di Fato è stato nominato progettista e RUP per il Progetto Esecutivo “*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*”;

che nel Programma Triennale OO.PP. 2025-2027, adottato con Delibera di G.M. n. 69 del 06.05.2025, l’opera è riportata alla Scheda E con Codice Unico Intervento L00414810838202500006;

che l’U.T.C., nella persona dell’Arch. Gaetano di Fato, sopra generalizzato, ha redatto e consegnato in data 27/05/2025, il Progetto Esecutivo “*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*”;

che in data 29.05.2025 l’arch. Natale Gregorio Coppolino ha redatto il Verbale di Verifica sul Progetto Esecutivo in contraddittorio con il progettista, ai sensi e per gli effetti dell’art. 42, comma 3, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – “art. 39 e art. 40 dell’allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023”;

che in data 29.05.2025 il R.U.P. ha redatto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo;
 che con determina area tecnica n. 54 del 06.05.2025 è stato nominato il R.U.P. e il progettista delle opere di che trattasi;

che per il progetto esecutivo di che trattasi, è stato acquisito il seguente CUP: **B34H25000280007**;

Visto il PROGETTO ESECUTIVO dell' *"Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694"*, a firma dall'Arch. Gaetano Di Fato in data 27/05/2025, dell'importo complessivo di **€ 800.000,00**, di cui € 584.207,12 per importo complessivo dei lavori a misura (importo comprensivo del costo manodopera pari a € 133.485,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 20.332,51), ed € 215.792,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A 1	Importo Lavori a Misura		€ 584.207,12
A 2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.332,51
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 563.874,61
	di cui Costi della manodopera		€ 133.485,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 4	Imprevisti	7,54 %	€ 44.027,94
B 7.2	Geologo Accertamenti di verifica di fase pre DL		€ 6.846,00
B 7.3	D.L., Coord. Sic. Esec., Cont. E Coord. Pre Esec.		€ 59.649,66
B.7.4	Geologo in fase di esecuzione		€ 3.831,97
B.7.5	Conferenze dei servizi e Contributi ANAC e ASP		€ 410,00
B 7.6	Incentivi art. 45 del D. Lgs. n.36/2023	2,00%	€ 11.684,14
B 10	Spese per prove di lab. accert. verif. Ecc....		€ 2.500,00
B.11.2	Collaudo Statico		€ 7.501,88
B 15.1	I.V.A sui lavori (A1)	10,00%	€ 58.420,71
B 15.2	Cassa su Spese Tecniche	4%	€ 3.113,18
B 15.3	I.V.A. su Spese Tecniche	22%	€ 17.807,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 215.792,88
C)	TOTALE PROGETTO		€ 800.000,00

e costituito dai seguenti Elaborati di Progetto:

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Allegati:

ELENCO ALLEGATI - PROGETTO ESECUTIVO <i>(art. 41/44 D.Lgs. 36/2023, All. I.7 Sez. III art. 23/33, D.Lgs n. 309/2024 e succ. modif. ed integr.)</i>	
OGGETTO: Intervento di Demolizione e ricostruzione del C.O.C - Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara Frazione Rocchenere ed individuato in catasto al fg 16 part 694	
INDICE DELLE TAVOLE	
RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE	
Relazione generale	
1	Relazione generale del Progetto Esecutivo (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 23)
Relazioni tecniche e relazioni Specialistiche - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 24-26)	
1.1	Relazione Geologica - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 24)
1.2	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'aspirante e le caratteristiche del progetto - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 25)
1.3	Relazione di sostenibilità dell'opera
1.4	Relazione sulla Conformità al principio DNSH - Checklist
1.5	Relazione sulla gestione delle materie - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 26)
1.6	Studio di fattibilità ambientale - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 26)
ELABORATI GRAFICI (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 25)	
2.1	Carto grafia generale e carte dei Vincoli
2.2	Planimetria generale stato attuale, sezioni e Profili
2.3	Planimetria generale di Progetto, sezioni, profili e particolari costruttivi
CALCOLO DELLE STRUTTURE (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 26)	
3.1	Relazione Strutturale e di calcolo
3.2	Relazione e tabulato di calcolo della struttura in c.a.
3.3	Piano impiantati. Pianta di fondazioni e schema azimutale strutturale
3.4	Esecutivi Trave e tavole dei pilastri
3.5	Schemi travi, esecutivi scale, sotto armato e pianta dei telai
3.6	Calcolo elementi Secondari (travi e telai) a calcolo del Gruppo Tecnico
3.7	Relazione sui Materiali
3.8	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
3.9	Piano di manutenzione dell'Opera (parte strutturale)
4	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 27)
5.1	Relazione Tecnica Impianti - "Elettrico, Fotovoltaico, messa a terra, climatizzazione, idrico e scarico"
5.2	Relazione Tecnica di cui al comma 1 dell'art. 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 197, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico dagli edifici
5.3	Planimetria distribuzione Elettrica, F.M. e Dati e illuminazione, Fotovoltaico e Climatizzazione
5.4	Planimetria Impianto Idrico Sanitario
ALLEGATI SICUREZZA (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 29)	
6.1	Piano di sicurezza e coordinamento - Diagramma di Gantt
6.2	Fascicolo dell'opera
6.3	Calcolo dell'Incidenza Percentuale della Quantità di Manodopera per Categoria di Lavorazione e dell'Incidenza della sicurezza
ELABORATI ECONOMICI - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31)	
7.1	Analisi Prezzi - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31 comma 2)
7.2	Elenco Prezzi - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31)
7.3	Computo Metrico Estimativo - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31)
7.4	Quadro Economico e spese tecniche - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31)
7.5	Schemi di Contratto - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31)
7.6	Capitolato Speciale d'Appalto - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31)
7.7	Cronoprogramma Lavori - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 31)
7.8	Relazione tecnica ed elaborati di Applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CMA) di riferimento - (D.Lgs. 36/2023 Allegato 1.7 Sez. 3 art. 32)

Vista la validazione del progetto effettuata in data 27.05.2025, ai sensi art. 42 del D. Lgs 36/2023 da parte del Responsabile Unico del Progetto;

Vista la verifica del progetto effettuata in data 29.05.2025 dall'arch. Natale Gregorio Coppolino nominato con Determina Sindacale n. 09 del 27.05.2025;

Considerato che il progetto è conforme allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 25 del 01/09/1993;

Ritenuto il progetto esecutivo di che trattasi meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);

Vista la L.R. n. 12/2023 che ha recepito il Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

- 1) **Di approvare** il PROGETTO ESECUTIVO dei “*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*” - CUP: B34H25000280007, redatto dall’UTC a firma dell’Arch. Gaetano Di Fato in data 27/05/2025, dell’importo complessivo dell’importo complessivo di **€. 800.000,00**, di cui di cui € 584.207,12 per importo complessivo dei lavori a misura (importo comprensivo del costo manodopera pari a € 133.485,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari a € 20.332,51), ed **€ 215.792,88** per somme a disposizione dell’Amministrazione come dal quadro tecnico economico di cui in premessa, al fine di partecipare all’ **l’AVVISO PUBBLICO** Azione 2.4.3 PR FESR Sicilia 2021/2027 – Avviso pubblico per la “Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica sugli edifici pubblici individuati dal sistema di protezione civile come strategici e/o rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso” - Modifica accertamento delle risorse in entrata con inserimento capitolo FSC 2021/2027.
- 2) **Di dare atto** che la presente Delibera, a norma dell’art. 7 della Legge n. 142/90 venga pubblicata per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Pagliara;
- 3) **Di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di procedere all’attivazione dei successivi adempimenti gestionali in capo all’Ufficio Tecnico Comunale per l’affidamento dei lavori in oggetto.

PAGLIARA, li 29.05.2025

IL PROPONENTE

(Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta)

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3,
comma 2, del DLGS 39/93”



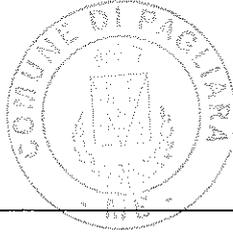
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

f.to AVV. GUGLIOTTA Sebastiano

L'Assessore Anziano

f.to RIPARARE VINCENZO



Il Segretario Comunale

**f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa
Maria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale lì _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Pagliara, 29.05.2025



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSU DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.

Pagliara, 29.05.2025



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria