



# COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 – 0942737299

c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92

Fax 0942 737203

e-mail: [ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it) – pec: [comunepagliara@pec.it](mailto:comunepagliara@pec.it) - C. F.: 00414810838

Sito Istituzionale: [www.comune.pagliara.me.it](http://www.comune.pagliara.me.it)

## 3^ AREA TECNICA

Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO “Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694”. - CUP: **B34H25000280007****

**Importo complessivo del progetto € 800.000,00**, di cui € 584.207,12 per importo complessivo dei lavori a misura (*importo comprensivo del costo manodopera soggetto a ribasso d’asta pari a € 133.485,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari a € 20.332,51 e € 215.792,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione*

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il giorno 29, del mese di **Maggio**, dell’anno 2025, il sottoscritto **Arch. Gaetano Di Fato**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori, di cui al **Progetto Esecutivo** denominato **“Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694”, CUP: B34H25000280007** nominato con Determinazione n. 54 del 06/05/2025.

#### PREMESSO:

**che** l’art. 42, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al comma 1, prevede che *“Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l’ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d’indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l’appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell’avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall’aggiudicatario è effettuata prima dell’inizio dei lavori”*;

**che** l’art. 34, comma 2, lett. d), dell’allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023, prevede che l’attività di verifica è effettuata *“per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, ...”*;

**che l’art 26** del D. Lgs. 36/2023, prevede che *“Il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori, a condizione che sia in possesso dei seguenti requisiti: a. titolo di studio richiesto dalla normativa vigente per l’esercizio della specifica attività richiesta; b. esperienza almeno triennale o quinquennale, da graduare in ragione della complessità dell’intervento, in attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo dell’intervento; c. specifica formazione acquisita in materia di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di*

opere e servizi pubblici, da parametrare, ad opera del dirigente dell'unità organizzativa competente, in relazione alla tipologia dell'intervento

- **che** dell'art. 26, comma 7, del codice che recita che: *Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo.*

#### **CONSIDERATO**

**Che con D.D.G. n° 1376 il DRPC Sicilia** del 20/12/2024 contenente "PR FESR Sicilia 2021/2027- Azione 2.4.3: Approvazione Avviso pubblico per la "Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica sugli edifici pubblici individuati dal sistema di protezione civile come strategici e/o rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso" è stato Approvato l'AVVISO PUBBLICO.

**che con D.D.G. n.1368 del 19/12/2024** si è provveduto all'accertamento delle somme necessarie per la copertura finanziaria dell'Avviso in parola a valere sulle risorse assegnate all'Azione 2.4.3 del PR FESR 2021/2027;

**che all'art 1 del Decreto** [DDG 1376 il DRPC Sicilia del 20/12/2024] ed in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico: RSO2.4. è finalizzato a "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la previsione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci euro sistemici" – Azione 2.4.3 "*Interventi per la mitigazione del rischio sismico*";

**he con D.D.G. n.109 del 28/02/2025** è stato pubblicato l'AVVISO PUBBLICO Azione 2.4.3 PR FESR Sicilia 2021/2027 – Avviso pubblico per la "Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica sugli edifici pubblici individuati dal sistema di protezione civile come strategici e/o rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso" - Modifica accertamento delle risorse in entrata con inserimento capitolo FSC 2021/2027.

#### **DATO ATTO:**

**che** è intendimento di questo comune partecipare al presente Avviso con un Progetto Esecutivo inerente la tipologia di intervento richiesto dall'Avviso;

**che** il Progetto Esecutivo "*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*" è inserito nel Programma Triennale Opere pubbliche approvato e pubblicato con Delibera di GM n° 69 del 06/05/2025;

**che** con Determinazione di Area Tecnica n. 54 del 06/05/2025 l'Arch. Gaetano di Fato è stato nominato progettista e RUP per il Progetto Esecutivo "*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*";

**che** nel Programma Triennale OO.PP. approvato con Delibera di G.M. n. 69 del 06.05.2025 l'opera è riportata alla Scheda E con Codice Unico Intervento **L00414810838202500006**;

**che** l'U.T.C., nella persona dell'Arch. Gaetano di Fato, sopra generalizzato, ha redatto e consegnato in data 27/05/2025, il **Progetto Esecutivo** "*Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694*";

**CUP:B34H25000280007**, per l'importo complessivo del progetto pari ad € **800.000,00**, di cui € **584.207,12** per importo complessivo dei lavori a misura (importo complessivo del costo manodopera soggetto a ribasso d'asta pari a € **133.485,92** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € **20.332,51** e € **215.792,88** per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati di progetto

## ELENCO ALLEGATI - PROGETTO ESECUTIVO

(art. 41/44 D.Lgs. 36/2023, All. I.7 Sez.III art. 23/33, D.Lgs n. 369/2024 e succ. modif. ed integr.)

**OGGETTO: Intervento di Demolizione e ricostruzione del C.O.C - Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara Frazione Rocchenere ed individuato in catasto al fg 16 part 694**

| COD.   | INDICE DELLE TAVOLE   |
|--|---|
| <b>RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE</b>                               |   |
| Relazione generale   |   |
| 1  | Relazione generale del Progetto Esecutivo (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| Relazioni tecniche e relazioni Specialistiche - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023) |   |
| 1.1  | Relazione Geologica - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| 1.2  | Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| 1.3  | Relazione di sostenibilità dell'opera   |
| 1.4  | Relazione sulla Conformità al principio DNSSE - Checklist   |
| 1.5  | Relazione sulla gestione delle risorse - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)   |
| 1.6  | Studio di fattibilità ambientale - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)   |
| <b>ELABORATI GRAFICI</b> (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)                        |   |
| 2.1  | Cartografia generale e carte dei Vincoli  |
| 2.2  | Planimetria generale stato attuale, sezioni e Profili   |
| 2.3  | Planimetria generale di Progetto, sezioni, profili e particolari costruttivi  |
| <b>CALCOLO DELLE STRUTTURE</b> (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)                  |   |
| 3.1  | Relazione Strutturale e di calcolo  |
| 3.2  | Relazione e tabulato di calcolo della struttura in c.a.   |
| 3.3  | Piante impiantate, Pianta di fondazione e schema assonometrico strutturale  |
| 3.4  | Esecutivi Tronchi e tabelle dei pilastri  |
| 3.5  | Sezioni telai, esecutivi scala, tetto armato e pianta dei solai   |
| 3.6  | Calcolo elementi Secondari (colli e tralci) e calcolo del Cuneo Tecnico   |
| 3.7  | Relazione sui Materiali   |
| 3.8  | Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni   |
| 3.9  | Piano di manutenzione dell'Opera (parte strutturale)  |
| 4  | Piano di Manutenzione dell'Opera e della sua parte - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)   |
| <b>ALLEGATI SICUREZZA</b> (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)                       |   |
| 5.1  | Relazione Tecnica Impianti - "Elettrica, Fotovoltaico, messa a terra, climatizzazione, idrico e scarico"  |
| 5.2  | Relazione Tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2003, n. 197, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico dagli edifici |
| 5.3  | Planimetrie distribuzione Elettrica, F.M. e Dati e illuminazione, Fotovoltaico e Climatizzazione  |
| 5.4  | Planimetrie Impianto Idrico Sanitario   |
| <b>ALLEGATI ECONOMICI</b> - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)                     |   |
| 6.1  | Piano di sicurezza e coordinamento - Diagramma di Gantt   |
| 6.2  | Fascicolo dell'opera  |
| 6.3  | Calcolo dell'Impedienza Parallela dalla Quantità di Manodopera per Categoria di Lavorazione e dall'Incidenza della sicurezza  |
| 7.1  | Analisi Prezzi - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)   |
| 7.2  | Elenco Prezzi - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| 7.3  | Computo Metrico Estimativo - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)   |
| 7.4  | Quadro Economico e spese tecniche - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| 7.5  | Schema di Contratto - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| 7.6  | Capitolato Speciale d'Appalto - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| 7.7  | Cronoprogramma Lavori - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |
| 7.8  | Relazione tecnica ed elaborati di Applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di riferimento - (Art. 17 D.Lgs. 36/2023)  |

Avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>                        |   |        |                     |
|--|---|--------|---------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                       |   |        |                     |
| A 1  | <b>Importo Lavori a Misura</b>                    |        | € 584.207,12        |
| A 2  | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso      |        | € 20.332,51         |
| A3   | Costi della manodopera soggetti a ribasso         |        | € 133.485,92        |
| A  | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA                  |        | € 563.874,61        |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :</b> |   |        |                     |
| B 4  | Imprevisti  | 7,54 % | € 44.027,94         |
| B 7.2  | Geologo Accertamenti di verifica di fase pre DL   |        | € 6.846,00          |
| B 7.3  | D.L., Coord. Sic. Esec., Cont. E Coord. Pre Esec. |        | € 59.649,66         |
| B.7.4  | Geologo in fase di esecuzione                     |        | € 3.831,97          |
| B.7.5  | Conferenze dei servizi e Contributi ANAC e ASP    |        | € 410,00            |
| B 7.6  | Incentivi art. 45 del D. Lgs. n.36/2023           | 2,00%  | € 11.684,14         |
| B 10   | Spese per prove di lab. accert. verif. Ecc....    |        | € 2.500,00          |
| B.11.2   | Collaudo Statico                                  |        | € 7.501,88          |
| B 15.1   | I.V.A sui lavori (A1)                             | 10,00% | € 58.420,71         |
| B 15.2   | Cassa su Spese Tecniche                           | 4%     | € 3.113,18          |
| B 15.3   | I.V.A. su Spese Tecniche                          | 22%    | € 17.807,39         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     |   |        | <b>€ 215.792,88</b> |
| <b>C)</b>  | <b>T O T A L E P R O G E T T O</b>                |        | <b>€ 800.000,00</b> |

**CONSIDERATO:**

- **che** il sottoscritto soggetto Validatore, ha effettuato l'esame sugli elaborati del progetto esecutivo.
- **che** l'esame sugli elaborati ha dato esito positivo, come si evince dal Verbale di Verifica redatto per l'occasione dall'Arch. Natale Coppolino Gregorio.

**PRESO ATTO:**

- **che** il giudizio complessivo sulla **Verifica** del progetto *de quo* è stato definito soddisfacente dallo scrivente RUP.
- **che** il progetto di che trattasi è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- **che** in data 29/05/2025 il soggetto verificatore ha emesso il **Rapporto Conclusivo**, riportante l'esito delle verifiche, che si allega quale parte integrante del presente verbale.

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

Al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti della verifica effettuata, se ne riportano le risultanze in merito alla affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità e la compatibilità, della documentazione progettuale relativa ai lavori in oggetto.

In particolare, con il **verbale di verifica** del 29/05/2025, è stata verificata la documentazione progettuale, secondo quanto previsto dall'art. 40, dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023.

Risulta quindi accertata, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la conformità della soluzione prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali, nonché verificata la sua cantierabilità.

**V A L I D A**

a tutti gli effetti il **PROGETTO ESECUTIVO** *“Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694”*; **CUP: B34H25000280007**, dell'importo complessivo di € 800.000,00, redatto dall'Arch. Gaetano di Fato, in conformità alla normativa vigente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP



Arch. Gaetano Di Fato

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Di Fato", written over the printed name.

