



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 c.a.p. 98020 - Via R. Margherita n. 92 Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 00414810838
Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO *“Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694”.* - CUP: **B34H25000280007**

VERBALE DI VERIFICA SUL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42, comma 3, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – “art. 39 e art. 40 dell’allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023”)

PREMESSO:

Che con D.D.G. n° 1376 il DRPC Sicilia del 20/12/2024 contenente “PR FESR Sicilia 2021/2027- Azione 2.4.3: Approvazione Avviso pubblico per la “Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica sugli edifici pubblici individuati dal sistema di protezione civile come strategici e/o rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso” è stato Approvato l’AVVISO PUBBLICO.

che con D.D.G. n.1368 del 19/12/2024 si è provveduto all’accertamento delle somme necessarie per la copertura finanziaria dell’Avviso in parola a valere sulle risorse assegnate all’Azione 2.4.3 del PR FESR 2021/2027;

che all’art. 1 del Decreto [DDG 1376 il DRPC Sicilia del 20/12/2024] ed in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico: RSO2.4. è finalizzato a “Promuovere l’adattamento ai cambiamenti climatici, la previsione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci euro sistemici” – Azione 2.4.3 “Interventi per la mitigazione del rischio sismico”;

che con D.D.G. n.109 del 28/02/2025 è stato pubblicato l’AVVISO PUBBLICO Azione 2.4.3 PR FESR Sicilia 2021/2027 – Avviso pubblico per la “Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica sugli edifici pubblici individuati dal sistema di protezione civile come strategici e/o rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso” - Modifica accertamento delle risorse in entrata con inserimento capitolo FSC 2021/2027;

che il Progetto Esecutivo *“Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694”* è inserito nel Programma Triennale Opere pubbliche approvato e pubblicato con Delibera di GM n° 69 del 06/05/2025;

che l’eventuale contributo che dovesse essere assegnato, sarà allocato nel capitolo dedicato all’interno del bilancio di previsione 2025/2027, in corso di redazione;

che l’U.T.C., nella persona dell’Arch. Gaetano di Fato, sopra generalizzato, ha redatto e consegnato in data 27/05/2025, il Progetto Esecutivo *“Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694”* CUP: **B34H25000280007**, per l’importo complessivo del progetto pari ad € 800.000,00, di cui € 584.207,12 per importo complessivo dei lavori a misura (*importo comprensivo del costo manodopera soggetto a ribasso d’asta pari a € 133.485,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari a € 20.332,51 e € 215.792,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione, costituito dal seguente Quadro Tecnico Economico:*

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A 1	Importo Lavori a Misura		€ 584.207,12
A 2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.332,51
A3	Costi della manodopera soggetti a ribasso		€ 133.485,92
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 563.874,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 4	Imprevisti	7,54 %	€ 44.027,94
B 7.2	Geologo Accertamenti di verifica di fase pre DL		€ 6.846,00
B 7.3	D.L., Coord. Sic. Esec., Cont. E Coord. Pre Esec.		€ 59.649,66
B.7.4	Geologo in fase di esecuzione		€ 3.831,97
B.7.5	Conferenze dei servizi e Contributi ANAC e ASP		€ 410,00
B 7.6	Incentivi art. 45 del D. Lgs. n.36/2023	2,00%	€ 11.684,14
B 10	Spese per prove di lab. accert. verif. Ecc....		€ 2.500,00
B.11.2	Collaudo Statico		€ 7.501,88
B 15.1	I.V.A sui lavori (A1)	10,00%	€ 58.420,71
B 15.2	Cassa su Spese Tecniche	4%	€ 3.113,18
B 15.3	I.V.A. su Spese Tecniche	22%	€ 17.807,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 215.792,88
C)	TOTALE PROGETTO		€ 800.000,00

che ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e ss. mm.ii., il soggetto verificatore verifica la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali.

Tutto ciò premesso, si redige il presente

VERBALE DI VERIFICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **29** del mese di **maggio**, in Pagliara presso la Casa Comunale – Ufficio Tecnico, si sono riuniti i Sigg.:

- il **Soggetto Verificatore**, Arch. Natale Coppolino Gregorio;
- Il **Professionista** che ha redatto il Progetto Esecutivo sopra indicato, Arch. Gaetano di Fato

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica, effettuata in contraddittorio tra il citato Professionista e il RUP quale soggetto verificatore, ai sensi dell'art. 42, comma 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023, allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo, ed andrà a fare parte della documentazione di validazione del **PROGETTO ESECUTIVO "Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenere ed individuato in catasto al Fg 16 part 694"**, - CUP: **B34H25000280007** per l'importo complessivo del progetto pari ad € **800.000,00**, di cui € **584.207,12** per importo complessivo dei lavori a misura (importo complessivo del costo manodopera soggetto a ribasso d'asta pari a € **133.485,92** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € **20.332,51** e € **215.792,88** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro tecnico economico di cui in premessa.

Si procede quindi ad effettuare la verifica del suddetto progetto esecutivo.

ELEMENTI GENERALI

L'opera prevista in progetto riguarda la scuola Elementare (struttura adibita a COC) costituita da una struttura mista a pianta rettangolare e si sviluppa su unica elevazione fuori terra, confina a Nord con la suddetta strada, a Sud, Est ed Ovest con terreni ed edifici di altra ditta. A chiusura del lotto un muro sormontato da una rete anti intrusione, che permette di scorgere

l'esterno del cortile e con esso, la presenza di un locale tecnico con canna fumaria in fibrocemento.

Le pareti esterne sono scandite da aperture con infissi che permettono il corretto ricambio d'aria ed illuminazione degli ambienti.

Essendo posta ad una quota inferiore rispetto al livello strada si accede al cortile esterno, mediante una rampa carrabile, mentre due rampe permettono l'accesso diretto al fabbricato.

Mediante l'intervento da realizzare, anche per la posizione, quasi strategica perché vicino all'uscita autostradale, al bivio di strade di primaria importanza, ha fatto sì che venisse destinata a **Centro Operativo Comunale** e, quindi, come **centro di riferimento per l'Unione dei Comuni delle Valli Joniche e dei Peloritani**.

Preso atto delle scadenti caratteristiche dei materiali costituenti l'esistente, nonché delle relative modalità realizzative, si riscontra che l'edificio esistente è stato costruito per aggiunte successive in più tempi e con diverse modalità costruttive

Infatti, il progetto prevede la demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime, di un volume poco più piccolo di quello esistente, per cui la superficie del cortile è poco più grande.

Volume Esistente: mq (324.00 x 4.30) = mc 1393.20

Volume di Progetto: mq (284.25 x 4.30) = mc 1222.28

La struttura portante è in C.a ed i solai di copertura in Plast Bau da cm 26, mentre la fondazione su travi poggianti su platea. In progetto si è scelto quello ad Igloo per migliorare la ventilazione ed inibire l'umidità di risalita.

I tramezzi ed i tompagni sono in laterizio, mentre per migliorare le condizioni termo-igrometriche degli ambienti ed evitare possibili creazioni di muffe in corrispondenza di ponti termici si è scelto di fare una doppia parete "Cappotto".

Un controsoffitto completerà gli ambienti, assolvendo alla funzione di incorporare gli impianti di illuminazione e riscaldamento.

Il tetto tipo "verde estensivo", che consentirà di contenere ulteriormente le dispersioni e gli irraggiamenti. Il tetto verde estensivo è a basso spessore con diversi tipi di piante basse, accomunate dal fatto di essere perenni e dalla capacità di svilupparsi e crescere senza troppa manutenzione.

Gli apparecchi sanitari interni saranno a consumo limitato "senza sprechi", per questo le vaschette di scarico saranno dotate di un sensore e i rubinetti di ogni bagno di fotocellula, al fine di raggiungere portate di 3-6 l/min.

Per la produzione di acqua calda sanitaria l'edificio si avvarrà principalmente di pannelli solari disposti sulla copertura, integrati da un sistema di produzione ad alta temperatura collegato ad una pompa di calore aria-acqua.

Il progetto esecutivo su menzionato, come già in premessa indicato, è stato redatto dall'Arch. Gaetano Di Fato, per l'importo complessivo del progetto pari ad € 800.000,00, di cui € 584.207,12 per importo complessivo dei lavori a misura (importo comprensivo del costo manodopera soggetto a ribasso d'asta pari a € 133.485,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 20.332,51 e € 215.792,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati di progetto

ELENCO ALLEGATI - PROGETTO ESECUTIVO

(art. 41/44 D.Lgs. 36/2023, All. I.7 Sez. III art. 22/33, D.Lgs. n. 369/2024 e succ. modif. ed integr.)

OGGETTO: Intervento di Demolizione e ricostruzione del C.O.C - Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara Frazione Rocchenere ed individuato in catasto al fg 16 part 694

INDICE DELLE TAVOLE	
RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE	
Relazione generale	
1	Relazione generale del Progetto Esecutivo (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 22)
Relazioni tecniche e relazioni Specialistiche	
1.1	Relazione Geologica - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 23)
1.2	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e la caratteristiche del progetto - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 24)
1.3	Relazione di sostenibilità dell'opera
1.4	Relazione sulla Conformità al principio DNSH - Check-list
1.5	Relazione sulla gestione delle risorse - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 24)
1.6	Studio di fattibilità ambientale - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 24)
ELABORATI GRAFICI (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 25)	
2.1	Cartografia generale e carte dei Vincoli
2.2	Planimetria generale stato attuale, sezioni e Profili
2.3	Planimetria generale di Progetto, sezioni, profili e particolari costruttivi
CALCOLO DELLE STRUTTURE (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 26)	
3.1	Relazione Strutturale e di calcolo
3.2	Relazione e tabulato di calcolo della struttura in c.a.
3.3	Pianta impiantati, Pianta di fondazioni e schema assonometrico strutturale
3.4	Esecutivi Trave e tabello dei pilastri
3.5	Schemi telai, esecutivi scala, volte armate e piante dei solai
3.6	Calcolo elementi Secondari (telai e tralci) o calcolo del Giunto Tecnico
3.7	Relazione sui Materiali
3.8	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
3.9	Piano di manutenzione dell'Opera (parte strutturale)
4	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 27)
5.1	Relazione Tecnica Impianti - "Elettriche, Fotovoltaico, messa a terra, climatizzazione, idrica e termico"
5.2	Relazione Tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
5.3	Planimetrie distribuzioni Elettriche, F.M. e Dati e Illuminazione, Fotovoltaico e Climatizzazione
5.4	Planimetrie Impianto Idrico Sanitario
ALLEGATI SICUREZZA (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 28/29)	
6.1	Piano di sicurezza e coordinamento - Diagramma di Gantt
6.2	Fascicolo dell'opera
6.3	Calcolo dell'Incidenza Percentuale della Quantità di Manodopera per Categoria di Lavorazione e dell'Incidenza della Sicurezza
LABORATI ECONOMICI - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31)	
7.1	Analisi Prezzi - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31 comma 2)
7.2	Elenco Prezzi - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31)
7.3	Computo Metrico Estimativo - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31)
7.4	Quadro Economico e spese tecniche - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31)
7.5	Scheda di Contratto - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31)
7.6	Comunicato Speciale d'Appalto - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31)
7.7	Cronoprogramma Lavori - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 31)
7.8	Relazione tecnica ed elaborati di Applicazione dei Critici Minimi Ambientali (CAM) di riferimento - (D.LGS. 36/2023 Allegato I.7 SEZ. I art. 32)

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede quindi all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42, comma 3, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al fine di procedere alla validazione ai sensi del comma 4 del medesimo articolo 42, del livello di progettazione "ESECUTIVO" degli interventi previsti in progetto e delle parti dello stesso sviluppate;

Preliminarmente in ordine ai criteri generali della verifica (art. 39, dell'allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023), viene verificato che il progettista firmatario corrisponde al titolare dell'incarico di progettazione, che i documenti sono stati idoneamente sottoscritti per l'assunzione delle responsabilità poste in capo al tecnico incaricato, che le singole tavole ed elaborati tecnici allegati, risultano debitamente firmati dallo stesso e che il progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere da realizzare, ed in particolare nel rispetto del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

Andando a verificare in dettaglio la documentazione costituente il progetto esecutivo di che trattasi (art. 40 dell'allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023), è stato verificato e accertato che:

- *relazione generale*: a. la stessa ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere; b. in essa sono indicate norme e regole tecniche e si ritiene che vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del territorio interessato dal progetto in esame; c. l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici e le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati;
- *elaborati grafici*: sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti

architettoniche e impiantistiche da realizzare.

- *documentazione economica*: è stato verificato ed accertato che: a. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Prezzario Unico Regionale Sicilia per i lavori pubblici anno 2024 (giusto Decreto n. 2/Gab. del 17 gennaio 2024 e allegato prezzario 2024, pubblicato sui siti istituzionali dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, del Dipartimento Regionale Tecnico e sul supplemento ordinario (P.1) n. 6 della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 5 del 02 febbraio 2024), rettificato e corretto (giusto Decreto n. 44/Gab. del 3 luglio 2024) che si ritengono congrui e che per l'unico prezzo unitario non contemplato nel predetto prezzario, di cui in progetto, è stata elaborata apposita analisi prezzi che si ritiene congrua; b. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo, applicati alle singole categorie di lavoro, sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento; c. gli elementi di computo metrico estimativo corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- *cronoprogramma*: è stato verificato ed accertato, che è stato redatto e descrive la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi;
- *piano di sicurezza e coordinamento*: è stato verificato e accertato, che è stato redatto nel rispetto, delle indicazioni per la stesura del piano di sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/08, integrato dal D. Lgs. 106/09 e ss.mm.ii.;
- *capitolato, documenti prestazionali, piano manutentivo*: è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare, in particolare è stato verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Alla luce di quanto sopra, il soggetto Verificatore, Arch Natale Coppolino Gregorio, ai sensi dell'art. dall'art. 42, comma 3 e 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (art. 39, dell'allegato I.7), del progetto di che trattasi ha verificato e accertato i seguenti aspetti:

- a) l'affidabilità;
- b) la completezza e adeguatezza;
- c) la leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) la compatibilità,

ed in riferimento ai suddetti aspetti, ai sensi dell'art. 40, dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, ha verificato la documentazione progettuale.

Si conclude la fase di verifica, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023), del **PROGETTO ESECUTIVO "Intervento di demolizione e ricostruzione del COC – Centro Operativo Comunale e Comprensoriale (Unione dei Comuni Valli Joniche dei Peloritani, localizzato in Pagliara F.ne Rocchenero ed individuato in catasto al Fg 16 part 694"**.

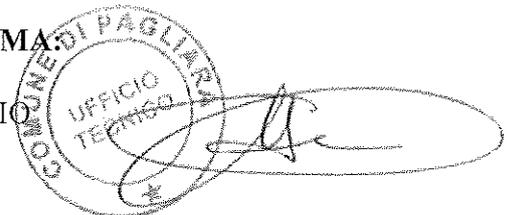
CUP: **B34H25000280007** dell'importo complessivo del progetto pari ad € 800.000,00, come dal quadro economico in premessa rappresentato e si esprime parere in ordine alla conformità.

Alle ore 10:00, avendo esaurito l'esame del suddetto *progetto esecutivo*, si considerano completate le operazioni di verifica, effettuata ai sensi della normativa vigente in materia.

NOMINATIVO DEI PRESENTI:

FIRMA:

1. **Soggetto Verificatore:** Arch. Natale COPPOLINO GREGORIO



2. **RUP/PROGETTISTA:** Arch. Gaetano DI FATO

