



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO
PROVINCIA di CREMONA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
n. 85 del 30.06.2023
Registro Generale n. 240 del 30.06.2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I. COME DEROGATO DALLA LEGGE N. 120/2020 E DALLA LEGGE N. 108/2021, PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI E BAGNI DEL CENTRO SPORTIVO '

C.U.P. E62H23003410004 C.I.G. 99134440CA

Procedura: articolo 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i. come derogato dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 e dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, con criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – Richiesta di offerta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con delibera n. 75 del 23/06/2023 il Comune di Bagnolo Cremasco ha approvato il progetto di manutenzione straordinaria spogliatoi e bagni del centro sportivo, in questo progetto è prevista la manutenzione dei blocchi di spogliatoi dedicati agli atleti, agli arbitri, all'infermeria;

DATO ATTO che il continuo percolamento (pluriennale) delle acque dovute alle perdite, ha creato fenomeni di condensa all'interno del vespaio. Tale umidità, mediante il fenomeno della risalita capillare, ha nel tempo completamente rovinato le murature interne dei tavolati delimitanti gli spogliatoi, il corridoio e dell'infermeria. Tali gravi fenomeni hanno intaccato anche le tubazioni di adduzione dell'acqua facendo arrugginire i componenti;

CONSIDERATO che la rottura e l'usura delle suddette tubazioni si scarico, ha reso necessario l'intervento prevedendo:

- Rimozione degli apparecchi sanitari (Docce, WC, lavandini);
- Demolizione dei tavolati delimitanti le docce attuali;
- Demolizione della pavimentazione dei due spogliatoi, compresi due corridoi d'accesso;
- Demolizione dei rivestimenti attuali presenti nei locali docce e servizi igienici;
- Demolizione di sottofondi per pavimenti interni;
- Ispezione del vespaio e sistemazione degli scarichi ammalorati;
- Scrostamento dell'intonaco delle pareti rimanenti;

- Modifiche dell'impianto elettrico ed idrico ove necessario;
- Realizzazione nuovi tramezzi a divisione delle docce;
- Intonacatura completa al civile;
- Formazione di sottofondo di riempimento;
- Trattamento di impermeabilizzazione del pavimento e delle pareti fino ad h. 1,50 mt, dei locali docce;
- Fornitura e posa di nuova pavimentazione e rivestimenti;
- Fornitura e posa di n. 6 lavandini in ceramica;
- Fornitura e posa di n. 6 vasi igienici in ceramica;
- Fornitura e posa di n. 12 docce;
- Posa di valvole termostatiche sui termosifoni presenti;
- Posa di n. 2 termoventilatori, con relativi allacci.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14 del 06/06/2023 di "Attribuzione incarico di elevata qualificazione settore tecnico manutentivo" del Comune di Bagnolo Cremasco;

RILEVATO CHE al fine di procedere all'affidamento in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio assume il ruolo di Responsabile del Procedimento – R.U.P. – anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del citato D.Lgs n.267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la propria dichiarazione sostitutiva resa in data 12/01/2023 ed acquisita al Protocollo comunale n. 368, in ordine all'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 39/2013;

CONSIDERATO CHE, alla data odierna, si ribadisce e si conferma quanto indicato nella sopracitata dichiarazione;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi che ostino all'assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, in conformità alle sopracitate disposizioni;

VISTO e RICHIAMATO il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni/servizi/lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36 comma 2 lettera b) come derogato come derogato dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 e dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, e nell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

VISTO l'articolo 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n.296 e s.m.i., che dispone "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al [decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300](#), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207](#). Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del [decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.....";

DATO ATTO che i riferimenti alle norme del D.P.R. N. 207/2010 sono da considerare attualmente non applicabili a causa della loro abolizione; in ogni caso appare permanere l'obbligo di avvalersi del mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero altri mercati istituiti per l'acquisto di beni e servizi;

PRESO ATTO del contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che il Comune di Bagnolo Cremasco ha ottenuto la registrazione e l'accesso alla piattaforma SINTEL di gara gestita interamente *on-line*, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, tramite il portale ARIA di Regione Lombardia, che rappresenta un'importante opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di affidamento, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza, nel pieno rispetto del principio della concorrenzialità;

DATO ATTO che la spesa complessiva stimata per l'intervento in oggetto è quantificata in € 70.000,00 (IVA di legge inclusa), come risultante dal seguente quadro economico di progetto:

Quadro Economico di progetto	
Lavorazioni	€ 47.929,47
Oneri sicurezza	€ 1.500,00
Totale opere A)	€ 49.429,47
B) Somme a disposizione	
IVA lavori 22%	€ 10.874,48
Spese tecniche progettazione, D.L	€ 4.200,00
Spese tecniche coordinamento sicurezza e rilievo	€ 2.000,00
IVA e contributo integrativo su spese tecniche e coordinamento sicurezza	€ 730,00
Somme a disposizione per imprevisti	€ 1.777,46
Incentivo funzioni tecniche art. 113 dl D.Lgs 50/2016	€ 988,59
somme a disposizione B)	€ 20.570,53
Importo totale del progetto (A + B)	€ 70.000,00

CONSIDERATO che per l'intervento di "manutenzione straordinaria spogliatoi e bagni del centro sportivo", l'importo complessivo dell'appalto risulta essere pari a:

- Importo dei lavori a corpo (soggetti a ribasso) €. 47.929,47
- Importo oneri e costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) €. 1.500,00

- **Totale dei lavori** €. 49.929,47 oltre IVA 22%

DATO ATTO:

- che, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il C.U.P. assegnato all'intervento è il seguente: **E62H23003410004**;
- che il codice identificativo gara - C.I.G. SIMOG - attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC. - è il seguente: **99134440CA**;

CONSIDERATO che si rende opportuno indire procedura di affidamento diretto, mediante ricorso alla piattaforma telematica per l'*E-Procurement* messa a disposizione dall'Agenzia regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia ed, in particolare, al **Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia** denominato "SINTEL", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it - precisando, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire:
 - la manutenzione straordinaria degli spogliatoi del centro sportivo;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:
 - l'oggetto del contratto è: la manutenzione dei blocchi di spogliatoi dedicati agli atleti, agli arbitri e all'infermeria.
 - il contratto, verrà stipulato nella forma di scrittura privata registrata;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite dall'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici, articolo derogato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, ovvero affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento tramite l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SINTEL, fattispecie applicabile alla situazione in esame, in considerazione della necessità di accelerare e semplificare le procedure in relazione all'importo del servizio ed all'urgenza dello stesso;

RITENUTO, quindi, di dare immediato avvio alla procedura, mediante l'assunzione di determina a contrarre, al fine di attivare le procedure necessarie per l'affidamento diretto, approvando la documentazione di gara allegata depositata agli atti dell'ufficio tecnico composta da:

- Lettera di invito predisposta dall'ufficio tecnico e relativa all'affidamento in oggetto;
- Istanza di partecipazione (modello allegato A);
- Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (modello allegato B);
- La ditta da invitare, registrata e qualificata per il Comune di Bagnolo Cremasco, elenco non materialmente allegato alla presente ma parte integrante della stessa, nel rispetto delle disposizioni in materia di accesso agli atti concernente il divieto di divulgazione dell'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;

FATTO CONSTARE che le offerte dovevano pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica per l'*E-Procurement* messa a disposizione dall'Agenzia regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia - **Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia** denominato "SINTEL", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it entro e non oltre il termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 29/06/2023;

DATO ATTO che risulta pervenuta, sulla piattaforma SINTEL entro la data e l'ora fissata, l'offerta della ditta:

- IDROTECNO SRL con sede in via delle Industrie N. 4/A Bagnolo Cremasco – P.IVA 08153410967

dell'importo netto totale di € 46.491,58 sull'importo posto a base di gara di € 47.929,47;

CONSIDERATA la congruità del rapporto qualità/prezzo;

STABILITO di affidare alla ditta IDROTECNO SRL con sede in via delle Industrie N. 4/A Bagnolo Cremasco – P.IVA 08153410967, i lavori di "manutenzione straordinaria spogliatoi e bagni del centro sportivo " per il corrispettivo offerto pari ad € 46.491,58 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 per complessivi € 47.991,58 oltre IVA al 22%;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14.01.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato per il periodo 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14.01.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 11 febbraio 2023 di Approvazione e assegnazione Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023/2025;

RICHIAMATO l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse, alle quali si fa qui il più ampio e completo rinvio recettizio, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento diretto per i lavori manutenzione straordinaria spogliatoi e bagni del centro sportivo;
- 3) **DI AVVALERSI**, per la presente procedura di selezione, della piattaforma telematica per l'*EProcurement* messa a disposizione dall'Agenzia regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia ed, in particolare, del **Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia** denominato "SINTEL", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it;

- 4) **DI INDIRE** gara di appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i. come derogato dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 e dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, con criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – per i lavori di “manutenzione straordinaria spogliatoi e bagni del centro sportivo” da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso sull'importo complessivo posto a base di gara di €. 47.929,47 oltre Oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- 5) **DI APPROVARE** il report della procedura, Identificativo **ID: 171155558** creato da SINTEL di Regione Lombardia, come indicato in premessa e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- 6) **DI AGGIUDICARE** definitivamente la procedura SINTEL di Regione Lombardia ID n. 171155558 alla ditta IDROTECNO SRL con sede in via delle Industrie N. 4/A Bagnolo Cremasco – P.IVA 08153410967, i lavori di “manutenzione straordinaria spogliatoi e bagni del centro sportivo” per il corrispettivo offerto pari ad € 46.491,58 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 per complessivi € 47.991,58 oltre IVA al 22%;
- 7) **DI PRECISARE** che il contratto, verrà stipulato nella forma di scrittura privata registrata;
- 8) **DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** a favore della IDROTECNO SRL con sede in via delle Industrie N. 4/A Bagnolo Cremasco – P.IVA 08153410967, i lavori di “manutenzione straordinaria spogliatoi e bagni del centro sportivo” per l'importo complessivo lordo € 58.549,722, per i lavori di cui all'oggetto, sul Capitolo 20620101 ART. 1 del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 - Esercizio finanziario 2023, con voce “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL CENTRO SPORTIVO SPOGLIATOI E BAGNI”,– Impegno effettivo 2023/873/2023/1, che presenta adeguata disponibilità;
- 9) **DI INDIVIDUARE**, nella persona della sottoscritta Arch. Chiara Stefania Incerti, il Responsabile del Procedimento, per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 10) **DI DARE ATTO** che
 - che, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il **C.U.P.** assegnato all'intervento è il seguente: **E62H23003410004**;
 - che il codice identificativo gara – C.I.G. SIMOG – attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.AC. – è il seguente: **99134440CA**;
- 11) **DI DARE ESECUZIONE** al presente provvedimento mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente” prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- 12) **DARE ATTO** che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs n. 33/2013;
- 13) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” per adempiere agli obblighi di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012;

14) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio *on-line* del Comune di Bagnolo Cremasco;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Chiara Stefania Incerti