



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA di CREMONA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

n. 150 del 24.11.2023

Registro Generale n. 413 del 24.11.2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) TRAMITE SINTEL, PER AFFIDAMENTO DELLE 'OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI'. CUP: E64J23000570006 - CIG: A02FEEB24A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

PREMESSO che questa amministrazione ha deciso di realizzare un intervento di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI", per l'importo in QTE di € 250.000,00;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 18/11/2023 con la quale è stato approvato Progetto esecutivo delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI. CUP: E64J23000570006" redatto dallo STUDIO GIORGI LORENZO DI GIORGI L.&C. S.A.S. DI PEGOGNAGA (MN);

DATO ATTO della spesa complessiva prevista per l'intervento in oggetto, quantificata in € 250.000,00 (IVA di legge inclusa), come risultante dal seguente quadro economico di progetto:

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO PROVINCIA DI CREMONA	
RIQUALIFICAZIONE N. 2 CENTRALI TERMICHE PALESTRA E SPOGLIATOI CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA LODI	
Quadro Economico di progetto ESECUTIVO	
A) IMPORTO LAVORI	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA - N. 2 CENTRALI TERMICHE (IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PER C.T. PALESTRA E C.T. SPOGLIATOI CAMPO CALCIO)	186.922,72
di cui per la sicurezza non soggetti a ribasso (2.500+2.500)	5.000,00
incidenza mano d'opera (non soggetta a ribasso)	27.457,89
TOTALE LAVORI	191.922,72
SOMME A DISPOSIZIONE (IVA SUI LAVORI, SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, INCENTIVO RUP)	
I.V.A. SU LAVORI 10%	19.192,27
SPESE TECNICHE	
a) Direzione lavori ONORARIO E SPESE	20.178,87
b) PSC sicurezza in fase di Esecuzione (importo netti)	1.000,00
c) spese redazione APE ante e POST intervento	1.000,00
d) pratica GSE	1.500,00
e) Pratica Denuncia INAIL	1.000,00
f) contributo previdenziale 5% spese tecniche (voci a), b), c), d), e)	1.233,94
g) IVA su spese tecniche 22% del totale spese tecniche (voci a), b), c), d), e)	5.700,82
h) contributo ANAC Stazione Appaltante	250,00
i) spese commissione di gara	-
l) Incentivo RUP 2 %	3.838,45
m) imprevisti	3.000,00
n) arrotondamenti	182,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	58.077,28
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	250.000,00

VISTO CHE:

- è intenzione di questa Amministrazione procedere con l'affidamento dei lavori previsti, previa "procedura negoziata senza bando" secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 36/2023 di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) per importi superiori ad € 150.000 ed inferiori ad € 1.000.000,00, per l'esecuzione dei lavori e delle opere necessarie al fine di provvedere all'esecuzione degli interventi previsti nel progetto esecutivo così come approvato;
- non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi che ostino all'assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VALUTATA pertanto la procedura di individuazione di operatori economici presenti sul territorio, in possesso della OS 28 Impianti termici e di condizionamento, classifica I, attrezzati e preparati sul corretto modo di operare, disponibili delle attrezzature necessarie e della manodopera, nonché registrati ed accreditati sul sistema telematico SINTEL - ARIA messo a disposizione di Regione Lombardia per il Comune di Bagnolo Cremasco, a cui

affidare l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI" come da costo complessivo risultante da quadro economico di progetto, esclusa IVA nella misura del 10%;

DATO ATTO CHE:

- presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il **C.U.P.** assegnato all'intervento denominato «*riqualificazione energetica centrali termiche palestra e spogliatoi centro sportivo comunale via lodi*» è il seguente: **E64J23000570006**;
- che il codice identificativo gara – C.I.G. SIMOG – attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.AC. – è il seguente: **A02FEEB24A**;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14 del 06/06/2023 di "Attribuzione incarico di elevata qualificazione settore tecnico manutentivo" del Comune di Bagnolo Cremasco;

RILEVATO CHE al fine di procedere all'affidamento in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio assume il ruolo di Responsabile del Progetto – R.U.P. – anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del citato D.Lgs n.267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la propria dichiarazione sostitutiva resa in data 12/01/2023 ed acquisita al Protocollo comunale n. 368, in ordine all'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 39/2013;

CONSIDERATO CHE, alla data odierna, si ribadisce e si conferma quanto indicato nella sopracitata dichiarazione;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi che ostino all'assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, in conformità alle sopracitate disposizioni;

VISTO e RICHIAMATO il decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

CONSIDERATO CHE l'importo dei lavori ammonta a Euro **191.922,72 (I.V.A. esclusa)** ed è così suddiviso:

a) Importo dei lavori <i>soggetto a ribasso d'asta</i>	€ 159.464,83
b) Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso d'asta</i> :	€ 5.000,00 <u>tot. a)+b) € 164.464,83</u>
<u>c) Incidenza manodopera non soggetti a ribasso d'asta</u>	€ 27.457,89 <u>tot. a)+c) € 186.922,72</u>
Appalto a corpo per totali a)+b)+c)	€ 191.922,72

DATO ATTO che trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 50 comma 1 lettera c) e nell'articolo 76 comma del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'articolo 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n.296 e s.m.i., che dispone "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al [decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300](#), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207](#). Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del [decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.....";

DATO ATTO che i riferimenti alle norme del D.P.R. N. 207/2010 sono da considerare attualmente non applicabili a causa della loro abolizione; in ogni caso appare permanere l'obbligo di avvalersi del mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero altri mercati istituiti per l'acquisto di beni e servizi;

VISTO che il Comune di Bagnolo Cremasco ha ottenuto la registrazione e l'accesso alla piattaforma SINTEL di gara gestita interamente *on-line*, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, tramite il portale ARIA di Regione Lombardia, che rappresenta un'importante opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di affidamento, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza, nel pieno rispetto del principio della concorrenzialità;

CONSIDERATO che si rende opportuno indire procedura di affidamento diretto, mediante ricorso alla piattaforma telematica per l'*E-Procurement* messa a disposizione dall'Agenzia regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia ed, in particolare, al **Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia** denominato "**SINTEL**", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – precisando, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire:

- la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI";
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:
 - l'oggetto del contratto è: "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI. CUP: E64J23000570006
 - il contratto, verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa;
 - le clausole ritenute essenziali, debbono considerarsi le seguenti: realizzazione dell'opera secondo il progetto esecutivo approvato;

RITENUTO pertanto di adottare la presente determinazione a contrarre, attivando la procedura mediante ricorso alla piattaforma telematica per l'*E-Procurement* messa a disposizione dall'Agenzia regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia ed, in particolare, al **Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia** denominato "SINTEL", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it, ed approvando contestualmente la documentazione di gara allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale e precisamente:

- ✓ Lettera di invito;
- ✓ Allegato A): Richiesta di ammissione alla procedura negoziata;
- ✓ Allegato B): Dichiarazione sub-appalto;
- ✓ Allegato C): Dichiarazione costi di sicurezza interni o aziendali e costi manodopera;
- ✓ Allegato D): Schema DGUE;
- ✓ Elenco delle ditte da invitare, registrate e qualificate per il Comune di Bagnolo Cremasco, elenco non materialmente allegato alla presente ma parte integrante della stessa, nel rispetto delle disposizioni in materia di accesso agli atti concernente il divieto di divulgazione dell'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 35 comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che le offerte dovranno pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica per l'*E-Procurement* messa a disposizione dall'Agenzia regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia - **Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia** denominato "SINTEL", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 13 DICEMBRE 2023;**

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14.01.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato per il periodo 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14.01.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 11 febbraio 2023 di Approvazione e assegnazione Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023/2025;

RICHIAMATO l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

VISTI:

- D.Lgs. 31/03/2023 n. 36/2023;
- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse, alle quali si fa qui il più ampio e completo rinvio recettizio, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e 17 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento mediante **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 36/2023 delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI" CUP: E64J23000570006;
- 3) **DI INDIRE** gara di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice del Contratti Pubblici, per le "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA E DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO (CR) IN VIA LODI" CUP: E64J23000570006, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso sull'importo complessivo posto a base di gara di € 191.922,72 comprensivo di € 5.000,00 per Oneri per la Sicurezza, ed € 27.457,89 per Incidenza manodopera IVA al 10% esclusa;

- 4) **DI AVVALERSI**, per la presente procedura di selezione, della piattaforma telematica per l'*EProcurement* messa a disposizione dall'Agenda regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia ed, in particolare, del **Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia** denominato "SINTEL", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it;
- 5) **DI APPROVARE**, per il motivo di cui sopra, la seguente documentazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica nonché RUP della procedura medesima, consistente in:
- ✓ Lettera di invito;
 - ✓ Allegato A): Richiesta di ammissione alla procedura negoziata;
 - ✓ Allegato B): Dichiarazione sub-appalto;
 - ✓ Allegato C): Dichiarazione costi di sicurezza interni o aziendali e costi manodopera;
 - ✓ Allegato D): Schema DGUE;
 - ✓ Elenco delle ditte da invitare, registrate e qualificate per il Comune di Bagnolo Cremasco, elenco non materialmente allegato alla presente ma parte integrante della stessa, nel rispetto delle disposizioni in materia di accesso agli atti concernente il divieto di divulgazione dell'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 35 comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023;
- 6) **DI STABILIRE** che per la procedura in oggetto si è individuato l'elenco degli operatori economici presenti sul territorio, in possesso della OS 28 Impianti termici e di condizionamento, classifica I, attrezzati e preparati sul corretto modo di operare, disponibili delle attrezzature necessarie e della manodopera, nonché registrati ed accreditati sul sistema telematico SINTEL - ARIA messo a disposizione di Regione Lombardia per il Comune di Bagnolo Cremasco;
- 7) **DI INDICARE** il seguente Codice CIG (SIMOG) per, acquisito mediante la piattaforma messa a disposizione da ANAC, associato: **A02FEEB24A**;
- 8) **DI STABILIRE** che le offerte dovranno pervenire al Comune di Bagnolo Cremasco, esclusivamente attraverso la piattaforma ARIA/SINTEL, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 23:59 del giorno 13 DICEMBRE 2023**;
- 9) **DI PRENOTARE** l'importo complessivo di € **211.114,99**, a carico del bilancio di previsione 2023/2025 Esercizio finanziario 2023, al Capitolo 20620101 Art. 5 Competenza – alla voce "RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE PALESTRA E SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO A.A. DISP." – Impegno effettivo 2023/1347/2023/1, che presenta adeguata copertura;
- 10) **DI DARE ATTO** che in data odierna il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- 11) **DI DARE ESECUZIONE** al presente provvedimento mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- 12) **DARE ATTO** che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs n. 33/2013;
- 13) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" per adempiere agli obblighi di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012;
- 14) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio *on-line* del Comune di Bagnolo Cremasco;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Arch. Chiara Stefania Incerti