

**COMUNE DI VILLAVALLELONGA  
L'AQUILA  
UFFICIO TRIBUTI**

Data 11-05-2024

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025**  
**Scadenza versamento in acconto (16/06/2025)**

**AVVISO**

Il **16 GIUGNO 2025** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**aconto per l'anno 2025**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune per il 2025 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>ESENTE</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,5%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado (abitazione principale e pertinenze)	0,56%
Una sola unità immobiliare abitativa e relative pertinenze possedute nel territorio della Repubblica dai cittadini AIRE pensionati nel loro paese di residenza	0,8%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,76%
Terreni agricoli	<b>ESENTE</b>
Aree fabbricabili	0,7%
Abitazioni tenute a disposizione	0,8%
Altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e del gruppo D	0,8%
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP, alloggi sociale ecc.	0,3%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2025. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

#### ESENZIONI

Per l'anno 2025 non è dovuta l'imposta municipale propria relativamente:

- 1) Ai cd bene merce, ovvero ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "... i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa produttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ...". Resta dovuta la dichiarazione IMU ai sensi dell'art. 1, comma 769, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- 2) immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7).

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (VILLAVALLELONGA):

- mediante modello **F24** presso le banche o gli uffici postali.

Si informa che accedendo con **SPID** o **CIE** all'area Cittadino del sito istituzionale [https://www.halleyweb.com/c066106/po/po\\_login.php](https://www.halleyweb.com/c066106/po/po_login.php) - il Contribuente può consultare i dati relativi a denunce e pagamenti dell'IMU e scaricare gli F24 compilati con i dati in possesso all'Ente.

#### Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito. <https://comune.villavallelonga.aq.it/> Tel. 0863949117 0863949118.

Il Funzionario Responsabile IMU  
Sucapane Giuseppe