

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025

Scadenza versamento in acconto (16/06/2025)

AVVISO

Il **16 GIUGNO 2025** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2025**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune per il 2025 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,5%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado (abitazione principale e pertinenze)	0,56%
Una sola unità immobiliare abitativa e relative pertinenze possedute nel territorio della Repubblica dai cittadini AIRE pensionati nel loro paese di residenza	0,8%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,76%
Terreni agricoli	ESENTI
Aree fabbricabili	0,7%
Abitazioni tenute a disposizione	0,8%
Altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e del gruppo D	0,8%
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP, alloggi sociale ecc.	0,3%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2025. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

ESENZIONI

Per l'anno 2025 non è dovuta l'imposta municipale propria relativamente:

- 1) **Ai cd bene merce, ovvero ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 “... i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa produttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ...”. Resta dovuta la dichiarazione IMU ai sensi dell'art. 1, comma 769, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;**
- 2) **immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7).**

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (VILLAVALLELONGA):

- mediante modello **F24** presso le banche o gli uffici postali.

Si informa che accedendo con **SPID** o **CIE** all'area Cittadino del sito istituzionale https://www.halleyweb.com/c066106/po/po_login.php - il Contribuente può consultare i dati relativi a denunce e pagamenti dell'IMU e scaricare gli F24 compilati con i dati in possesso all'Ente.

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito. <https://comune.villavallelonga.aq.it/> Tel. 0863949117 0863949118.

Il Funzionario Responsabile IMU
Sucapane Giuseppe