



**COMUNE DI PANDINO FRAZIONE NOSADELLO (CR)**

*Proprietà: - Venturini Michele – Rossi Stefano – Bertazzoli Nadia Celestina*

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GREEN VILLAGE"**

*Ambito di trasformazione C.R. 8b – art. 12 P.G.T. Vigente*



ALLEGATO:

**11**

**RELAZIONE SOPRINTENDENZA**

Per opere da eseguire nei cimiteri delle frazioni di  
Nosadello e Gradella

PROGETTISTI:

- Arch. Galli Cristiano  
- Geom. Galli Ezio Donato

## **RELAZIONE TECNICA PER INTERVENTO DI INTONACATURA E TINTEGGIATURA FACCIATE ESTERNE DEI CIMITERI IN COMUNE DI PANDINO FRAZIONE DI NOSADELLO E GRADELLA**

### **Premessa**

Premesso che l'intervento oggetto della presente si inserisce all'interno di un piano di lottizzazione, quale opera a titolo di qualità aggiuntiva, previsto dalle previsioni del Piano dei Servizi del Comune di Pandino. Nello specifico, gli interventi hanno la finalità di conservare le facciate esterne dei cimiteri di Gradella e Nosadello.

L'intervento si articola in due luoghi, precisamente al cimitero in frazione di Gradella ed al cimitero in frazione di Nosadello.

### **Stato attuale delle facciate e descrizione opere da eseguire**

Le opere da eseguire alle facciate dei cimiteri sono essenzialmente due:

- le prime riguardano il rifacimento parziale degli intonaci ed in alcuni parti totale;
- le seconde riguardano le tinteggiature.

Lo stato manutentivo delle facciate allo stato attuale, si presenta per la maggior parte degradato.

Gli intonaci esistenti eseguiti a suo tempo, sono in parte in sabbia e cemento, in parte ad intonaco al civile ed in parte con materiali di intonaco idrorepellente anti umidità.

Da una attenta valutazione in luogo si può constatare che gli interventi da eseguire sull'intonaco, dove lo stesso risulta ammalorato, saranno i seguenti:

- spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a cm 3, compreso l'onere di esecuzione anche per piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'allontanamento del materiale di risulta alle pubbliche discariche;
- ripristino dell'intonaco rimosso, con intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, lisciato con frattazzo metallico.

Sulle pareti in buono stato di conservazione, invece, sono previsti i seguenti interventi:

- saggi stratigrafici ove necessario;
- raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile;
- stuccatura con idoneo materiale compreso scartavetratura delle pareti stuccate;
- applicazione di fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello.

Nell'esecuzione degli intonaci si dovrà provvedere alla realizzazione secondo le seguenti disposizioni:

- ripulire le superfici da eventuali grumi di malta;
- eliminare le irregolarità, ove esse risultino comunque esistenti, le superfici interessate dovranno essere rabboccate;
- bagnare accuratamente le superfici prima dell'applicazione degli intonaci.

Le malte per gli intonaci dovranno essere confezionate con l'ausilio di mezzi meccanici nella quantità strettamente necessaria per l'impiego immediato.

Nella fase di realizzazione e posa, si dovrà curare in particolare:

- la disposizione degli intonaci in rapporto alle diverse condizioni di interfaccia (murature esterne, strutture verticali e/o orizzontali);
- la modalità di applicazione degli intonaci (intonaci di malta) che dovranno essere messi in opera ad una temperatura superiore a 5°C.

L'intonaco al civile sarà tirato in piano a frattazzo fine o alla pezza, costituito da:

- intonaco rustico in malta di calce idraulica dosata a 4,5 q per ogni 0,9 mc di sabbia fina spessore 10mm;
- arricciatura in malta di calce idraulica dosata a 6q per ogni 0,9mc di sabbia fine. Spessore 5mm, totale dello spessore dovrà essere di 15mm. Gli spigoli sporgenti o rientranti verranno eseguiti ad angolo vivo.

## **Pitturazione**

Qualunque tinteggiatura, colorata , dovrà essere preceduta da una conveniente ed accurata preparazione delle superfici e precisamente da raschiatura, scrostatura, eventuali riprese in particolare per quanto riguarda le murature occorrerà provvedere a tutte le operazioni necessarie per uguagliare le superfici, sia quelle preesistenti che quelle reintonacate e renderle simili.

La qualità tecnica della pittura dovrà essere alla calce idropittura minerale riempitiva per esterni a base di grassello di calce stagionato ad effetto ruvido opaco mantenendo le caratteristiche delle antiche lavorazioni, mantenendo la traspirazione della struttura muraria favorendo la fuoriuscita dell'umidità interna, deve avere una giusta alcalinità, ad effetto battereostatico impedendo lo sviluppo di muffe e colonie batteriche.

I supporti devono essere ben asciutti e stagionati, l'intonaco deve stagionare almeno 30 giorni per permettere la completa carbonatazione.

L'applicazione deve essere fatta a pennello, prima mano diluita al 15/20% con acqua potabile, la seconda mano dopo 4 ore circa, diluita al 20/25% con acqua potabile.

La temperatura di applicazione deve essere a + 5°C con umidità relativa non superiore a 80%, tempo di essiccazione al tatto 1,30 h, tempo di essiccazione totale 24h.

Deve essere protetta dalla pioggia almeno 24-48 ore dalla applicazione.

La composizione della pittura deve essere in grassello di calce, cariche riempitive, biossido di titanio, pigmenti inorganici a base di ossidi di ferro e terre colorate.

Peso specifico 1,5 kg/l +/-3%, granulometria max 0.3 mm PH 12,5-13,5.

La scelta del colore sarà stabilita dalla D.L. in accordo con l'Ente di Tutela.

Esaurito ogni elemento tecnico descrittivo dei lavori da eseguire sulle facciate dei cimiteri di Nosadello e Gradella frazioni del Comune di Pandino, si rassegna l'elaborato.

Si allega:

- estratto di mappa
- documentazione fotografica
- ortofoto

Pandino, 12/07/2018

Arch. Galli Cristiano

***ESTRATTI MAPPA***

---

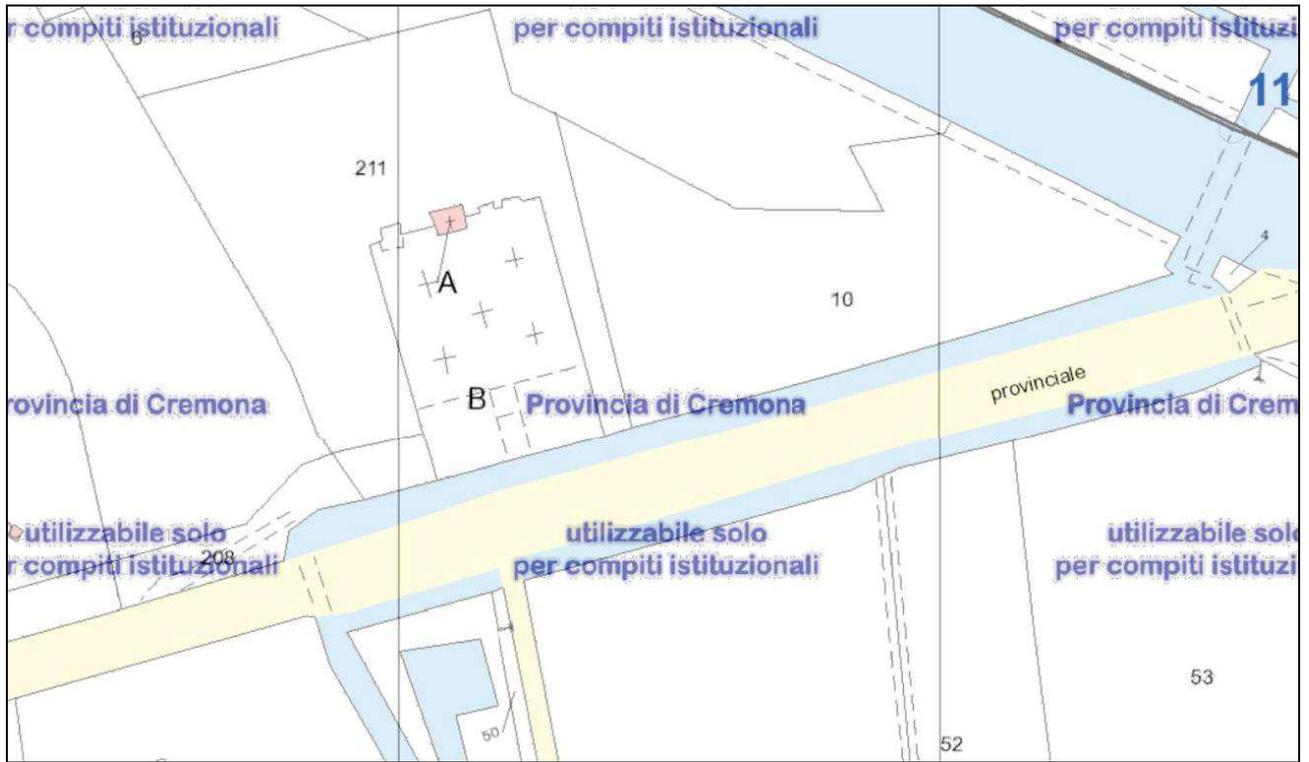


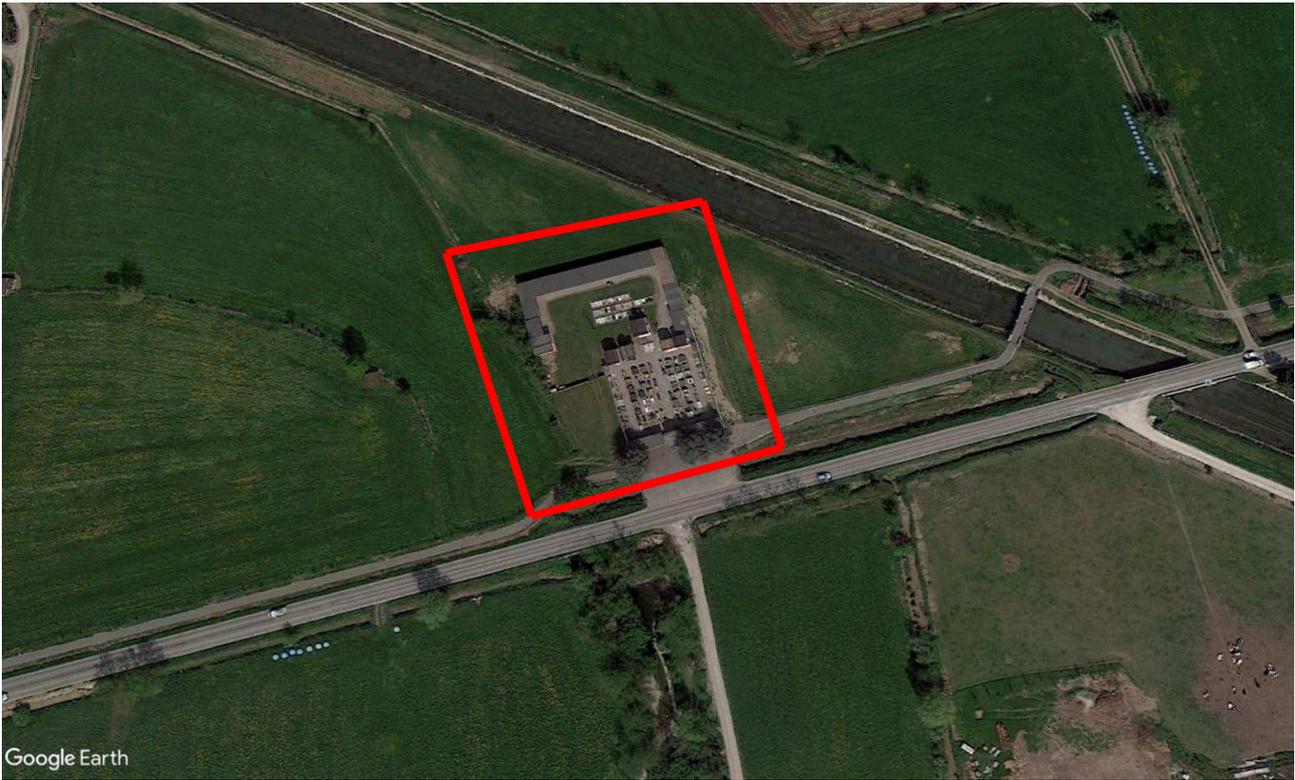
Figura 1 Cimitero di Nosadello



Figura 2 Cimitero di Gradella

***ORTOFOTO INDIVIDUATIVE***

---



**Figura 1 Cimitero di Nosadello**



**Figura 2 Cimitero di Gradella**

## ***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***

---



**Figura 1 Cimitero di Nosadello**



**Figura 2 Cimitero di Nosadello**



**Figura 3 Cimitero di Nosadello**



**Figura 4 Cimitero di Nosadello**



**Figura 5 Cimitero di Nosadello**



**Figura 6 Cimitero di Nosadello**



**Figura 7 Cimitero di Nosadello**



**Figura 8 Cimitero di Gradella**



**Figura 9 Cimitero di Gradella**



**Figura 10 Cimitero di Gradella**



**Figura 11 Cimitero di Gradella**



**Figura 12 Cimitero di Gradella**



**Figura 13 Cimitero di Gradella**



**Figura 14 Cimitero di Gradella**