



# COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

Area Affari Generali

26025 - Via Castello n°15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail:segreteria@comune.pandino.cr.it



**ORIGINALE**

**CODICE ENTE: 107708 PANDINO**

**DELIBERAZIONE N° 132 del 14/07/2018**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO RESIDENZIALE CR 8B – NOSADELLO OVEST**

L'anno **2018**, addì **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **09:30**, presso il Municipio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
POLIG MARIA LUISE	SINDACO	NO
CARPANI ANTONELLA	ASSESSORE	SI
CIRILLI MARCO	ASSESSORE	SI
BERTAZZOLI CARLA	ASSESSORE	SI
BONANOMI MASSIMO AMBROGIO	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 1**

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Angelina Marano che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

# **OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO RESIDENZIALE CR 8B – NOSADELLO OVEST**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO** che:

- il comune di Pandino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.02.2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 31 del 04/08/2010, e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 08.06.2015 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 29 del 15/07/2015;
- Il PGT vigente individua il comparto residenziale CR8b, in Frazione Nosadello, identificato catastalmente al foglio 16 particelle n. 212, 213 parte, 904, subordinandone gli interventi edificatori alla preventiva approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 delle L.R. 12/2005;

**VISTE** la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e la Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;

**VISTA** la proposta di approvazione del piano attuativo denominato CR8b, depositato agli atti prot. 9724 del 22.06.2018 e successive integrazioni con prot. 11066 del 13.07.2018, registro pratiche edilizie n. 119/2018, che si compone di:

Tavola 1 – Estratto di mappa e P.G.T.

Tavola 2 – Planimetria distanze

Tavola 3 – Planimetria stato di fatto e rilievo fotografico

Tavola 4 – Dimostrazione superficie territoriale

Tavola 5 – Planimetria accessi

Tavola 6 – Dimostrazione superfici e destinazioni d'uso

Tavola 7 – Tipologie edilizie tipo

Tavola 8 – Opere di Urbanizzazione

Tavola 9 – Compensazione ecologica

Tavola 10 – Individuazione opere standard di qualità aggiuntiva

Allegato 1 - Relazione

Allegato 2 – Stralcio N.T.A.

Allegato 3 – Computo metrico opere di urbanizzazione

Allegato 4 – Perizia monetizzazione aree standard

Allegato 5 – Relazione progetto compensazione ecologica

Allegato 6 – Relazione verifica allegati I-III-IV del P.G.T.

Allegato 7 – Valutazione previsionale impatto acustico

Allegato 8 – Relazione geologica

Allegato 9 – Schema convenzione

Allegato 10 – Titoli di proprietà

Allegato 11 – Relazione Soprintendenza

**DATO ATTO** che l'istanza relativa alla proposta di approvazione del piano attuativo è stata presentata oltre il termine previsto al comma 6 dell'art. 5 della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 5 comma 9 della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i., che reca:

“Con riguardo ai piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal documento di piano, per i quali non sia tempestivamente presentata l'istanza di cui al comma 6, i comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della l.r. 12/2005” e **RITENUTO** di avvalersi della possibilità di attivazione del piano conforme al PGT;

**VISTO** l'art. 5 comma 13 del DL 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106;

**VISTO** l'art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l'art. 13 della LR 14/2016;

**DATO ATTO** che le sopra richiamate disposizioni assegnano alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi conformi alla strumento urbanistico generale comunale;

**DATO ATTO** che il piano è conforme al PGT vigente;

**CONSTATATO** quindi che il piano attuativo di cui all'oggetto è coerente con le previsioni del PGT e con gli strumenti di programmazione del Comune;

**PRESO ATTO** che il progetto preliminare delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione I° e quale standard di qualità aggiuntiva è stato valutato positivamente dagli uffici comunali competenti, agli atti prot. 10489 del 04/07/2018, rimandando alla progettazione esecutiva per una maggiore definizione fermo restando le risorse previste;

**RITENUTA** non opportuna la cessione totale delle aree standard, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale 12/2005, e di procedere alla monetizzazione della parte non ceduta, pari a 476,40 m<sup>2</sup> di superficie come da scheda urbanistica allegata al P.A., al costo di € 46,00/m<sup>2</sup>, ricavato dalla perizia effettuata dall'Agenzia delle Entrate, recepita con proprio atto n. 9/2014, che trova conferma nella perizia allegata alla proposta di piano, per un importo complessivo di € 21.914,00;

**VISTA** la comunicazione ai proponenti dell'esito dell'istruttoria ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della L.R. 12/2005, in data 13.07.2018 Prot. 11051;

**RITENUTO** di adottare il piano attuativo di cui all'oggetto Comparto Residenziale CR 8b – Nosadello Ovest;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile art. 49 comma 1 D. Lgs 267/2000;

**AD UNANIMITA'** di voti resi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi l'art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l'art. 13 della LR 14/2016, il piano attuativo relativo al comparto residenziale denominato CR 8b – Nosadello Ovest, costituito dagli elaborati, depositati agli atti prot. 9724 del 22.06.2018 e successive integrazioni con prot. 11066 del 13.07.2018, registro pratiche edilizie n. 119/2018, di seguito elencati:

Tavola 1 – Estratto di mappa e P.G.T.

Tavola 2 – Planimetria distanze

Tavola 3 – Planimetria stato di fatto e rilievo fotografico

Tavola 4 – Dimostrazione superficie territoriale

Tavola 5 – Planimetria accessi

Tavola 6 – Dimostrazione superfici e destinazioni d'uso

Tavola 7 – Tipologie edilizie tipo

Tavola 8 – Opere di Urbanizzazione

Tavola 9 – Compensazione ecologica

Tavola 10 – Individuazione opere standard di qualità aggiuntiva

Allegato 1 - Relazione

Allegato 2 – Stralcio N.T.A.

Allegato 3 – Computo metrico opere di urbanizzazione

Allegato 4 – Perizia monetizzazione aree standard

Allegato 5 – Relazione progetto compensazione ecologica

Allegato 6 – Relazione verifica allegati I-III-IV del P.G.T.

Allegato 7 – Valutazione previsionale impatto acustico

Allegato 8 – Relazione geologica

Allegato 9 – Schema convenzione

Allegato 10 – Titoli di proprietà

Allegato 11 – Relazione Soprintendenza

2. di determinare, ai sensi del comma 10 art. 5 della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i., nel 30% la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR 380/2001;

3. di demandare all'area urbanistica e ambiente l'espletamento delle procedure necessarie a completare il procedimento avviato con il presente atto.

Con votazione separata,

Ad unanimità di voti resi ai sensi di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL VICE SINDACO**  
Bertazzoli Carla

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Angelina Marano

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

La sopra estesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Pandino, lì**

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**  
Manzoni Margherita Maria

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Pandino, lì**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Angelina Marano

---